

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2016-108

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampel, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampel, vedoucí OdPFM Praha, [REDACTED]  
- ve věcech technických: Ing. Karel Pfeifer, technik PS, [REDACTED]  
Ing. Jan Burkert, technik PS, [REDACTED]  
Fax: [REDACTED] 973 296 212  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

#### LEVEL, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3703

Sídlo: Vejražkova 1037/32, Košíře, 150 00 Praha 5  
IČO: 64948960  
DIČ: CZ64948960  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Vlastislav Paseka, statutární ředitel a předseda správní rady  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Vlastislav Paseka, statutární ředitel, [REDACTED]  
- ve věcech technických: Ing., Petr Dobeš, [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: pzucfsi  
Adresa pro doručování: Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4 - Braník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu objektu Výstrojní opravy – U Sluncové 4.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: Stavební opravy objektu Sluncová, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- v rozsahu zadání
  - realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla
  - zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.1.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. a všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „PS 0004 – Stavební opravy objektu Sluncová“, Čj. T004/16V/00018663, v souborech „Úpřesnění podmínek realizace zakázky“ a „Cenová nabídka“.
- 2.1.2.** Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen

„vícepráce“).

- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**607 318,- Kč bez DPH**

(slovy: šestsetšedesát tisíc osmnáct korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 127 537,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 734 855,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 15. září 2016. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 – do 16:00.
- 4.5. Místem plnění je objekt Výstrojní opravy – U Sluncové 4, Praha 8  
 - vojenský objekt: č. CE: 00-08-03  
 - stavební objekt: I.č. 001 - administrativní budova  
 - stavební objekt: I.č. 002 – prodejna výstrojních součástek  
 - stavební objekt: I.č. 003 – prádelna výstrojních opraven  
 - k.ú. Karlín, parcel č. 721/1 zapsané na LV č. 9 vedeném u Katastrálního úřadu pro Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha.

### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce: Ing. Karla Pfeifera a Ing. Jana Burkerta;
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.9. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.10. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.13. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.14. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.15. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.16. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.17. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.18. Při provádění díla zhotovitel dále:
1. provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  2. zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),

3. provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování.

#### **Článek 6 Nakládání s odpady**

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

#### **Článek 7 Podmínky předání díla**

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
  - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

#### **Článek 8 Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného

- plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své

náklady.

- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

#### **Článek 10**

##### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

#### **Článek 11**

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1,300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 130.000 Kč.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.13. smlouvy provede předem neodsouhlasenou



změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 87.000,- Kč.

- 11.9.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.11.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhá smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby

daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13 Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „díličímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – poznámka: účinnost od 1.7.2016, vztahuje se zejména na smlouvy s plněním nad 50.000 Kč, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet listů: 4  
Příloha č. 2: Cenová nabídka – počet listů: 4

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Ladislav Hampel  
vedoucí oddělení provozu a facility  
managmentu Praha

Vlastislav Paseka  
statutární ředitel a  
předseda správní rady

Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

LEVEL, a.s.

Příloha č. 1

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Stavební opravy objektu Sluncová
Místo stavby :	U Sluncové 4, Praha
Objekt:	CE 00-08-03/001,002,003 Administrativní budova, Prodejna výstrojních součástek, Prádelna výstrojních opraven
Doba opravy:	Ukončení do 15. 9. 2016
Uživatel:	VZ 5512 Praha

### 2. Rozsah oprav

#### **2.1. Rozsah oprav budovy č. 001 – Administrativní budova**

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

##### 2.1.1. Chodba a schodiště:

- výměna podlahové krytiny koberce na celém schodišti budovy(3 nadzemní podlaží) a to odstranění staré kobercové krytiny, očištění, vystěrkování a vyrovnaní podkladu, položení – nalepení pásů na schodišťové stupně, včetně nalepení soklíků(výběr barevného provedení si určí uživatel objektu),
- výmalba schodiště výšky do 7 m,
- nátěrové práce na chodbách a schodišti, nátěry kovových konstrukcí a olejových nátěrů podstavců na schodišti
- výměna zrcadla v rámu na chodbě(60x120 cm)
- demontáž mříží na chodbě v 2 np,
- oprava stropních omítek na schodišti po zatékání do objektu v rozsahu do 15 m2,

##### 2.1.2. krejčovna:

- vybourání dřevěných příček stěn s dveřmi,
- nové příčky SDK + 2x dveře 80x197, bílé provedení 17 bm, výšky 3,2 m( SDK s oboustraným pláštěm ze sádkartonu, včetně UW a CW profilů, vyztužovacích U profilů, upevňovacích třmínek, těsnící pásy, šroubů do SDK, hmoždinek, SDK desek, tmel, minerální vlna, včetně osazení zárubní do SDK příčky, osazení dveří s kováním a zámekem, provedení základního a celoplošného tmelení, přebroušení, výmalba)

- výměna podlahové kobercové krytiny v předsíni, včetně nalepení soklíků (výběr barevného provedení si určí uživatel objektu),
- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s mřížkou 2 ks,
- výmalba místnosti,

#### 2.1.3. sklad v přízemí(vlevo):

- oboustranný nátěr kovových dvoukřídlých dveří skladu(140x300),
- výměna vstupních venkovních dveří skladu za plastové dvoukřídlé plné dveře(130x200),
- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s krytem 16 ks, výšky do 5 m,

#### 2.1.4. sklad v přízemí vpravo:

- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s krytem 63 ks ve třech místnostech, výšky do 5 m,

#### 2.1.5. vrátnice(strážnice):

- vybourání dřevěné příčky stěn,
- nová příčka SDK + 1x dveře 80x197, bílé provedení 3,3 bm, výšky 3,8 m( příčky SDK s oboustranným pláštěm ze sádkartonu, včetně UW a CW profilů, vyztužovacích U profilů, upevňovacích trmínek, těsnící pásky, šroubů do SDK, hmoždinek, SDK desek, tmel, minerální vlna, včetně osazení zárubní do SDK příčky, osazení dveří s kováním a zámkem, provedení základního a celoplošného tmelení, přebroušení, výmalba)
- výměna podlahové krytiny PVC a to odstranění staré krytiny, očištění, vystěrkování a vyrovnání podkladu, položení – nalepení pásů, včetně nalepení soklíků(výběr barevného provedení si určí uživatel objektu),
- výmalba místností,
- výměna zářivkových těles 4x36W 120 cm s mřížkou, zavěšené, 2 ks, výšky do 4 m,
- výměna umyvadla 80 cm, včetně nového ohřivače vody nad umyvadlem,

## **2.2. Rozsah oprav budovy č. 002 – Prodejna výstrojních součástí**

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

#### 2.2.1. čekárny 1 np:

- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s mřížkou 4 ks, výšky do 4 m,
- výmalba 2 místností čekárny
- nátěr kovových zárubní 2 ks a 1x dveře dř. 90x197

#### 2.2.2. Výdejna-recepce 1 np:

- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s mřížkou 6 ks, výšky do 4 m,

#### 2.2.3. sklad 1 np:

- výměna dveří za plastové, plné s nadsvětlíkem dvoukřídlé(160x268)
- nátěr mříží kovových(180x268) dveřních,
- posunutí otopného tělesa(50x90 ) o cca 2 m, včetně napojení měděného potrubí a uchycení,

2.2.4. mezisklad 2 np:

- výmalba místnosti

2.2.5. sklad velký 2 np:

- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s krytem 36 ks, výšky do 5 m,

2.2.6. místnost WC 2 np:

- výměna WC mísy kombi, včetně napojení a sedátka PVC,

2.2.7. krejčovna 2 np:

- výměna stropních zářivkových těles 4x36W 120 cm s mřížkou 1 ks, výšky do 4 m,

2.2.8. učebna 2 np:

- výměna stropních zářivkových těles 2x36W 120 cm s mřížkou 2 ks, výšky do 4 m,

- nátěr zárubní kovových a dveří 2 ks 90x197,

- výmalba místnosti,

- výměna podlahové krytiny a to

odstranění staré krytiny, očištění, vystěrkování a vyrovnaní podkladu, položení – nalepení kobercových pásů, včetně nalepení soklíků (výběr barevného provedení si určí uživatel objektu),

2.2.9. šatna 2 np:

- výmalba místnosti

**2.3. Rozsah oprav budovy č. 003 – Prádelna výstrojních opraven**

Cílem opravy je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Jedná se o provedení prací:

- výměna vstupních venkovních dveří 2 ks 90x197, včetně truhlářských přípomocí pro uchycení do původních zárubní, oplechování dveří a kování (koule-klika), včetně zámku a vložky FAB,

**2.4. ostatní práce**

- výměna 2 spr. dopravních silničních zrcadel 800 mm nerez, pr. 76 mm na sloupek 76 mm délky – výšky do 400 cm. včetně zabetonování, úchytů a ostatního materiálu,

- výměna venkovního osvětlení, umístěné na 4 budovách výšky do 5 m 15 ks, včetně napojení a ost. stavebních přípomocí,

- celková oprava venkovního vstupního schodiště, vybourání starého, nové 3 schodišťové stupně šířky 182 cm, včetně venkovních mrazuvzdorných a protiskluzných dlaždic.

3. ostatní:

Jedná se o vojenský areál s provozem v pracovní dny do 16,00 hod. Práce mohou být prováděny v době provozu, dále mohou být po domluvě s velitelem objektu prováděny práce venku, chodbě a schodišti ve dnech pracovního volna a klidu.

Zhotovitel musí splňovat veškeré profesní požadavky pro daný druh prací. Zhotovitel (vítězný uchazeč) musí neprodleně po podpisu smlouvy o dílo předložit zástupcům uživatele seznam pracovníků, kteří budou zakázku realizovat, k ověření pro povolení vstupu do objektu nebo pracovišť zakázkou dotčených s uvedením těchto údajů: jméno a příjmení, číslo občanského průkazu.

Plocha zařízení staveniště bude objednatelem určena před zahájením stavebních prací (případně při prohlídce stavby), kdy určí objednatel zhotoviteli manipulační plochu pro uložení materiálu a dílů.

Parkování je možné uvnitř areálu objektu.

## CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Stavební opravy objektu Sluncová  
Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:  
Zhotovitel: LEVEL, a.s. Vejražkova 1037/32, 150 00 Praha 5 - Braník  
Místo: U Sluncové 4, Praha 8

Zpracoval:  
Datum: 16.6.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>								<b>4,982</b>
<b>4 Vodorožné konstrukce</b>								<b>2,453</b>
1	011	4303	Zhotovení - venkovní schodišťové konstrukce ze ŽB tř. C 25/30 s nástupnicí délky 182 cm, výšky 20 cm bednění	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	2,453
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>								<b>2,273</b>
2	014	612821012	prováděná ručně, výšky do 7 m stropu, včetně škrábání, odbourání staré omítky	m2	15,000	450,00	6 750,00	0,518
3	014	618995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,100	68,00	1 026,80	0,023
4	014	632461411	Doplnění cementového potěru hlazeného tl do 10 mm	m2	65,800	348,00	22 964,20	1,733
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>								<b>0,255</b>
5	221	914431112	Montáž dopravního zrcadla o velikosti do 1m2 na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	800,00	1 600,00	0,000
6	404	404452010	zrcadlo dopravní DZ - 080 kruhové D 800 mm na sloupek	kus	2,000	9 790,00	19 580,00	0,018
7	221	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 4 m s betonovým základem	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	0,219
8	404	404452250	sloupek Zn 60 - 400	kus	2,000	795,00	1 590,00	0,012
9	404	404452400	patka hliníková HP 60	kus	2,000	3 400,00	6 800,00	0,006
10	404	404452530	víčka plastová a upínací svorky na sloupek 60	kus	2,000	80,00	160,00	0,000
11	013	963053937	Bourání ŽB schodišť	m2	1,911	650,00	1 242,15	0,000
12	221	966006231	Odstranění dopravního zrcadla a zrcadlové části včetně sloupku nebo konzoly	kus	2,000	900,00	1 800,00	0,000
13	013	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,500	198,00	1 386,20	0,000
<b>99 Přesuny hmot a sutí</b>								<b>0,000</b>
14	005	997006511	Vodorovná a svislá doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	3,370	200,00	674,00	0,000
15	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybourání hmot nebo meziskládku se složením	t	3,370	600,00	2 022,00	0,000
16	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,370	260,00	876,20	0,000
17	013	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,292	252,00	1 333,56	0,000
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>								<b>6,413</b>
<b>725 Zdravotnicka - zařízovací předměty</b>								<b>0,036</b>
18	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	239,00	239,00	0,000
19	721	725111231	Dodávka a montáž splachovač nádržkový keramický kombi s armaturou a napouštěním, s deskou sedací PVC	soubor	1,000	5 680,00	5 680,00	0,007
20	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	211,00	211,00	0,000
21	721	725211603	Dodávka a montáž umyvadlo keramické připevněné na stěnu bílé bez krytu na sílon 600 mm, včetně armatur, konzoly	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00	0,018
22	721	7255	Dodávka a montáž elektrický ohřivač průtokový se zapojením a armaturou nad umyvadlo	soubor	1,000	3 980,00	3 980,00	0,011
23	721	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1,000	236,00	236,00	0,000
24	721	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,036	540,00	19,44	0,000
25	721	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,036	525,00	18,90	0,000
<b>733 Ústřední vytápění - potrubí</b>								<b>0,004</b>
26	731	7332	napojení a propojení potrubí k radiátoru měděné do DN 30	m	5,000	396,00	1 980,00	0,004



## CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Stavební opravy objektu Sluncová  
Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:  
Zhotovitel: LEVEL, a.s. Vejražkova 1037/32, 150 00 Praha 5 - Braník  
Místo: U Sluncové 4, Praha 8

Zpracoval:  
Datum: 16.6.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>								<b>0,000</b>
27	731	73515	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa (50x90)	kus	1,000	690,00	690,00	0,000
28	731	7352	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, montáž nových konzol držáků topení, včetně dodávky a přípomocí	soubor	1,000	980,00	980,00	0,000
29	731	7354	odvzdušnění	kus	1,000	200,00	200,00	0,000
<b>748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>								<b>1,508</b>
30	741	748121113	Montáž svítidla zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	14,000	250,00	3 500,00	0,000
31	348	348144110	svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové s mřížkou, 2x36W, včetně startoru a zářivky 120 cm	kus	14,000	1 485,00	20 790,00	0,118
32	741	748121118	Montáž svítidla zářivkové bytové stropní přisazené 4 zdroje s krytím zesílené	kus	3,000	250,00	750,00	0,000
33	348	34833	svítidlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP65 4x36W	kus	1,000	637,00	637,00	0,004
34	348	348230400	svítidlo bytové zářivkové stropní s mřížkou 4x236/40W, včetně startoru a trubice	kus	2,000	2 180,00	4 360,00	0,018
35	741	748122114	Montáž svítidla zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytím	kus	115,000	250,00	28 750,00	0,000
36	348	34832410	svítidlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP65 4x36W	kus	115,000	487,00	56 005,00	0,506
37	741	748132300	demontáž a montáž svítidla výbojkové průmyslové stropní na výložník (přírubu na zeď k osvětlení), výšky do 4 m, se zapojením vodičů a	kus	15,000	480,00	7 200,00	0,000
38	348	348445500	svítidlo venkovní výbojkové výložníkové 150W, sadkové výbojka, IP65, se zdrojem	kus	15,000	2 320,00	34 800,00	0,173
39	348	34844	příruba/výložník na zeď k osvětlení pro svítidlo výbojkové	kus	15,000	450,00	6 750,00	0,008
40	751	998	Přesun hmot tonážní 748 pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,826	820,00	677,32	0,682
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>								<b>2,052</b>
41	763	763111361	Dodávka a montáž SDK příčka tl 100 mm profil CW+LW 75 desky tx akustické 12,5 tl 60 mm 40 kg/m3 EI 45 Rw 49 dB - viz příloha 1 upřesnění zadání	m2	63,540	1 090,00	69 258,60	1,891
42	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	3,000	420,00	1 260,00	0,001
43	553	553319100	zárubně ocelové pro sádrokarton 80x197 L/P	kus	3,000	948,00	2 844,00	0,060
44	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,052	530,00	1 087,56	0,000
45	763	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,052	282,00	578,66	0,000
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>								<b>0,415</b>
46	766	766	zdívno	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000
47	766	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených a plných včetně dveří 3x	m2	63,540	54,00	3 431,16	0,000
48	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	484,00	1 452,00	0,000
49	611	611601880	dveře dřevěné vnější hladké plné 1křídlové bílé 80x197cm, včetně kování, zárubně a vložky FAB	kus	3,000	2 380,00	7 140,00	0,048
50	766	766660002	Demontáž a montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	520,00	1 040,00	0,000
51	611	611731130	dveře dřevěné vchodové plné palubkové, nafakované model A 90x197 cm, včetně kování, zárubně a vložky FAB	kus	2,000	15 800,00	31 600,00	0,056
52	766	766660461	Montáž vchodových plastových dveří, včetně rámu 2křídlových s nadsvětlením do zdíva	kus	2,000	1 120,00	2 240,00	0,002
53	611	6114	dveře plastové vchodové plné 2křídlové 130x200 cm, včetně rámu, samozavírače, kování a zárubně	kus	1,000	18 410,00	18 410,00	0,154
54	611	61141	dveře plastové vchodové plné 2křídlové s nadsvětlením 160x268 cm, včetně rámu, samozavírače, kování a zárubně	kus	1,000	19 960,00	19 960,00	0,154
55	766	766660713	Montáž dveřních křídel dokování okopného plechu	kus	2,000	160,00	320,00	0,000
56	549	549152030	plech okopový AL 915 x 160 x 0,8 mm	kus	2,000	480,00	960,00	0,001
57	766	766663915	Oprava dveřních křídel - přípomoc pro usazení do původní zárubně	kus	2,000	500,00	1 000,00	0,000

## CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Stavební opravy objektu Sluncová  
Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:  
Zhotovitel: LEVEL, a.s. Vejražkova 1037/32, 160 00 Praha 5 - Braník  
Místo: U Sluncové 4, Praha 8

Zpracoval:  
Datum: 16.6.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
58	766	998766102	m	t	0,105	820,00	86,10	0,000
<b>767 Konstrukce zámečnické</b>								<b>0,004</b>
59	767	7676	Demontáž mříží pevných přivařených	m2	11,000	124,00	1 364,00	0,004
60	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,004	1 040,00	4,16	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>								<b>0,072</b>
61	771	771273121	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených š do 200 mm	m	5,460	220,00	1 201,20	0,005
62	597	5976	dlaždice keramické venkovní protiskluzné a protlrazové na stupnice a podstupnice barevné 2,2 * 1,1	m2	2,420	650,00	1 573,00	0,044
63	771	771273242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických lepených v do 200 mm	m	5,460	220,00	1 201,20	0,005
64	771	771990112	Vyrovnání podkladu schodišťových stupňů samonivelační stěrkou II 4 mm	m2	2,164	160,00	348,44	0,017
65	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,072	754,00	54,28	0,000
<b>776 Podlahy povlakové</b>								<b>1,125</b>
66	776	776200820	Odstředění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů, mezipater, včetně soklíků	m	88,060	12,00	1 056,72	0,000
67	776	776270100	Lepení podlahovin textilních na schodišťové stupně stupnice a podstupnice rovné	m2	88,060	120,00	10 567,20	0,018
68	776	776290100	Úprava podkladu na schodišťových stupních vyrovnání stupnice tmelem	m2	88,060	4,00	352,24	0,000
69	776	776290105	Úprava podkladu na schodišťových stupních penetrací	m2	88,060	60,00	5 283,60	0,000
70	776	776290115	Úprava podkladu na schodišťových stupních penetrací	m2	88,060	28,00	2 465,68	0,000
71	776	776401800	Odstředění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	70,000	9,00	630,00	0,000
72	776	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových lezaných,	m	22,000	23,00	506,00	0,000
73	284	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm	m	22,000	24,00	528,00	0,005
74	776	77642	Lepení obvodových soklíků nebo lišt textilní	m	48,000	16,00	864,00	0,001
75	284	28411	lišta textilní lepená	m	48,000	27,00	1 296,00	0,011
76	776	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	25,410	80,00	2 032,80	0,003
77	284	284122850	podlahovina Extra II, 2 mm, vysoká zátěž	m2	25,410	272,00	6 911,52	0,072
78	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	91,210	35,00	3 192,35	0,000
79	776	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	65,800	80,00	5 264,00	0,002
80	697	697510050	koberce zátěžový-vysoká zátěž,	m2	65,800	264,00	17 371,20	0,155
81	697	697510	koberce zátěžový-vysoká zátěž, na schodištích	m2	88,060	264,00	23 247,84	0,207
82	776	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou II 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	91,210	80,00	7 296,80	0,489
83	776	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	91,210	20,00	1 824,20	0,163
84	776	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,125	646,00	726,75	0,000
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>								<b>0,025</b>
85	783	783201821	oškábáním	m2	31,860	23,00	735,08	0,010
86	783	783212200	Nátěry olejové zámečnických konstrukcí dvojnásobné a tmelem	m2	31,860	138,00	4 410,48	0,006
87	783	783601813	Odstředění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní oškábáním s obroušením	m2	11,800	21,00	247,80	0,000
88	783	783612200	Nátěry olejové truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmelem	m2	11,800	139,00	1 640,20	0,003
89	783	783812100	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x emal	m2	9,000	95,00	855,00	0,004
90	783	783903812	Odmaštění nátěrů saponáty a rozpouštědly	m2	52,760	12,00	633,12	0,003
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>								<b>1,174</b>
91	784	784111005	Oprášení (omítení) podkladu v místnostech, chodbách a schodištích výšky přes 3,00 m	m2	1 476,820	2,00	2 953,64	0,000

## CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Stavební opravy objektu Sluncová  
Objekt:

Příloha č. 2

Objednatel:  
Zhotovitel: LEVEL, a.s. Vojtěšková 1037/32, 150 00 Praha 5 - Braník  
Místo: U Sluncové 4, Praha 8

Zpracoval:  
Datum: 16.6.2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
92	784	784121005	Oškrabání malby v místnostech, chodbách a schodišti výšky přes 5,00 m	m2	738,000	12,00	8 856,00	0,738
93	784	784141009	Očštění písní napadených ploch včetně odstranění písní na schodišti o výšce podlaží nad 5,00 m	m2	16,000	25,00	375,00	0,001
94	784	784171125	Zakrytí vniklých ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech, chodbách a schodišti výšky přes 5,00 m	m2	600,000	3,00	1 800,00	0,000
95	581	581248420	Bílé pro malířské potřeby zakryvací, PG 4020-20, 7p, 4 x 5 m 600 * 1,05	m2	630,000	2,00	1 260,00	0,001
					630,000			
98	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah, schůď, oken a dveří po provedení malířských prací	m2	600,000	6,00	3 600,00	0,006
97	784	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře odtěvazdžených v místnostech, chodbách a schodišti přes 5,00 m	m2	1 476,820	30,00	44 304,80	0,428
<b>M Práce a dodávky M</b>								<b>0,022</b>
<b>21-M Elektromontáže</b>								<b>0,022</b>
99	921	2102	Demontáž svítidel stropních zářivkových	kus	132,000	60,00	7 920,00	0,000
			Montáž měřičných kabelů					
99	921	218600126	CYKY, CYBY, CYMY, NYM, CYKYL, CYKYL0 pro zářivkové osvětlení	m	132,000	32,00	4 224,00	0,000
100	341	341110360	Kabel síťový s Cu jádrem CYKY pro zářivkové osvětlení	m	132,000	21,00	2 772,00	0,022
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>0,000</b>
<b>VRN2 Příprava staveniště</b>								<b>0,000</b>
101	000	020001000	Příprava staveniště - vystřehování a zpětné nastřehování střeš. a stol.ost.úpravy(30 ks)	Kč	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>								<b>0,000</b>
102	000	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
103	000	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	300,00	300,00	0,000
<b>Celkem bez DPH</b>							<b>607 317,99</b>	
<b>DPH 21%</b>							<b>127 536,78</b>	
<b>Celkem s DPH</b>							<b>734 854,76</b>	

