

**Smlouva o poskytnutí práva k umístění nápojového automatu
č. 800/4/2008
uzavřena dle § 269/2 zák.č.513/1991 Sb.,obchodní zákoník, v platném znění**

Poskytovatel: Masarykova univerzita
se sídlem Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno
zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem ředitelem Správy kolejí a menz MU
na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (tatáž adresa platí pro fakturaci)
IČ: 00216 224
DIČ: CZ00216224
bankovní spojení:
č.účtu:

a

Uživatel : Coca - Cola HBC Česká republika, s.r.o.
se sídlem Českobrodská 1329, 198 00 Praha 9-Kyje
zastoupena
IČ: 411 89 698
DIČ: CZ411 89 698
bankovní spojení :
č. účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl
C, vložka 3595

**Článek I.
Prohlášení smluvních stran**

Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu VŠ kolejí na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno, situovaného na pozemcích p.č.350/11 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 350/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 350/10 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 544 v katastru nemovitostí pro k.ú.Pisárky , obec Brno, okres Brno-město.
Uživatel potvrzuje, že se řádně seznámil se stavem nebytových prostor, resp. jejich částí, které jsou touto smlouvou dotčeny a které se nachází ve výše označeném objektu. Současně prohlašuje, že touto smlouvou dotčené části nebytových prostor jsou způsobilé k řádnému užívání v souladu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy.

**Článek II.
Předmět a účel smlouvy**

Poskytovatel poskytuje uživateli právo k umístění, instalaci a provozování celkem čtyř kusů nápojových automatů, a to v částech nebytových prostor o podlahové výměře 1 m² v přízemí budovy VŠ kolejí MU, jak je shora identifikována, z toho 2 ks v bloku A1 a po 1 kusu v blocích A2 a A3. Nápojové automaty (též „ zařízení“) jsou ve výlučném vlastnictví uživatele a jsou umístěny ve volně přístupném prostoru po dobu stanovenou poskytovatelem. Právo k umístění, instalaci a provozu nápojových automatů se sjednává v souladu s předmětem podnikání uživatele.

Článek III.
Doba trvání smlouvy

Právo k umístění, instalaci a provozování nápojových automatů (též „zařízení“) se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2008.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytnutí práva k umístění, instalaci a provozování zařízení v souladu s touto smlouvou je vzájemně sjednána ve výši 6 000,- Kč / čtvrtletí bez DPH,

1 140,- 19 % DPH

7 140,- Celkem (vč. 19% DPH)

V takto sjednané smluvní ceně jsou zahrnuty náklady poskytovatele na zajištění přívodu vody, el. energie a náklady na ostatní součinnost poskytovatele touto smlouvou sjednanou.

2. Cenu vyúčtuje poskytovatel na základě daňového dokladu (faktury) předem, vždy k prvnímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, který je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem. Cenu hradí uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení poskytovatele. Nezaplátí-li uživatel úhradu v termínu splatnosti, je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu o hodnotu inflačního koeficientu stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, s účinností od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po oznámení ČSÚ. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání bez předchozího písemného oznámení.

Článek V.
Povinnosti a práva smluvních stran

1. Poskytovatel zajistí přívod vody a el. energie: náklady poskytovatele v této souvislosti jím vynaložené jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
2. Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat dotčené části nebytových prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě a v souladu s předmětem a účelem této smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a ostatní s tím spojený servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem; bezodkladně odstraní běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hod. od nahlášení poruchy poskytovatelem. Uživatel svým podpisem potvrzuje, že zařízení jsou schválena k provozu na základě platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po dobu trvání této smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení respektuje normy bezpečného užívání a normy požární ochrany. Uživatel předkládá poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy vyžadované právními a ostatními předpisy a plní na úseku bezpečnosti a PO vztahujících se k zařízení ostatní povinnosti pro uživatele plynoucí z titulu vlastníka a provozovatele zařízení. Uživatel bezodkladně oznamuje poskytovateli skutečnosti, které jsou v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a požární ochrany v ubytovacím zařízení. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat řádnou součinnost ve smyslu tohoto ustanovení.

4. Uživatel se zavazuje, že případným stáním vozidel pro zásobování nápojových automatů nesmí být narušen volný příjezd komunikací a v oblasti pěší zóny dodržuje zákaz parkování. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu určených poskytovatelem.
5. Uživatel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy včetně interních norem poskytovatele vztahujících se ke sjednanému právu, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy PO (včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašování požáru), hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení, nenarušuje vlastnická ani ostatní užívací práva subjektů k objektu, v němž se nachází nebytové prostory, resp. jejich části, která jsou dotčena poskytnutím práva podle této smlouvy.
6. Uživatel bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí provádět v dotčeném nebytovém prostoru žádné stavební nebo stavebně technické úpravy.
7. Uživatel bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele nesmí poskytnout právo touto smlouvou sjednané třetí osobě.
8. Poskytovatel má objekt, v němž jsou situovány smlouvou dotčené nebytové prostory, pojištěn proti živelným pohromám. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na nápojových automatech, uživatel se zavazuje tato zařízení pojistit a být účasten v tomto smyslu platného pojištění po dobu trvání sjednaného práva.
9. Smluvní strany se zavazují vzájemně se a bezodkladně informovat o změnách jejich identifikace, jakož i o změnách ostatních skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
10. Smluvní pokuty touto smlouvou sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech poskytovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek VI. *Ukončení smlouvy*

1. Poskytnutí práva touto smlouvou sjednaného na dobu neurčitou končí písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která plyne prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže uživatel:
 - užívá nebytový prostor, resp. jeho část v rozporu se sjednaným předmětem a účelem této smlouvy
 - je více než 20 dní v prodlení s úhradou faktury,
 - přenechá (postoupí) právo touto smlouvou sjednané třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele,
 - porušuje některou z povinností sjednaných v čl. V., odst. 3., 4., 5., 6. nebo 7. této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení uživateli. V pochybnostech platí, že odstoupení je doručeno třetím kalendářním dnem ode dne jeho podání poště nebo jinému veřejnému přepravci; takto sjednaná smluvní fikce platí i pro doručování výpovědi podle předchozího odstavce 1. tohoto článku.

3. Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen vrátit touto smlouvou dotčený nebytový prostor vyklizený ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat k tíži uživatele smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním touto smlouvou dotčených nebytových prostor poskytovateli.

Článek VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uživatel potvrzuje převzetí nebytového prostoru v řádném stavu a ve stavu způsobilém ke sjednanému předmětu a účelu smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 Zmocnění na straně uživatele.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran: výjimkou z požadavku písemné formy dodatku je změna ceny podle čl. IV./3. smlouvy, kterou lze učinit bez předchozím písemného oznámení poskytovatele.
4. Smluvní strany se dohodly dle § 262 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník), že tuto smlouvu podřídí obchodněprávní úpravě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2008. Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší Nájemní smlouva č. 800/13/2004 ze dne 25.3.2004, ve znění jejího Dodatku č.1 ze dne 15.2.2006.

V Brně dne^{30/7}.....2008

za poskytovatele

za uživatele

Coca-Cola
Česká re
Řips
627 00 Br

ředitel Správy kolejí a menz

zástupce obchodní společnosti v plné moci

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

PLNÁ MOC

Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.
Českokobrodská 1329
198 21 Praha 9
IČO: 41189698
zastoupená generálním ředitelem společnosti

zplnomocňuje tímto svého zaměstnance

pana

narozeného , bytem , aby za společnost podepisoval **smlouvy o prodeji, smlouvy o umístění nápojového automatu, smlouvy o výpůjčce zařízení Post-mix, smlouvy o výpůjčce chladicího zařízení.**

Tato plná moc platí do 30. 06. 2009, nebude-li společností odvolána dříve.

V Praze dne 2.6.2008.

