

## Smlouva o poskytování služeb č. S-069-120 Servis výtahu

**Národní pedagogický institut České republiky**  
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)  
Sídlo: Senovážné nám. 872/25, 110 00 Praha 1  
Zastoupený: Mgr. Ivem Jupou  
IČO: 45768455  
DIČ: CZ 45768455  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 79530011/0100  
dále jen „**Objednatel**“

a

**NERA - lift s.r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108126  
Sídlo: U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10  
Zastoupen: Ing. Martinem Němečkem, jednatelem  
IČO: 27257070  
DIČ: CZ 27257070  
Bankovní spojení: KB, a.s.  
Číslo účtu: 35-5510660247 / 0100  
dále jen „**Poskytovatel**“, oba společně též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

### **Smlouvu o poskytování služeb:**

#### **1. Předmět smlouvy**

1.1 Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích Objednatele. Rozsah servisních prací je sjednán v příloze č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem Poskytovatele.

#### **2. Smluvní období**

2.1 Smlouva počíná platit 1. 9. 2020 a uzavírá se na dobu 48 měsíců, tj. do 31. 8. 2024 s možností automatického prodloužení, pokud některá ze smluvních stran nerozhodne jinak, a.s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

#### **3. Cena**

3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy je dána měsíčním paušálem - viz příloha č. 1 Poskytovatel je oprávněn navíc účtovat všechny dodatečné a Objednatelem odsouhlasené práce nezahrnuté do smlouvy a s tím související materiál a náhradní díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.

3.2 Poskytovatel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného návrhu

Objednateli. Nevyjádří-li Objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení návrhu svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

#### **4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady Poskytovatele jsou splatné do 30 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Poskytovatel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, jímž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována v prvním fakturačním období.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Poskytovatel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1).

#### **5. Provozní doba**

- 5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době Poskytovatele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, Poskytovatel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy, a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

#### **6. Odpovědnost Poskytovatele**

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Poskytovatel nenes odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu), které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne Poskytovatel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušением provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

#### **7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření Poskytovatele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance Poskytovatele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

#### **8. Penalizace, zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Poskytovatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:
- při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Poskytovatele
  - je-li Objednatel vůči Poskytovateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne Poskytovateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

- 8.3 V případě nedodržení termínů poskytování služeb stanovených přílohou č. 1 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši 0,5% z fakturované částky za aktuální období.

**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / - é jménem Objednatele ověřovat výkazy pracovníků Poskytovatele.
- 9.4 Pokud není dohodnuto jinak (příloha č. 1), Poskytovatel zmocňuje Objednatele určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku Objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník Poskytovatele.

**10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)**

- 10.1 Forma úhrady daňových dokladů Poskytovatele: **převodem** na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

V Praze, dne 18.9.2020

V Praze, dne 31.8.2020

Objednatel:

Poskytovatel:

.....  
Mgr. Ivo Jupa  
ředitel

.....  
Ing. Martin Němeček  
jednatel s.r.o.

Číslo smlouvy S-069-120

Příloha č. 1  
**SERVIS VÝTAHU**

**A. Rozsah smluvních služeb**

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu v rozsahu daném ČSN 27 4002.
2. Pravidelná preventivní údržba zařízení obsahující seřízení a mazání celého výtahového zařízení
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá 7 – 15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny do jedné hodiny od nahlášení i mimo pracovní dobu.
5. Revize požárního odvětrání v rozsahu daném ČSN

**B. Rozsah prací na zakázku**

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy mimo normální pracovní dobu, pokud o to zákazník požádá.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007.

**C. Nezahrnuto do smluvní ceny**

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalismem, nedostatky budovy nebo vyšší mocí, bude kontaktována správní firma pro samostatnou objednávku nad rámec paušálních oprav.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění, po dobu záruky výtahu nebude účtován v souladu se záručními podmínkami Poskytovatele.
5. Pro práce, které nejsou zahrnuty do smluvní ceny, platí jednotková sazba 590,00 Kč/hod. bez DPH.

Adresa výtahu	Seříze ní	Čištění	Mazání	Odborné Prohlídky	Odborné zoušky.	Pohotovost pro případné vyproštění osob	Revize požárního odvětrání	Celkem
Senovážné náměstí 25, K	██████	██████	██████	██████		██████	██████	5.250,00
bez DPH za čtvrtletí	██████	██████	██████	██████		██████	██████	5.250,00
DPH 21%								1.102,50
Cena za paušál včetně DPH fakturace za čtvrtletí								6.352,50

Objednatel :

Poskytovatel::