

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci



„DZP Kunovice – Na Bělince – Rekonstrukce sociálního zázemí“


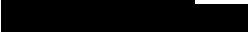


uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Marcela Trvajová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **POPELKA STAVBY s.r.o.**
Sídlo : Korunní 957/35, 120 00 Praha 2
Statutární orgán : Jiří Popelka, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : C 167658 vedená u Městského soudu v Praze
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : 
b) ve věcech technických : 

IČO : 27753034
DIČ : CZ27753034
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS : v3dt4dw

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **DZP Kunovice – Na Bělince – Rekonstrukce sociálního zázemí** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen stručným popisem předmětu rekonstrukce a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky vč. umožnění prohlídky místa plnění v rámci veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.3 Součástí předmětu díla je též:
- 2.3.1 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů v areálu domova a pozemků při realizaci díla
 - 2.3.2 průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
 - 2.3.3 důsledný úklid všech dotčených prostor stavby
 - 2.3.4 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.3.5 provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
 - 2.3.6 vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavební práce budou provedeny na pozemku objednatel, par. č. 2508/2 v katastrálním území Kunovice – Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice – Na Bělince.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 11. 2020**.
- 4.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

497.962 Kč (bez DPH)

(slovy: čtyřistadevadesátsedmtisícdevětsetšedesátdvě korun českých)

74.695 Kč DPH 15 %

572.656 Kč (včetně DPH)

(slovy: pětsetšedmdesátdvatisícšestsetpadesátšest korun českých)

- 5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 5.3.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15% (stavby pro sociální bydlení).
- 5.5 Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatelem
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění).
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 6.3.1 faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 6.3.2 faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **5. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
- 6.3.3 přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.
- 6.4 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.5 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.6 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.4 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- 7.5 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 7.6.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 7.6.1.1 stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.6.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.6.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.6.1.4 optické kabely, jsou-li v budově umístěny.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla..
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a

zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

9.2 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

9.3 K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů,
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- revizní zprávy, osvědčení apod., vztahující se k předmětu díla.

9.4 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatel, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.

10.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

10.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10.5 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

10.6 O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.

10.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

10.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

11.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

11.4 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště zákaz kouření ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 11.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných částech této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele
- 12.3 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
- 12.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 12.4.1 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 13 této smlouvy.

13. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 13.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 13.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 13.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

14. Důvěrná povaha informací

- 14.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 14.1 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 15.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního
- 15.7 Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
- 15.8 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 6.10.2020

V Praze dne 1.10.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Jiří Popelka
jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

	2020/45 Rekonstrukce	JKSO	
Objekt		SKP	
01	DZP Kunovice - Na Bělince	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
2020/45	Rekonstrukce koupelny	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Domov pro osoby se zdravotním postižením		
Dodavatel	POPELKA STAVBY s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	86 277	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	124 473	Oborová přírážka
N	M práce celkem	9 380	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	220 130	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS			Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		220 130	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		220 130	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH		15,0 %	220 130 Kč
DPH		15,0 %	33 020 Kč
Základ pro DPH		%	
DPH		%	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			253 150 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce koupelny	Rozpočet :
Objekt :	DZP Kunovice - Na Bělince	Rekonstrukce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 785				
61 Upravy povrchů vnitřní	51 166				
96 Bourání konstrukcí	23 354				
99 Staveništní přesun hmot	5 973				
711 Izolace proti vodě		4 815			
720 Zdravotechnická instalace		33 840			
725 Zařizovací předměty		15 835			
771 Podlahy z dlaždic a obklady		12 920			
781 Obklady keramické		57 063			
M21 Elektromontáže				9 380	
CELKEM OBJEKT	86 277	124 473		9 380	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			210 750	
Oborová přírážka			210 750	
Přesun stavebních kapacit			210 750	
Mimostaveništní doprava			210 750	
Zařízení staveniště			210 750	
Provoz investora			210 750	
Kompletační činnost (IČD)			220 130	
Rezerva rozpočtu			220 130	
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny	Rozpočet:
Objekt :	DZP Kunovice - Na Bělince	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	32521655	Zabetonování sprchy vč. spádování do žlabu	kpl.	1,00	3 945,00	3 945,00
2	342255022R00	Příčky tl. 7,5 cm	m2	2,00	920,00	1 840,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				5 785,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	6151545	Zapravení po instalaterských a elektro pracích	kpl.	1,00	4 550,00	4 550,00
4	615156545	Vyrovnání stěn omítkou do 2 cm	m2	41,00	450,00	18 450,00
5	6154555	Omítka tenkovrstvá s perlínkou	m2	36,00	310,00	11 160,00
6	6154656656	Omítka jemná	m2	24,45	290,00	7 090,50
7	6165156	Vyrovnání podlahy nivelační hmotou	m2	13,00	550,00	7 150,00
8	61852466	Penetrace stěn a podlahy	m2	79,00	35,00	2 765,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				51 165,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	961451455	Bourací práce	kpl.	1,00	10 500,00	10 500,00
10	979081111R00	Odnos a odvoz sutí a odpadu na skládku do 15 km	t	4,51	1 650,00	7 441,50
11	980	Poplatek a uložení sutí na skládku	t	4,51	1 200,00	5 412,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				23 353,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	999281111R00	Přesun hmot pro rekonstrukce	t	3,62	1 650,00	5 973,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 973,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
13	711212001RT1	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	450,00	3 600,00
14	71122265	Páska k hydroizolaci vč. montáže	bm	9,00	135,00	1 215,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				4 815,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
15	021	Instalaterské práce vč. dodávky materiálů	kompl.	1,00	33 840,00	33 840,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				33 840,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
16	72515150003	Zrcadlo 60 x 80 cm	KS	1,00	1 500,00	1 500,00
17	725158055	Umyvadlo š. 60 cm	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
18	72516126545	Baterie na umyvadlo	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
19	725162598456	Chromový sifon	ks	1,00	650,00	650,00
20	7251695456	Sprchový žlab š. 90 cm , nerezový	ks	1,00	5 400,00	5 400,00
21	72567	Elektrický trubkový radiátor 75 x 130 cm	ks	1,00	4 380,00	4 380,00
22	72598	Vtok umyv. OPTIMA 5/4, clic-clac	ks	1,00	405,00	405,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				15 835,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
23	771575107RT7	Montáž dažby vč. flexi lepidla na dlažbu	m2	13,00	590,00	7 670,00
24	77162828	Dlažba šedá 30x30 cm	m2	15,00	350,00	5 250,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 920,00
Díl: 781		Obklady keramické				
25	781415014RT7	Montáž obkladů vč. flexi lepidla	m2	39,00	590,00	23 010,00
26	781419705RT3	Spárovací hmota - plošně	m2	52,00	45,00	2 340,00
27	781419707RT1	Spárovací vodotěsná hmota - podélně Mapei silikon	m	74,00	75,00	5 550,00
28	781471106R00	Obklad 30x60 cm	m2	45,00	450,00	20 250,00
29	78153	Výřez v obkladech	ks	12,00	90,00	1 080,00
30	Předb. cena	Obkladová lišta L AL 10/250 vč. montáže	ks	6,00	350,00	2 100,00
31	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, objekt H do 12 m	t	2,28	1 200,00	2 732,66
	Celkem za	781 Obklady keramické				57 062,66
Díl: M21		Elektromontáže				
32	P.C.	Elektroinstalace	kompl.	1,00	9 380,00	9 380,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce koupelny	Rozpočet:
Objekt :	DZP Kunovice - Na Bělince	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	M21 Elektromontáže				9 380,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

	2020/42 Rekonstrukce	JKSO	
Objekt		SKP	
01	DZP Kunovice - Na Bělince	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
2020/42	Rekonstrukce WC	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Domov pro osoby se zdravotním postižením		
Dodavatel	POPELKA STAVBY s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	142 551	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	125 901	Oborová přírážka
N	M práce celkem	9 380	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	277 832	Zařízení staveniště
			Provoz investora
	HZS		Kompletační činnost (IČD)
	ZRN+HZS	277 832	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	277 832	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	
Za objednatele			
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		277 832 Kč
DPH	15,0 %		41 675 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			319 507 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce WC	Rozpočet :
Objekt :	DZP Kunovice - Na Bělince	Rekonstrukce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	31 035				
61 Upravy povrchů vnitřní	74 415				
96 Bourání konstrukcí	30 544				
99 Staveništní přesun hmot	6 557				
720 Zdravotechnická instalace		51 360			
725 Zařizovací předměty		25 710			
771 Podlahy z dlaždic a obklady		10 960			
781 Obklady keramické		37 871			
M21 Elektromontáže				9 380	
CELKEM OBJEKT	142 551	125 901		9 380	

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			268 452	
Oborová přírážka			268 452	
Přesun stavebních kapacit			268 452	
Mimostaveništní doprava			268 452	
Zařízení staveniště			268 452	
Provoz investora			268 452	
Kompletační činnost (IČD)			277 832	
Rezerva rozpočtu			277 832	
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce WC	Rozpočet:
Objekt :	DZP Kunovice - Na Bělince	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	315565	Obezdvíčka Geberitu	kpl.	2,00	2 780,00	5 560,00
2	342255022R00	Příčky tl. 7,5 cm	m2	9,00	920,00	8 280,00
3	3422755	Příčka tl. 10 cm	m2	14,50	990,00	14 355,00
4	343	Zazdění dveří	kpl.	1,00	2 840,00	2 840,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				31 035,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
5	6151545	Zapravení po instalaterských a elektro pracech	kpl.	1,00	3 850,00	3 850,00
6	615156545	Vyrovnání stěn omítkou do 2 cm	m2	21,00	450,00	9 450,00
7	6154555	Omítka tenkovrstvá s perlínkou	m2	69,50	310,00	21 545,00
8	6154656656	Omítka jemná	m2	61,00	290,00	17 690,00
9	6165156	Vyrovnání podlahy nivelační hmotou	m2	9,00	550,00	4 950,00
10	61852466	Penetrace stěn a podlahy	m2	74,00	35,00	2 590,00
11	61900	Dodávka a montáž ocelové zárubně 80 cm	kpl.	3,00	1 980,00	5 940,00
12	620	Úprava okna	kpl.	1,00	8 400,00	8 400,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				74 415,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
13	961451455	Bourací práce	kpl.	1,00	10 200,00	10 200,00
14	962	Obložení okna sádrokartonem vč. izolace	kpl.	1,00	6 550,00	6 550,00
15	979081111R00	Odnos a odvoz sutí a odpadu na skládku do 15 km	t	4,84	1 650,00	7 986,00
16	980	Poplatek a uložení sutí na skládku	t	4,84	1 200,00	5 808,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				30 544,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
17	999281111R00	Přesun hmot pro rekonstrukce	t	3,97	1 650,00	6 557,10
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 557,10
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
18	021	Instalaterské práce vč. dodávky materiálu	kompl.	1,00	39 880,00	39 880,00
19	022	Úprava topení, výměna radiátoru	kpl.	1,00	11 480,00	11 480,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				51 360,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
20	725125662	Dveře bílé 80cm , klika, montáž	ks	3,00	2 750,00	8 250,00
21	72516126545	Geberit Kombifix pro WC s výplní	ks	2,00	3 055,00	6 110,00
22	725162598456	Geberit Sigma 01 tlač.čelní bílé	ks	2,00	897,00	1 794,00
23	7251695456	DEEP wc invalidní závěsný 70cm BÍ	ks	2,00	4 204,00	8 408,00
24	72567	Zvukoizolační vložka pro záv.WC a bidet	ks	2,00	98,00	196,00
25	72589095	Klozetové sedátko bez poklopu kov.panty	ks	2,00	476,00	952,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				25 710,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
26	771575107RT7	Montáž dažby vč. flexi lepidla na dlažbu	m2	9,00	590,00	5 310,00
27	77162828	Dlažba šedá 30x30 cm	m2	11,00	350,00	3 850,00
28	77163	Montáž soklu vč. pesrování	bm	10,00	180,00	1 800,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				10 960,00
Díl: 781		Obklady keramické				
29	781415014RT7	Montáž obkladů vč. flexi lepidla	m2	25,00	590,00	14 750,00
30	781419705RT3	Spárovací hmota - plošně	m2	34,00	45,00	1 530,00
31	781419707RT1	Spárovací vodotěsná hmota - podélně Mapei silikon	m	48,00	75,00	3 600,00
32	781471106R00	Obklad 30x60 cm	m2	29,00	450,00	13 050,00
33	78153	Výřez v obkladech	ks	12,00	90,00	1 080,00
34	Předb. cena	Obkladová lišta L AL 10/250 vč. montáže	ks	6,00	350,00	2 100,00
35	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické,objekt H do 12 m	t	1,47	1 200,00	1 761,02
	Celkem za	781 Obklady keramické				37 871,02

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce WC	Rozpočet:
Objekt :	DZP Kunovice - Na Bělince	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
36	P.C.	Elektroinstalace	kompl.	1,00	9 380,00	9 380,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				9 380,00