

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2016-098

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha, [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, technik PS, [REDAKCE]
Ing. Jan Burkert, technik PS, [REDAKCE]
- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]
Fax: 973 296 212
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

WANDEL CZECH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31813

Sídlo: Havlíčkova 408, 584 0 Ledeč nad Sázavou
IČO: 28977955
DIČ: CZ28977955
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Martin Vavříčka, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Martin Vavříčka, jednatel, [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Jiří Machač, odpovědný zástupce, [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: 9c2e5hw
Adresa pro doručování: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu administrativní budovy č. 037 v areálu letiště Kbely.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: Oprava sociálního zázemí, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - v rozsahu zadání
- 2.1.1. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. a všechny práce související s provedením díla (včetně obsahu a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „PS 0004 – Opravy kanceláří Vojenské policie“, Čj. T004/16V/00012455, v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“, „Cenová nabídka“ a „Podmínky BOZP a PO“.
- 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení

díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

373 857, 84 Kč bez DPH

(slovy: třístasedmdesátitřicetisícosemsetpadesátšest 84/100 korun českých)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 78 510,15 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 452 367,99 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. mlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. srpna 2016. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních

stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 – do 16:00.
- 4.5. Místem plnění je objekt č.037, Administrativní budova, Mladoboleslavská 300, Praha 9
- vojenský objekt: č. CE: 00-09-02
- stavební objekt: I.č. 037 - administrativní budova
- k.ú. Kbely, obec Praha, parcel č. 1992/151 zapsáno na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce: Ing. Karla Pfeifera a Ing. Jana Burkerta;
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn

provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19.** Při provádění díla zhotovitel dále:
1. provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 2. zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 3. provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech

technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury

objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel předúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1,200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 120.000 Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane

zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – poznámka: účinnost od 1.7.2016, vztahuje

se zejména na smlouvy s plněním nad 50.000 Kč, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jako její přílohy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

za objednatele

Ing. Ladislav Hampl
vedoucí oddělení provozu a facility
managmentu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

za zhotovitele

Martin Vavříčka
jednatel

WANDEL CZECH s.r.o.
Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Letiště Kbely – Oprava sociálního zařízení
Místo stavby :	Letiště Kbely
Objekt:	CE 00-09-02/037 Administrativní budova
Doba opravy:	Ukončení do 31.8.2016
Uživatel:	VÚ 8407 Praha

2. Rozsah oprav

2.1. Údaje o provozu

Jedná se o zděnou budovu o 3 podlaží. Budova slouží jako administrativní budova se zázemím pro letecký a pozemní personál.

2.2. Rozsah oprav

Cílem opravy objektu č. 037 je zlepšení technických a hygienických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v „Cenové nabídce“,

2.2.1. místnosti v 1. np

- výměna 2 spr. vnitřních vstupních bytových dveří, včetně zárubní ,kování(koule-klika, zámku a vložky stavební FAB(80x197)
- celková oprava sociálního zařízení místnosti 1.18.(š/d/v/16/220/315), výměna obkladů, dlažby, nová vpust(10x10 cm), nové zařizovací předměty, nové nástěnné koupelnové světlo 60W, sprchová zástěna do 100 cm-výšky do 200 cm
- výměna zařizovacích předmětů sprchy místnosti 1.07., včetně sprchové zástěny do 100 cm, výšky 200 cm
- oprava vnitřních omítek, výmalba
- nátěr kovových zárubní 14 ks(12x80x197, 2x 70x197)
- nátěr oboustranný dveří 14 ks(12x80x197, 2x 70x197), včetně výměny kování, zámku a vložky stavební FAB, u 2 dveří dozické
- výměna stropních zářivkových svítidel s mřížkou(4 ks dvoutrubicové 2x36W 120 cm, 4 ks čtyřtrubicové 4x36W 120 cm)
- oprava osvětlení v manipulační místnosti-nové nástěnné světlo 60 W, včetně přípomocí a výměny nástěnného vypínače osvětlení
- oprava venkovních vstupních plastových dveří(120x220), upevnění ve zdivu

2.2.2. místnosti v 2.np:

- 2.12.(š/d/v/475x460x312):
oprava podlahy, včetně položení podlahové krytiny a lišt PVC, přechodová lišta 80cm
oprava vnitřních omítek, výmalba
výměna čtyřtrubicového zářivkového tělesa s mřížkou 4x36W 120 cm
přípomoc vystěhování a nastěhování kancelářského nábytku(9 skříní, 3 stoly)
- 2.11.(š/d/v/475x515x312):

oprava podlahy, včetně položení podlahové krytiny a lišt PVC
oprava vnitřních omítek, výmalba
výměna čtyřtrubicového zářivkového tělesa s mřížkou 4x36W 120 cm
přípomoc vystěhování a nastěhování kancelářského nábytku(5 skříní, 4 stoly)

- 2.06. kuchyňský kout:

výměna standardní sektorové kuchyňské linky s dřezem a spodními skřínkami d do 160 cm, výšky 82 cm, včetně napojení odpadu(80 cm skříňka pod dřez, 40 cm skříňka se 4 zásuvkami, 40 cm skříňka jednodvéřová, nerezový dřez celoplošný s odpadem, klasická pracovní deska z laminované dřevotřísky, závěsná, těsnící, krycí lišta, koncovky, madla a police

výměna horních skříněk 160 cm- 40 cm skříňka jednodvéřová, 2x 60 cm skříňka dvoudvéřová, včetně madel a polic

výměna stolu s pracovní kuchyňskou deskou d 140 cm, výšky 82 cm

demontáže a výměny umyvadla, nástěnné baterie, světlo nástěnné zářivkové do kuchyně 1x36W 120 cm

oprava vnitřních omítek, výmalba

Ostatní společné práce ve 4 místnostech:

- výměna 3 ks stropních zářivkových čtyřtrubicových světel s mřížkou
- oprava 4 ks prahů výměnou(80 cm x š do 15 cm), včetně přišroubování a nátěru
- oprava vnitřních omítek, výmalba
- nátěr oboustranný dveří 11 ks(80x197), včetně výměny kování, zámku a vložky stavební FAB,
- výměna 1 spr. vnitřních dveří do sprchového koutu, včetně kování, zámku a vložky stavební (80x197) a osazení větrací mřížky do dveří 40x10cm

2.2.3. terasa 2.np:

- oprava terasy o rozměru (213x509) proti vlhkosti
- oprava okapového svodu z terasy
- oprava atikových pásů Pz

3. ostatní:

Barvy a typy dlažby a obkladů, maleb tónovaných, nátěrů olejových, barvu kuchyňské linky a typ madel a pracovní desky kuchyňské plochy si určí uživatel objektu.

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 16, 00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu se souhlasem velitele letiště Praha Kbely. Místo pro parkování a uložení materiálu je možné za budovou objektu.

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Oprava sociálního zázemí

Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Letiště Kbely, B 037

Zpracoval:

Datum: 23.4.2016

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hrubosť celkem
----	-----	-------------	-------	----	--------------------	-----------------	-------------	-------------------

HSV Práce a dodávky HSV

4,159

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4,159

1	014	612138001	Vyrovnání podkladu vršních stěn malou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	25,200	159,00	3 780,00	0,518
2	014	612325412	Oprava vnitřní výšencementové hladké omítky stěn a stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	86,000	110,00	10 460,00	1,482
3	014	619095001	Zachycení omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládky	m	32,800	150,00	4 920,00	0,049
4	014	629135102	Vyrovnávací vrstva pod kámpřískle prvky z MC 1 do 600 mm	m	11,400	75,00	855,00	0,025
5	014	632454411	Doplnění cementového potěru hladkého tl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	46,310	150,00	6 946,50	1,220
6	014	632451411	Doplnění cementového potěru hrubého tl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	3,520	150,00	528,00	0,003
7	014	632452411	Doplnění cementového potěru hrubého tl do 10 mm	m2	14,840	150,00	2 226,00	0,391
8	014	632902111	Připrava zářivého povrchu betonových stěnání pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	14,840	20,00	296,80	0,050
9	014	642044121	Osazování ocelových zářivých dodatečně tl do 2,5 m2	kus	2,000	450,00	900,00	0,005
10	553	553311130	Záruční ocelové pro běžné zpevnění LP 80x127	kus	2,000	750,00	1 500,00	0,022

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

0,000

11	013	968072455	Vybourání kovových dřevěných zábrudí tl do 2 m2	m2	4,000	200,00	800,00	0,000
12	013	971052381	Vybourání nebo pronášení otvorů v žb příložek a zděch pr. 100 mm tl do 600 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000

99 Přesuny hmot a suti

0,000

13	013	997013213	Vnitřní přeprava dopravní suti a vyburaných hmot pro budovy v do 12 m nučně	t	5,206	900,00	4 685,40	0,000
14	013	997013601	Odvoz suti na skládku o vyburaných hmot nebo mezikládku se složením	t	5,206	250,00	1 301,50	0,000
15	013	997013600	Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,206	11,00	57,27	0,000
16	013	997013631	Poplatek za uložení stavovného směšného odpadu na skládce (stavovné)	t	5,206	500,00	2 603,00	0,000
17	011	999018002	Přesun hmot nučně pro budovy v do 12 m	t	4,159	500,00	2 079,50	0,000

PSV Práce a dodávky PSV

2,682

721 Zdravotníka - vnitřní kanalizace

0,002

18	721	721211421	Vývěř podlahová se svíjým odtokem, mřížka neraz 115x115	kus	1,000	900,00	900,00	0,001
19	721	721211	Vhok keramový se svíjým stavovným odtokem do DN1 sD3 se sítím, mřížkou a trubovým vývodem do 100 cm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,001

725 Zdravotníka - zařízení předměty

0,081

20	721	725-2	Dopřky zařízení koupelen a záchodů keramická protiskuzná rohožka do 60x60 cm	ks	2,000	400,00	800,00	0,002
21	721	725210821	Demontáž umyvadel	soub or	2,000	95,00	191,00	0,000
22	721	725211693	Umyvadln keramické 600 mm s odpadem a připojením a připevněním na zed	soub or	2,000	1 800,00	3 600,00	0,038
23	721	725-1	Dopřky zařízení koupelen a záchodů keramické pánka jednoduchá do 30 cm šířky	soub or	2,000	800,00	1 600,00	0,001
24	721	725245104	Základní sprchová jednotkádá do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm	soub or	2,000	8 000,00	16 000,00	0,031
25	721	725291311	Dopřky zařízení koupelen a záchodů keramické vřák trny	soub or	2,000	400,00	800,00	0,001
26	721	725291531	Dopřky zařízení koupelen a záchodů plastové zarábník papírových ručníků	soub or	2,000	1 500,00	3 000,00	0,001
27	721	725822611	Bátérie umyvadlné nástěnné ptkové	soub or	3,000	1 200,00	3 600,00	0,005
28	721	725832111	Bátérie kombinovaná pro vanu a umyvadlo s příslušenstvím s svíjým držákem a kuzjým ústím	soub or	2,000	1 500,00	3 000,00	0,001
29	721	725840650	Dotřníčn batérie sprch a nástěnné	kus	4,000	80,00	320,00	0,000
30	721	725850690	Demontáž odpadní mřížky sprchových koutů	kus	1,000	20,00	20,00	0,000
31	721	890725102	Přesun hmot tenatřn pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,081	550,00	44,55	0,000

744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

0,000

32	741	744221111	Demontáž a montáž vodičů Cu izolovaných a listy	m	9,000	35,00	175,00	0,000
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	--------	-------

Strana 1 z 4

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Oprava sociálního zázemí

Objekt:

Zhotovitel:
Objednatel:

Místo: Letiště Krasý, B 037

Průběh č. 2

Zpracoval:

Datum: 23.4.2016

Č.	KČM	Kód položky	Popis	MJ	Kolozáklad	Cena jednotková	Cena celková	Průběh č.
----	-----	-------------	-------	----	------------	-----------------	--------------	-----------

33	341	341003150	kábel sběrný s Cu jádrem, oválný ČKRV 3x1,5 mm ² , včetně ESY na	m	6,000	15,00	75,00	0,000
----	-----	-----------	---	---	-------	-------	-------	-------

34	741	74111111	Demontáž a montáž výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	1,000	150,00	150,00	0,000
35	345	34533150	spinec jednopólový 10A 7amp 60V, kovová kosa se zapojením	kus	1,000	180,00	180,00	0,000

Elektronika - kompletace rozvodů								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

747								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

36	741	74111112	Demontáž a montáž výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	2,000	350,00	700,00	0,000
37	348	34821250	výhled výhledu nástěnný 1-podporyový provedení 2	kus	2,000	750,00	1 500,00	0,002
38	741	74121113	výhled výhledu nástěnný 1-podporyový provedení 2	kus	4,000	350,00	1 400,00	0,000
39	348	348144110	demontáž a montáž výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	4,000	1 100,00	4 400,00	0,034
40	741	74121110	výhled výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	9,000	350,00	3 150,00	0,000
41	348	348230400	výhled výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	9,000	1 800,00	16 200,00	0,079
42	741	74121211	výhled výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	1,000	350,00	350,00	0,000
43	348	348144480	výhled výhledu nástěnný 1-podporyový provedení	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,008

748								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Elektronika - opravování zařízení a svídků								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

44	704	70421980	Opava P2 opravný díl 18 x 600 mm (plastový)	m	14,000	230,40	3 505,60	0,031
45	704	70445201	Opava, dodání a montáž P2 opravný díl 180 mm (plastový)	m	6,500	400,00	2 600,00	0,011
46	704	980704102	Převážná část materiálů pro konstrukci liniové v objektech v do 12 m	m	0,042	1 500,00	63,00	0,000

754								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Konstrukce klempířské								
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

47	706	7066	Demontáž dřevěných nástěnných svídek (100) plochy, včetně dveří	m ²	2,640	250,00	660,00	0,000
48	706	70606	Dodání, demontáž a montáž nového dřevěného svídku, lakovaný vlnitý	kus	25,000	1 850,00	41 250,00	0,000
49	706	706660001	Montáž dřevěných nástěnných svídek (100) do 0,8 m do osy	kus	3,000	450,00	1 350,00	0,000
50	511	51101960	dvě nové vlnité nástěnné svídky 180x190 mm včetně	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	0,016
51	511	511440050	dvě nové vlnité nástěnné svídky 180x190 mm včetně	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	0,022
52	706	70666011	zřídla nástěnných výhledů (100) do 1,8 m	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	0,001
53	706	706691014	Vybavení a zavěšení dřevěných nástěnných svídek do 2 m ²	kus	28,000	10,00	280,00	0,000
54	706	70681	Opava, montáž kuchyňské linky do zádveží v příloze č. 1, včetně	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	0,000
55	706	70691-1	Opava a montáž pracovní desky a výhledu pro dřevěné zádveží v	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	0,000
56	706	706911221	Přístavěk k montáži kuchyňské pracovní desky za výhledu otvoru	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
57	706	706911222	Přístavěk k montáži kuchyňské pracovní desky za uzavřením otvoru	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000
58	706	7069	Demontáž kuchyňských link od dřevěných nebo kovových desky do 1,8	kus	1,000	500,00	500,00	0,000
59	706	980706102	Převážná část materiálů pro konstrukci liniové v objektech v do 12 m	m	0,049	850,00	41,95	0,000

768								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Konstrukce truhlářské								
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

60	771	77120111	Montáž zádveží a dalších venkovních keramických keramických kompozit	m	14,200	80,00	1 136,00	0,005
61	771	77121131	Montáž podlah z keramických dlažeb keramických	m ²	3,520	330,00	1 161,60	0,132
62	687	507611100	dlažba keramická RAKO - skupiny ALLECHO (lak / lepenka) 0,8	m ²	2,872	450,00	1 292,40	0,079

771								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Podlahy z dlaždic								
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

63	771	77121810	Demontáž podlah z dalších keramických keramických keramických	m ²	3,520	80,00	281,60	0,000
64	771	77121810	Demontáž podlah keramických keramických keramických	m ²	14,840	80,00	1 187,20	0,000
65	771	77121810	Montáž podlah keramických keramických keramických	m ²	10,840	330,00	3 577,20	0,048
66	597	597012	dlažba keramická venkovní keramická keramická keramická	m ²	16,324	300,00	4 897,20	0,210
67	771	77121811	Podlahy z dlaždic	m ²	16,324	445,20	7 268,20	0,004

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Oprava sociálního zázemí
Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Lečňá Bkety, B 037

Zpracoval:
Datum: 23.4.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Hmotnost celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
68	771	771591115	Podlahy spárování	m	55,000	30,00	1 650,00	0,002
69	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,520	170,00	598,40	0,016
70	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	14,840	170,00	2 522,80	0,065
71	771	771591147	Podlahy průřez dlažbou kruhový s izolací DN přes 90	kus	1,000	100,00	100,00	0,000
72	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační směsí s 4 mm pevností 15 Mpa	m2	14,340	160,00	2 294,40	0,103
73	771	771990191	Přípravek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační směsí pevností 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	14,340	40,00	573,60	0,026
74	771	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	l	0,782	500,00	391,00	0,000
775 Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamety aj.)								0,000
75	775	775429121	Montáž podlahové kšty přechodové přípravné vruty	m	1,600	40,00	64,00	0,000
76	553	553432220	šsta přechodové	m	1,600	250,00	400,00	0,000
776 Podlahy povlakové								0,477
77	776	776401800	Odstavení soklů a kšt pryžových nebo plastových	m	38,500	10,00	385,00	0,000
78	776	776411000	Lepení obvodových soklů nebo kšt pryžových lezaných,	m	38,500	29,00	770,00	0,001
79	284	284110070	kšta speciální soklové PVC 10271, 30 x 30 mm rala 50 m	m	38,600	25,00	965,00	0,008
80	776	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	46,310	80,00	3 704,80	0,009
81	284	2841228	podlahovina Extra II. do 3 mm zátřívová do kanceláři	m2	46,310	450,00	20 839,50	0,137
82	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	46,310	20,00	926,20	0,000
83	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační směsí s 3 mm pevností 15 Mpa	m2	46,310	160,00	7 409,60	0,249
84	776	776990191	Přípravek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační směsí pevností 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	46,310	40,00	1 852,40	0,083
85	776	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	l	0,477	350,00	168,95	0,000
781 Dokončovací práce - obklady keramické								0,382
86	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	25,200	70,00	1 764,00	0,000
87	781	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených standardním lepidlem	m2	25,200	330,00	8 316,00	0,073
88	587	587610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny ALLEGRO (bílé / barevné) 0,7 cm tl. / j.	m2	26,208	350,00	9 172,80	0,369
			25,2 * 1,04		26,208			
89	781	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	l	0,382	500,00	191,00	0,000
90	781	998781181	Přípravek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	l	0,382	300,00	114,60	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry								0,025
91	783	783101811	Odstavení nátěrů z klenbových konstrukcí a z rámců oštrabním, očlčním a odmaštlčním	m2	11,400	12,00	136,80	0,000
92	783	783214900	Opravy nátěrů olejových dveřních zárubní jednobásobné a 1x emal	m2	19,600	110,00	2 156,00	0,004
93	783	783305112	Nátěry vodou ředitelné klenbových kci barva standardní lesk dvojbásobné a zárubní antiovozní	m2	11,400	120,00	1 368,00	0,005
94	783	783601813	Odstavení nátěrů z dřevěných dveří a zárubní oštrabním a obruštění	m2	96,350	35,00	3 381,25	0,000
95	783	783612920	Opravy nátěrů olejových klenbových konstrukcí dvojbásobné a 1x emal	m2	78,750	200,00	15 750,00	0,016
96	783	783991910	Přemístění okeních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	25,000	50,00	1 250,00	0,000
784 Dokončovací práce - malby a tapety								0,722
97	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	707,730	4,00	2 830,92	0,000
98	784	784121001	Oštrabění malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	507,730	35,00	17 770,55	0,508
99	784	784171101	Zatření vnitřních podlah včetně pozdějšího odvětrání	m2	142,000	10,00	1 420,00	0,000
100	581	581248420	folie pro mařtské potřeby zakřívací, PG 4020-20, 7p, 4 x 5 m	m2	149,100	1,00	149,10	0,000
			142 * 1,05		149,100			
101	784	784191001	Člštění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení mařtských prací	m2	20,000	7,00	140,00	0,000
102	784	784191007	Člštění vnitřních ploch podlah po provedení mařtských prací	m2	142,000	2,00	284,00	0,001
103	784	784211101	Dvojbásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oštruzdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,080	59,00	1 419,54	0,008
104	784	784211161	Přípravek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oštruzdomých za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	24,060	20,00	481,20	0,001
105	784	784221101	Dvojbásobné bílé malby ze směsi za sucha doole oštruzdomých v místnostech do 3,80 m	m2	683,670	38,00	25 979,46	0,198
106	784	784221141	Přípravek k cenám 2x maleb za sucha oštruzdomých za barevnou malbu tónovanou tónovací přípravky	m2	683,670	10,00	6 836,70	0,007

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Oprava sociálního zázemí
Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:
Zhorovské
Místo: Lvečská Kholy, B 037

Zpracoval:
Datum: 23.4.2016

Č.	RČN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hodnota celkem
VRN Vedlejší rozpočtové náklady								0,000
VRN2 Příprava staveniště								0,000
107	000	02310	Vystěhovávání a zpětné nastěhování nábytku v kancelářích	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	0,000
VRN3 Zařízení staveniště								0,000
108	000	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
100	000	030002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	0,000
Celkem bez DPH							373 857,84	6,842
DPH 21%							78 510,15	
Celkem s DPH							452 367,99	

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřízovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplocit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatel, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu

v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.

12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelom povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a

chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.

7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

