

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení: Praha 4, Nuselská 94

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

OMEXOM GA Energo s.r.o.

se sídlem: Na Střelně 1929/8, 323 00 Plzeň

IČ: 49196812, DIČ: CZ 49196812

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4355

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

oba dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. a § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Číslo smlouvy pronajímatele: 17756 /16/12110-Hut

Číslo smlouvy nájemce :

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.**Vlastnické vztahy a účel**

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a pronajímateli přísluší dle Zřizovací listiny rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů v platném znění a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného i s dálnicí D11.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že hodlá část dálnice D11, nacházející se na pozemcích parc.č. 1495/13, 1495/12 a 1495/11 v k.ú. Mochov, pravý jízdní pruh a v pravém pásu dálnice v km cca 14,3 -14,7 ve směru Praha v délce 400 metrů a šířce 3,5 m a pravý jízdní pruh v levém pásu v km cca 14,8 – 14,4 v délce 400 m a šířce 3,5 m ve směru Hradec Králové užít v termínu od 1.10.2016 od 13.00 hod do 22.00 hod a 2.10.2016 od 6.00 hod do 14.00 hod za účelem provádění montážních prací na montáži vodičů v rámci akce „ Čechy Střed – Český Brod, rekonstrukce vedení 110kV – V 125/126/127 “(dále jen „montážní práce“).

- 1.3. Kopie Rozhodnutí Odboru pozemních komunikací Ministerstva dopravy o povolení částečné uzavírky dálnice D11 č.j.441/2016-120-SSU/2 ze dne 21.9.2016 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel na základě povolení specifikovaného v čl. I odst. 1.3. přenechává nájemci pro účely provádění montážních prací dočasně do užívání část úseků dálnice D11 specifikovaných v čl. 1.2. smlouvy a v příloženém zákresu, kdy **celková užívaná plocha bude činit 1400 m²** (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit pronajímateli sjednané nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Užívání předmětu nájmu nájemcem bude probíhat celkem ve čtyřech časových úsecích ve **dnech 1.10.2016 od 13,00 hod do 22.00 hod, 2.10.2016 od 6.00 hod do 14.00 hod**, (dále jen „doba nájmu“).

IV.

Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- 4.1. Výše nájemného byla mezi stranami této smlouvy sjednána dohodou v souladu vnitřním předpisem pronajímatele pro majetkovou správu a údržbu dálnic a vychází ze sazby ve výši **90,- Kč za 1 m² a den**. S ohledem na celkovou dobu užívání předmětu nájmu v celkovém trvání 17 hodin byla výše nájemného za užívání plochy o celkovém rozsahu 1400 m² stanovena na částku **89.250 - Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc dvěstě padesát korun českých). K takto stanovenému nájemnému bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné výši.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně účtovaného DPH zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností do 30 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat číslo této smlouvy.
- 4.3. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14-ti dnů ode dne jejího doručení nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena nájemci třetího kalendářního dne ode dne jejího odeslání.
- 4.4. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady uhradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu užívání

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce na sebe po dobu trvání nájemního vztahu přebírá veškeré bezpečnostní závazky a požadavky tak, aby jeho činností nemohlo dojít k omezení provozu nad míru stanovenou v rozhodnutí o povolení uzavírky vydaném poškození zdraví účastníků silničního provozu a majetku pronajímatele a za tímto účelem předmět nájmu náležitě zabezpečí. Při užívání předmětu nájmu nesmí být použito osvětlení nebo odrazných ploch, které by ohrožovaly bezpečnost provozu na dálnici D 11.

- 5.2. Pronajímatel má právo kontroly na Předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru nájemci.
- 5.3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě v souladu s vyjádřením Pronajímatele a s rozhodnutím Ministerstva dopravy o povolení uzavírky č.j441/2016-120-SSU/2 ze dne 21.9.2016,
- 5.4. Nájemce je povinen zabezpečit
- proškolení osob pohybujících se v prostoru dálnice D11 při přípravě a realizaci akce s SSÚD 13 Poříčany. [REDACTED]
 - úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace odpadu.
 - Uhradit veškeré platby související s užíváním předmětu nájmu vůči třetím osobám
- 5.5. Nájemce nese plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 5.6. tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činnostmi nebo provozem nájemce.
- 5.6. Dojde-li k porušení kterékoli z povinností nájemce z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vystavit nájemci v souladu s § 2048 zák.č. 89/2012 Sb. sankční fakturu na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení sjedná v čl. 4.2. smlouvy v případě prodlení se zaplacením Nájemného. Nájemce prohlašuje že sjednanou smluvní pokutu považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

VI.

Skončení doby nájmu

6.1. Nájem dle této smlouvy končí :

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením doby nájmu na jejím prodloužení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami pořízen předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
 - dohodou smluvních stran před skončením Doby nájmu, která musí být provedena písemně.
 - Okamžitou výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění díkce § 2232 a násl občanského zákoníku účinnou okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně s tím, že strany jsou povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy s ohledem na skutečnou dobu užívání předmětu nájmu.
- 6.2. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy nevyklidí ve sjednané době, nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vzniklé náklady uhradit a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

- 7.2.. Práva a povinnosti stran této dohody výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona. č.13/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 7.3. Kontaktní osobou za nájemce je [REDACTED]
[REDACTED] Kontaktní osobou za pronajímatele je [REDACTED]
[REDACTED]
- 7.4. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této dohody, že ujednání v této dohodě nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

29 -09- 2016

V Praze dne

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

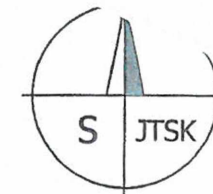
za OMEXOM GA Energo s.r.o.

pronajímatel

nájemce

Přílohy:

1. Schéma dopravního opatření s vyznačením rozsahu užívaných ploch tělesa dálnice (předmětu nájmu)
2. Snímek z ortofotomapy s vyznačením předmětu nájmu
3. kopie povolení částečné uzavírky vydaného odborem pozemních komunikací MD dne 21.9.2016



Hradec Králové

konc mostu km 15,221
začátek mostu km 15,237
předsuvný vozík
(B20a*80", IP18b+E3a*300mm", 2xS7)
km 15,270

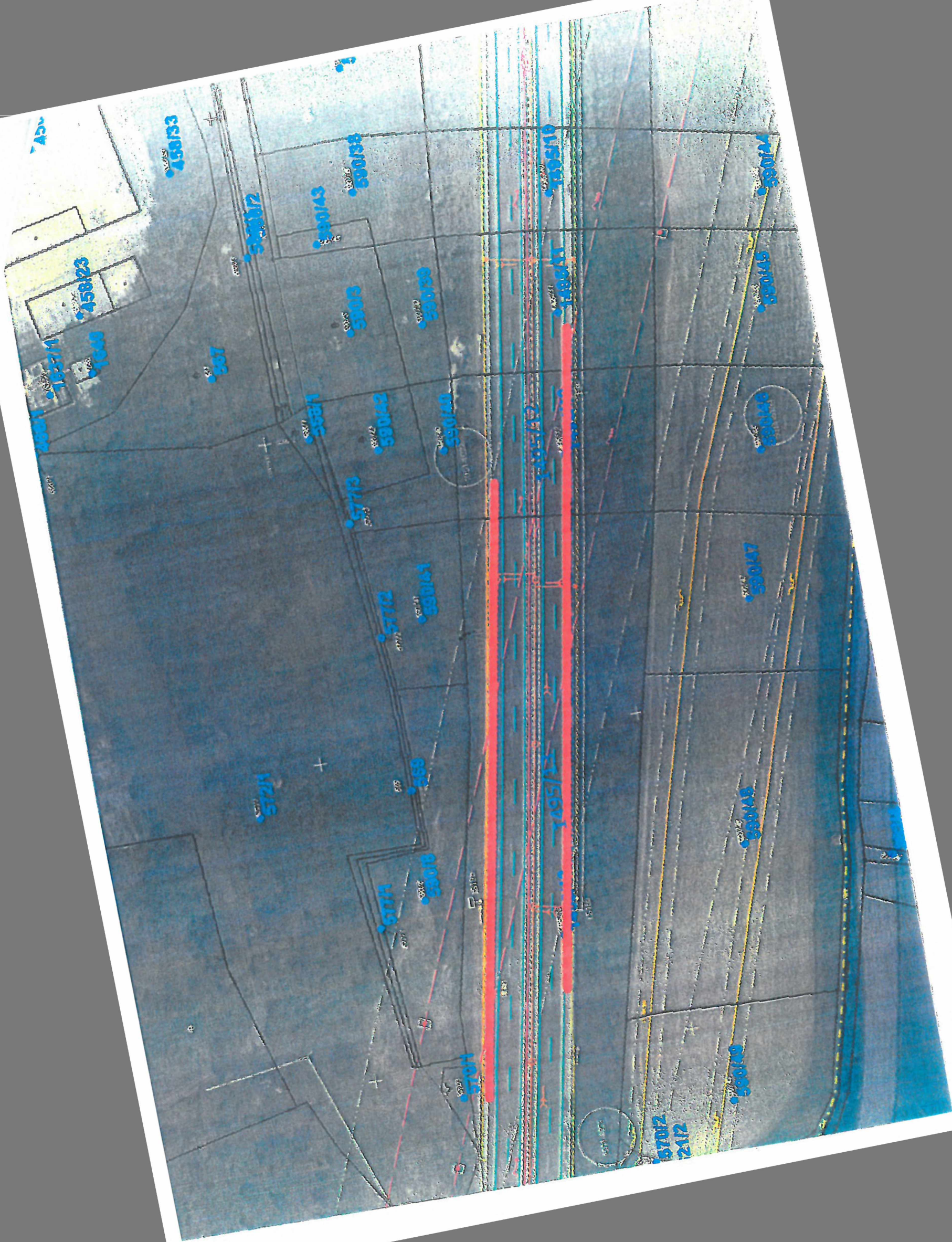
km 15,352
PŘEDLADKA

předsuvný vozík
(A15+E3a*1000mm", B20a*100", 2xS7)
km 15,600

hláská SOS
km 15,700

2x A15 + E3a*1500mm" + S1
km 16,100

		PRAŽSKÉ SLUŽBY	
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ	
PRAŽSKÉ SLUŽBY, s.r.o.		PRAŽSKÉ SLUŽBY, s.r.o.	
A: Pod Šancem 444/1, 165 17 Praha 6 • T: +420 254 091 600, F: +420 254 091 607 • E: info@psl.cz • W: www.psl.cz		IČ: 08194 120 • DIČ: CZ 08194120 • bankovní spojení KB Praha 6, č.ú. 26070091 / 0100	
Společnost zapadá do skupiny společností v Praze v oblasti B, Mořská 2432 dne 1.2.1994			
Vypracoval:	Ing. Martin Špaček	Schválil:	Josef CHLAŇ
Objednatel:	OMEXOM GA Energo, s. r. o.	Datum:	8 / 2016
Alce:	VÝMĚNA VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ ZÁBOR PRO MONTÁŽNÍ PLOŠINY V ODSAVNÝCH PRUŽICÍCH Dálnice D11 v km 14,420 - 14,620 vpravo I vlevo	Měřítko:	1 : 2000
		Č. zakázky:	
		NÁVRH DIO	





Ministerstvo dopravy – Odbor pozemních komunikací

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č. j.: 441/2016-120-SSU/2



ROZHODNUTÍ

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací (dále jen „MD OPK“), jako věcně příslušný silniční správní úřad ve věcech dálnic podle ust. § 40 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhodlo podle ust. § 24 odst. 2 zákona takto:

Na základě žádosti společnosti Pražské služby, a. s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ: 60194120, která byla doručena dne 2. 9. 2016, se

p o v o l u j e

uzavírka pravého jízdního pruhu v pravém pásu dálnice D11 v km cca 14,3 – 14,7 a uzavírka pravého jízdního pruhu v levém pásu dálnice D11 v km cca 14,8 – 14,4 v termínech 1. 10. 2016, 13:00 hod. – 22:00 hod., 2. 10. 2016, 6:00 hod. – 14:00 hod., 8. 10. 2016, 13:00 hod. – 22:00 hod. a 9. 10. 2016, 6:00 hod. – 14:00 hod.

Uzavírky se konají z důvodu výměny vedení VVN.

Vedení dopravy:

Doprava ve směru *Praha – Hradec Králové* bude v km cca 14,3 – 14,7 vedena v jednom, levém jízdním pruhu. Doprava ve směru *Hradec Králové – Praha* bude v km cca 14,8 – 14,4 vedena v jednom, levém jízdním pruhu.

Stanovené podmínky:

1. Zahájení a ukončení uzavírek bude odsouhlaseno Střediskem správy a údržby dálnice č. 13 v Poříčanech a oznámeno Dálničnickému oddělení Policie ČR tamtéž.
2. Práce za snížené viditelnosti (18:30 hod. až 7:00 hod.) je nutné provádět podle dopravně inženýrského opatření pro noční pracoviště.
3. Dopravní značení uzavírky bude provedeno podle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, dálnici D11, vydaného MD OPK pod č. j. 227/2016-120-RD/2 dne 2. 8. 2016 (denní pracoviště) a pod č. j. 298/2016-120-RD/2 dne 16. 9. 2016 (noční pracoviště).
4. Při pracích je nutné postupovat podle směrnice Ředitelství silnic a dálnic ČR č. 4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na silnicích a dálnicích“. Pracovníci, osazující přechodné dopravní značení a provádějící práce, musí být podle této směrnice proškoleni a musí splňovat požadavky a ustanovení této směrnice.



5. Montážními pracemi a uzavírkou nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici. Dopravní prostředky, strojní zařízení a osoby provádějící stavební práce související s touto uzavírkou se budou po dálnici pohybovat v prostoru vymezeném uzavírkou.
6. Za dodržení dopravně bezpečnostních opatření, organizaci prací spojených s uzavírkou a dodržení podmínek rozhodnutí je odpovědnou osobou:
 - Za provádění prací: [REDAKCE]
 - Za dopravní značení: [REDAKCE]
7. V případě, že omezení provozu na dálnici bude zahájeno později nebo ukončeno dříve, než ve stanoveném termínu, žadatel tuto informaci sdělí bezodkladně na MD OPK, [REDAKCE] a na Národní dopravní informační centrum, [REDAKCE].

O d ů v o d n ě n í

Žadatel, společnost Pražské služby, a. s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, IČ: 60194120, předložil žádost ze dne 2. 9. 2016 o povolení uzavírek dálnice D11 v rozsahu uvedeném ve výroku rozhodnutí z důvodu výměny vedení VVN. MD OPK posoudil předloženou žádost doplněnou příslušnými podklady a dospěl k závěru, že požadovanou částečnou uzavírkou dálnice D11 lze provést, aniž by byla ohrožena bezpečnost silničního provozu. Dle ust. § 24 odst. 2 zákona byla uzavírka projednána s majetkovým správcem pozemní komunikace na uzavírkové komisi konané dne 30. 8. 2016. Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad k ministru dopravy cestou MD OPK do 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání rozkladu se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. Podle § 24 odst. 4 zákona nemá podání rozkladu odkladný účinek.

V Praze 2/ . září 2016

Rozdělovník:

Účastníci řízení (§ 24 odst. 2 zákona):

- Pražské služby, a. s., Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa dálnic Čechy, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

Na vědomí (§ 24 odst. 5 zákona):

- Ministerstvo vnitra, OBP
- GŘ HZS
- ÚSZS Středočeského kraje
- Nadměrná přeprava