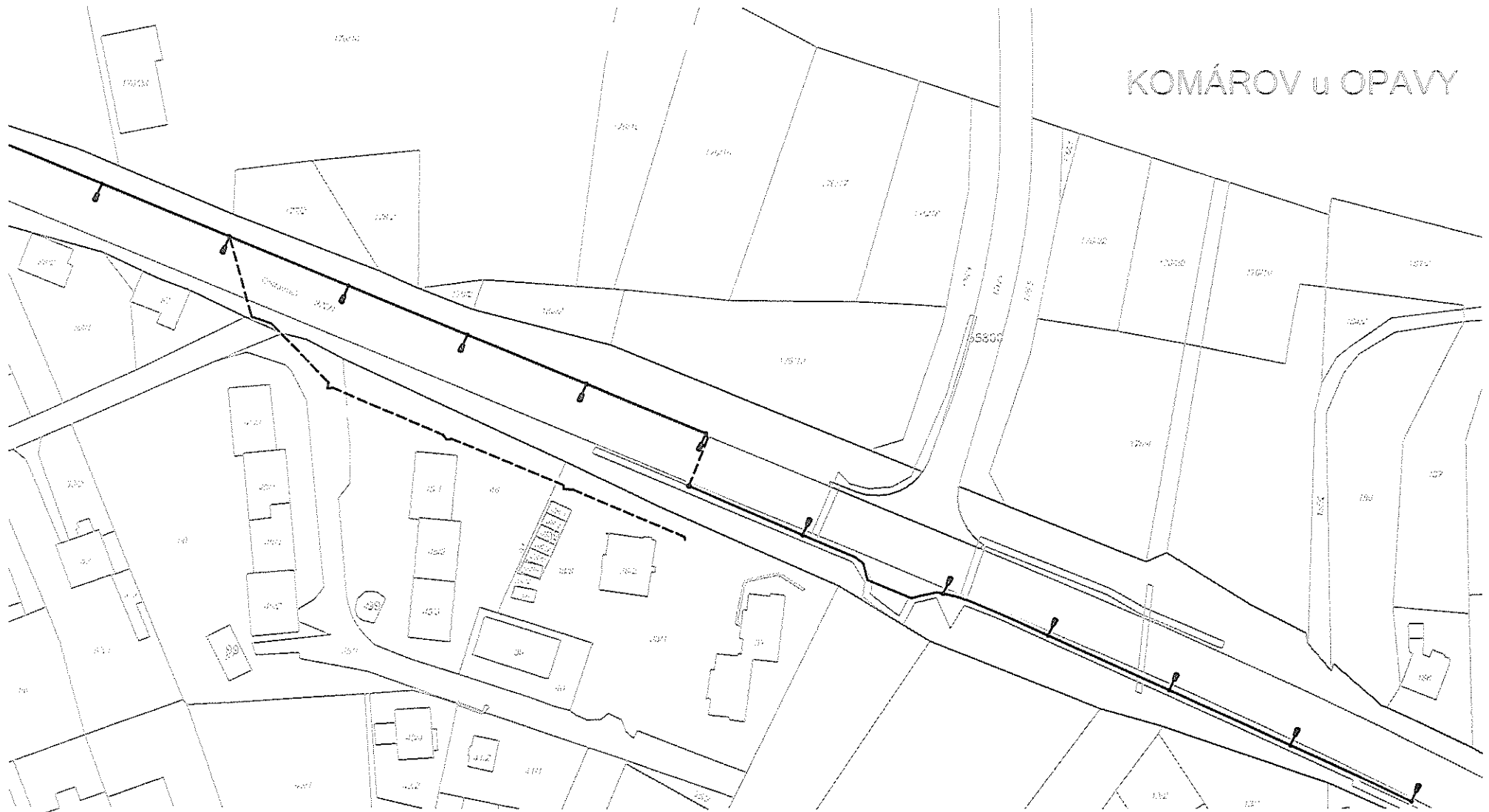




# KOMÁROV u OPAVY



## DOTČENÉ PARCELY STAVBOU:

p.č. 972/1 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, ostatní plocha  
 p.č. 35/1 - Statutární město Opava, 14000 Praha, ostatní plocha  
 p.č. 38/1 - Statutární město Opava, 14000 Praha, ostatní plocha  
 p.č. 46 - Statutární město Opava, 14000 Praha, trvalý travní porost

## SO-07 - ULICE OSTRAVSKÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

|                                                        |  |                                          |                |
|--------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|----------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT                                  |  | VYPRACOVAL                               |                |
| KAMIL KRÁTKÝ                                           |  | Ing. JAN POSPÍŠIL                        |                |
| INVESTOR:                                              |  | STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, HORNÍ NÁMĚSTÍ 69 |                |
| MÍSTO STAVBY:                                          |  | k.ú. OPAVA - KOMÁROV, viz. příloha       |                |
| Komárov - V.O. - ul. Ostravská<br>k.ú. OPAVA - KOMÁROV |  | DATUM                                    | 06/2016        |
|                                                        |  | FORMÁT                                   | 3*A4           |
|                                                        |  | C. ZAKLADKY                              | —              |
|                                                        |  | STUPĚŇ PD                                | DUR            |
| OBSAH VÝKRESU:                                         |  | MĚŘÍTKO:                                 | ČÍSLO VÝKRESU: |
| SITUACE - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ<br>PARCELIZACE - ÚSEK II   |  | 1:1000                                   | C-02           |

**XPOSPÍŠIL**  
**PROJEKTY**

Informace: 201 1/1, 746 01 Opava - výhledy ISOTRA 2, p.č. 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 158/10, 158/11, 158/12, 158/13, 158/14, 158/15, 158/16, 158/17, 158/18, 158/19, 158/20, 158/21, 158/22, 158/23, 158/24, 158/25, 158/26, 158/27, 158/28, 158/29, 158/30, 158/31, 158/32, 158/33, 158/34, 158/35, 158/36, 158/37, 158/38, 158/39, 158/40, 158/41, 158/42, 158/43, 158/44, 158/45, 158/46, 158/47, 158/48, 158/49, 158/50, 158/51, 158/52, 158/53, 158/54, 158/55, 158/56, 158/57, 158/58, 158/59, 158/60, 158/61, 158/62, 158/63, 158/64, 158/65, 158/66, 158/67, 158/68, 158/69, 158/70, 158/71, 158/72, 158/73, 158/74, 158/75, 158/76, 158/77, 158/78, 158/79, 158/80, 158/81, 158/82, 158/83, 158/84, 158/85, 158/86, 158/87, 158/88, 158/89, 158/90, 158/91, 158/92, 158/93, 158/94, 158/95, 158/96, 158/97, 158/98, 158/99, 158/100



# **DOTČENÉ PARCELY STAVBOU:**

- p.č. 972/1 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, ostatní plocha
- p.č. 244 - Hofínek Antonín, Ostravská 172/75, Komárov, 747 70, Opava, zahrada - pouze obnova stavu vedení !!!
- p.č. 272 - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha
- p.č. 443 - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha
- p.č. 985/1 - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha
- p.č. 462/2 - Válek Dušan a Jana, Na Konečné 32, Opava, 747 70, zahrada - pouze obnova stavu !!!!
- p.č. 460 - Válek Dušan a Jana, Na Konečné 32, Opava, 747 70, zahrada - pouze obnova stavu !!!!

## **SO-07 - ULICE OSTRAVSKÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ**

**XPOSPÍŠIL  
PROJEKTY**

Blahoslav 241/11, 746 01 Opava - vnitřní kódy 2.patro, měřítko 1:200  
747 70 Opava - vnitřní kódy 2.patro, měřítko 1:200



# **DOTČENÉ PARCELY STAVBOU:**

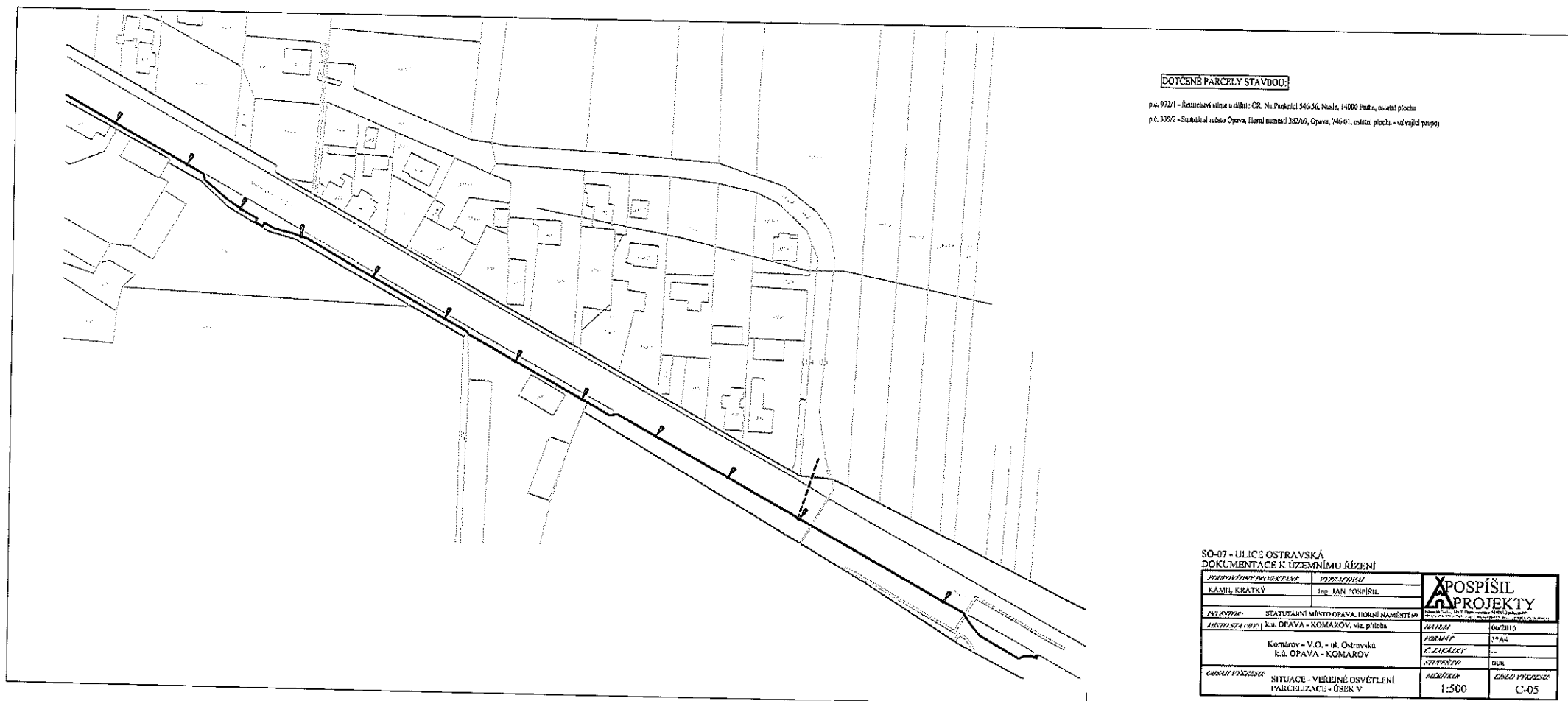
- p.č. 972/1 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankraci 546/56, Nusle, 14000 Praha, ostatní plocha
- p.č. 371 - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha
- p.č. 315 - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha - dopojení stavu
- p.č. 377/2 - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha - dopojení stavu

## **SO-07 - ULICE OSTRAVSKÁ DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ**

|                              |  |                                                        |  |
|------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| <b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b> |  | <b>VYPRACOVAL</b>                                      |  |
| KAMIL KRÁTKÝ                 |  | Ing. JAN POSPÍŠIL                                      |  |
| <b>INVESTOR:</b>             |  | STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, HORNÍ NÁMĚSTÍ 69               |  |
| <b>MÍSTO STAVBY:</b>         |  | k.ú. OPAVA - KOMÁROV, viz. příloha                     |  |
|                              |  | Komárov - V.O. - ul. Ostravská<br>k.ú. OPAVA - KOMÁROV |  |
| <b>OBJEKT VÝKRESU:</b>       |  | SITUACE - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ<br>PARCELIZACE - ÚSEK IV   |  |
| <b>DATUM</b>                 |  | 06/2016                                                |  |
| <b>FORMÁT</b>                |  | 3* A4                                                  |  |
| <b>Č. ZAKÁZKY</b>            |  | —                                                      |  |
| <b>STUPEŇ PD</b>             |  | DUR                                                    |  |
| <b>MĚŘÍTKO:</b>              |  | 1:500                                                  |  |
| <b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>        |  | C-04                                                   |  |

**XPOSPÍŠIL**  
**PROJEKTY**

Ing. Jan Pospíšil, 746 01 Opava - v.ú. 14000 Praha 2, p.č. 972/1, 972/2, 972/3, 972/4, 972/5, 972/6, 972/7, 972/8, 972/9, 972/10, 972/11, 972/12, 972/13, 972/14, 972/15, 972/16, 972/17, 972/18, 972/19, 972/20, 972/21, 972/22, 972/23, 972/24, 972/25, 972/26, 972/27, 972/28, 972/29, 972/30, 972/31, 972/32, 972/33, 972/34, 972/35, 972/36, 972/37, 972/38, 972/39, 972/40, 972/41, 972/42, 972/43, 972/44, 972/45, 972/46, 972/47, 972/48, 972/49, 972/50, 972/51, 972/52, 972/53, 972/54, 972/55, 972/56, 972/57, 972/58, 972/59, 972/60, 972/61, 972/62, 972/63, 972/64, 972/65, 972/66, 972/67, 972/68, 972/69, 972/70, 972/71, 972/72, 972/73, 972/74, 972/75, 972/76, 972/77, 972/78, 972/79, 972/80, 972/81, 972/82, 972/83, 972/84, 972/85, 972/86, 972/87, 972/88, 972/89, 972/90, 972/91, 972/92, 972/93, 972/94, 972/95, 972/96, 972/97, 972/98, 972/99, 972/100, 972/101, 972/102, 972/103, 972/104, 972/105, 972/106, 972/107, 972/108, 972/109, 972/110, 972/111, 972/112, 972/113, 972/114, 972/115, 972/116, 972/117, 972/118, 972/119, 972/120, 972/121, 972/122, 972/123, 972/124, 972/125, 972/126, 972/127, 972/128, 972/129, 972/130, 972/131, 972/132, 972/133, 972/134, 972/135, 972/136, 972/137, 972/138, 972/139, 972/140, 972/141, 972/142, 972/143, 972/144, 972/145, 972/146, 972/147, 972/148, 972/149, 972/150, 972/151, 972/152, 972/153, 972/154, 972/155, 972/156, 972/157, 972/158, 972/159, 972/160, 972/161, 972/162, 972/163, 972/164, 972/165, 972/166, 972/167, 972/168, 972/169, 972/170, 972/171, 972/172, 972/173, 972/174, 972/175, 972/176, 972/177, 972/178, 972/179, 972/180, 972/181, 972/182, 972/183, 972/184, 972/185, 972/186, 972/187, 972/188, 972/189, 972/190, 972/191, 972/192, 972/193, 972/194, 972/195, 972/196, 972/197, 972/198, 972/199, 972/200, 972/201, 972/202, 972/203, 972/204, 972/205, 972/206, 972/207, 972/208, 972/209, 972/210, 972/211, 972/212, 972/213, 972/214, 972/215, 972/216, 972/217, 972/218, 972/219, 972/220, 972/221, 972/222, 972/223, 972/224, 972/225, 972/226, 972/227, 972/228, 972/229, 972/230, 972/231, 972/232, 972/233, 972/234, 972/23



**DOTČENÉ PARCELY STAVBOU:**

p.č. 972/1 - Rodinné sídlo u ulice ČR, Na Pankraci 546-56, Násle, 14000 Praha, ostatní plocha  
p.č. 3392 - Stavební místo Opava, listovní číslo 382/69, Opava, 746 01, ostatní plocha - stávající praporek

**SO-07 - ULICE OSTRAVSKÁ  
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ**

|                               |                                       |                 |         |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------|
| PROJEKTOVÝ PRŮBĚH             |                                       | OPRAVA          |         |
| KAMIL KRÁTKY                  |                                       | ING. JAN POHŘÍL |         |
| PROJEKT                       | STATUTÁRNÍ MÍSTO OPAVA, HORNÍ NÁMĚSTÍ | PROJEKT         | 06/2010 |
| 10/2010                       | K.č. OPAVA - KOMAROV, viz příloha     | OPRAVA          | 17.04   |
| Komárov - V.O. - ul. Odravská |                                       | C. ZÁKLADY      | 01      |
| K.č. OPAVA - KOMAROV          |                                       | STATUTÁRNÍ      | 02      |
| SITUACE - VĚRUPNÉ OSVĚTLENÍ   |                                       | 1:500           | 03      |
| PARCELIZACE - ÚSEK V          |                                       | 04              | 05      |

**XPOSPÍŠIL  
PROJEKTY**

## Příloha č.2

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena .....

se sídlem .....

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

#### **Varianta-fyzická osoba (u manželů musí být uvedena manželka i manžel)**

..... titul, jméno, příjmení, ..... datum narození, ..... trvalý pobyt .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

#### **Varianta-právní osoba**

..... (uvest přesný název)

se sídlem .....

zastoupená..... titul, jméno, příjmení a funkce ( ..... titul, jméno, příjmení a funkce, na základě plné moci ze dne .....)

IČ: ..... DIČ: .....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném ....., odd. ...., vložka .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. (v případě služebnosti inženýrské sítě uvést „§ 1267 a násl.“) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (v případě nesilničních pozemků vypustit ZoPK), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne ..... pod č. ....,

tuto

## S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. ....

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. .... k.ú. .... obci....., zapsaného u katastrálního úřadu v ....., LV ....., na kterém je umístěna stavba silnice I/ ... v km provozní staničení staničení.....(vypustit pokud se jedná o nesilniční pozemek)
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby ..... (např. umístění a provozování inženýrské sítě – vedení) ....., která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu ..... vydaném pod č.j.: .....ze dne ..... (ZU vypustit pokud se jedná o nesilniční pozemek) a vydaném..... (územním souhlasem/rozhodnutí apod.) stavebním úřadem v ..... pod č.j.: ..... ze dne ..... (doporučujeme rozhodnutí o uložení sítě přikládat přílohou smlouvy. V případě budoucích pochybností budou dokumenty dobře dohledatelné).

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) p. č. .... v katastrálním území ..... a obci ..... tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** ..... **m<sup>2</sup> nebo bm (dle platné metodiky ŘSD ČR, cenou v místě obvyklou, paušální částkou, znaleckým posudkem, atd.)** jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. .... ze dne ....., který je přílohou č. .... této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění **(rekonstrukce)** stavby ..... ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu.....**(na dobu životnosti sítě)**

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: .....Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... **m<sup>2</sup> nebo bm** ....., DPH v částce: celkem vč. DPH **(doplnit)**,-- Kč (slovy: **(doplnit)**), a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné **(uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR, znalecký posudek atd.)**, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.
2. Smluvní strany se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou dne **(doplnit)** pod č. **(doplnit)** dohodly na složení zálohy stranou Oprávněnou ve výši **(doplnit)** (slovy **(doplnit)**), která byla složena na účet strany Povinné dne **(doplnit)**.
3. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě **doplatku ve výši (doplnit)** za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.\* Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna .....**(konkretizovat věc nebo předmět)** na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

## IV.

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se

s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (*vypustit ZoPK v případě nesilničního pozemku*), včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa (*Závod*) ..... se sídlem ..... podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně ..... dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a *neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí (vypustit v případě nesilničního pozemku)*.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa ..... ze dne ....., č.j.: ..... a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: .....ze dne ..... (*v případě uložení mimo stavbu silnice I. třídy bude rozhodnutí o ZU vypuštěno*) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. *V ochranném pásmu ..... (inž. sítě nebo stavby – doplnit), které činí..... (uvést jeho šíři) nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.*
4. *Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu ..... po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, zavazuje se:*
  - *o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,*
  - *smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,*
  - *smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.\*\**

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v ..... strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. ...., pro katastrální území ..... u Katastrálního úřadu v ..... takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby .....(např. vedení) v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost.....(konkretizovat) ve prospěch: ..... (např. inženýrské sítě, stavby, apod.“)

Ostatní části: beze změny.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. \*\*\*
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi (alternativně u uzavírání smluv s fyzickými osobami navíc doplnit „a že nejsou omezení ve svéprávnosti“) a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve ..... stejnopisech, po ..... pro každou stranu.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Jméno  
funkce

.....  
**strana Oprávněná**

Jméno  
funkce