



S00JX01C0PUC

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. sml. 4000204878

- dále jen „**půjčitel**“

a

Teplárna Zlín s.r.o.

se sídlem: Hlavníčkovo nábřeží 650, 760 01 Zlín
zapsaná u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115459
IČO: 08803455
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel a [REDACTED] jednatel
- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1090/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4908 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 850 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo, a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli za účelem umístění zařízení staveniště včetně mobilního oplocení a zpevněné panelové plochy pro havarijní opravu propadlého tepelného kanálu parovodu, dle písemných podmínek daných v povolení o zvláštním užívání pozemku Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se vypůjčitel zavazuje před umístěním zařízení staveniště Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína požádat.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že umístění zařízení staveniště včetně mobilního oplocení a zpevněné panelové plochy, bude provedena na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, po dobu trvání stavebních prací, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv, nejpozději však do 31. 12. 2020 s výpovědní dobou jeden týden, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nepožádá-li vypůjčitel Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína o vydání povolení o zvláštním užívání pozemku, jak se zavázal v čl. II., odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj převezme pozemek.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

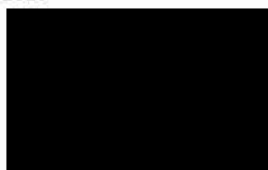
Doba zveřejnění: 19. 8. 2020 – 3. 9. 2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 9. 2020, čj. 2/18R/2020

Ve Zlíně dne 06. 10. 2020

Vypůjčitel:



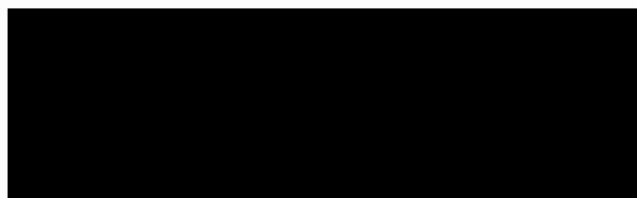
Teplárna Zlín s.r.o.

jednatel

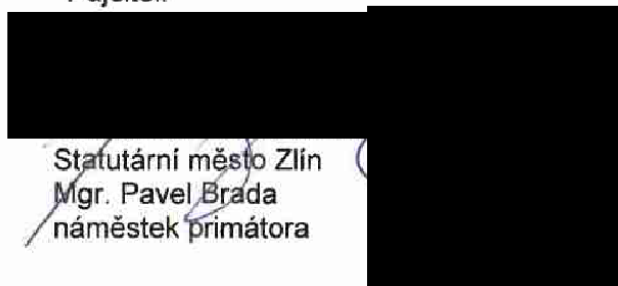


Teplárna Zlín s.r.o.

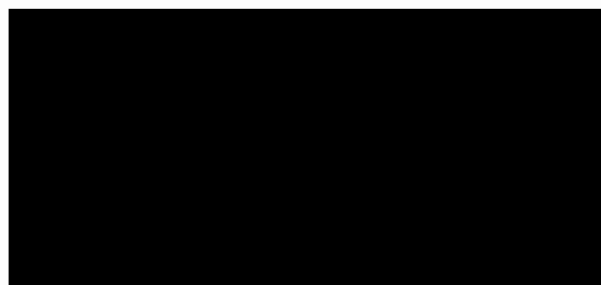
jednatel



Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





SO 103 ZPEVNĚNÁ PANELOVÁ PLOCHA PRO PŘÍJEZD

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

MOBILNÍ STAVENIŠTNÍ OPLOCENÍ
plotové dílce: 2,5x2 0m, dl: 120m
nosná betonová patka
staveništní brána

BUŇKA STAVENIŠTNÍ BUŇKA

TOI MOBILNÍ WC

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PŘECHODNÉ



IP22 - Vjezd a výjezd vozidel stavby



P4 - Dej přednost v jízdě !



C 3B - Přikázání směr jízdy zde vlevo

LEGENDA

PLOCHA Z PANELOŮ 3000/1000/215



Strany rozhledového trojúhelníku:
dle ČSN 73 6102 čl. 5.2.9.1.11 a ČSN 73 6110 ČL. 12.7
rozhledové pole je bez překážek bránící rozhledu