

MMOPP00GGMJ1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem

oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava, na základě pověření ze dne 1. 2. 2013

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxx-xxxxxxxx/xxxx

ID datové schránky: zjq4rhz

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Opava

číslo účtu: 27-1842619349/0800

ID datové schránky: 5eabx4t

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

dále též „**Smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,
tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. OP-202-16-11-Ro

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem parc. č. 972/1 v k.ú. Komárov u Opavy, v obci Opava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 681, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/11.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „Komárov – V.O. – ul. Ostravská“, jejíž součástí (stavebními objekty) je umístění a provozování inženýrských sítí, které budou umístěny do pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti jak vyplývá ze situací, které jsou nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku jiného legálního užívání stavby stvrzeného příslušným stavebním úřadem. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti bude po dokončení stavby budoucí stranou Povinnou stanovena ve výši určené soudním znalcem ve znaleckém posudku jako cena obvyklá v daném čase a místě. Náklady na zpracování znaleckého posudku uhradí budoucí strana Oprávněná.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma stranami.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
4. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátým dnem od prokazatelného podání poštovní přepravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Smlouva byla schválena radou statutárního města Opavy dne 25.01.2017 pod číslem usnesení 1889/54 RM 17.

V Ostravě dne 2. 2. 2017

V Opavě dne 27. 1. 2017

.....
Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Tomáš Opěla v. r.
ředitel Správy Ostrava

.....
Za Statutární město Opavu

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor