

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky;
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190;
IČO 00023221, DIČ CZ00023221;
bankovní spojení: Česká národní banka, účet č.: XXXXXXXXXXXXX;
zastoupená XXXXXXXXXXXXX, náměstkem sekce ekonomika a provoz
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Stillking Features, s.r.o.

se sídlem 15200 Praha 5, Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5;
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C219276
IČO 02425491, DIČ CZ02425491;
bankovní spojení: Citibank, číslo účtu: XXXXXXXX;
zastoupená XXXXXXXX, na základě plné moci;
kontaktní osoby: XXXXXXXX, email: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX a XXXXXXXX,
email: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX;
(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) smlouvu (dále jen „*smlouva*“) takto:

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitostí

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum – národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc. č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel je příslušný hospodařit mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - a) k venkovnímu prostoru, tzv. Studentskému nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu A*“);
 - b) k venkovnímu prostoru, tzv. Hlavnímu nádvoří - podél kostela sv. Klimenta, v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 2* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu B*“);
 - c) k venkovnímu prostoru, tzv. Hospodářskému nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu C*“);
 - d) k venkovnímu prostoru, tzv. Hlavnímu nádvoří v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu D*“);
 - e) k venkovnímu prostoru, tzv. Hlavnímu nádvoří - bez prostoru před kostem sv. Klimenta a haly služeb, v areálu Klementina, jak je vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 3* smlouvy (dále jen jako „*předmět nájmu E*“);

(předměty nájmu A až E, dále společně jen jako „*předměty nájmu*“).

- 3) Pronajímatel uvádí, že uzavřením smlouvy bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětů nájmu (§ 27 odst. (1) ZMS věta druhá).
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty nájmu jsou způsobilé k užívání, jsou bez právních vad a jejich užívání nebrání žádná věcná břemena či smluvní závazky. V tomto stavu předměty nájmu nájemce v den a čas sjednané jako začátek doby nájmu v Čl. III odst. 1) až 5) smlouvy od pronajímatele převezme a v den a čas sjednané jako skončení doby nájmu v Čl. III odst. 1) až 5) smlouvy nájemce předá zpět pronajímateli.
- 5) Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětů nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v Čl. II a v souladu se smlouvou.
- 6) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. II

Účel nájmu

Účelem nájmu je parkování vozidel, umístění filmové techniky a zázemí filmového štábu.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu A na dobu určitou, a to od 29. 9. 2020 od 8:00 hodin nepřetržitě do 12. 10. 2020 do 22:00 hodin, tedy na 13 dnů a 14 hodin.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu B na dobu určitou, a to od 7. 10. 2020 od 7:00 hodin nepřetržitě do 8. 10. 2020 do 16:00 hodin, tedy na 1 den a 9 hodin.
- 3) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu C na dobu určitou, a to od 8. 10. 2020 od 16:00 hodin nepřetržitě do 11. 10. 2020 do 16:00 hodin, tedy na 3 dny.
- 4) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu D na dobu určitou, a to od 8. 10. 2020 od 16:00 hodin nepřetržitě do 12. 10. 2020 do 22:00 hodin, tedy na 4 dny a 6 hodin.
- 5) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu E na dobu určitou, a to od 13. 10. 2020 od 7:00 hodin nepřetržitě do 14. 10. 2020 do 20:00 hodin, tedy na 1 den a 13 hodin.
- 6) Pokračování nájmu prodloužením dob nájmu sjednaných v odst. 1) až 5) tohoto článku je možné za cenových podmínek sjednaných v Čl. IV smlouvy a pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem ke smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu podle odst. 1) až 5) tohoto článku.
- 7) Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.
- 8) Smluvní strany sjednaly, pro případ prodlení nájemce s předáním jakékoliv z předmětů nájmu pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 6.050 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení za každý z předmětů nájmu. Pro účely smlouvy se stanoví, že za počátek prodlení se považuje hodina, která začne běžet bezprostředně hodině skončení nájmu podle Čl. III odst. 1 až 5) smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy pronajímatele zaslané nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

Čl. IV

Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „*nájemné*“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „*úhrada za služby*“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
 - a) nájemné ve výši XXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu A,

- k ceně se připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí XXXXX Kč, tj. nájemné předmětu nájmu A celkem za čtrnáct (14) dnů včetně DPH činí 350.000 Kč;
- b) nájemné ve výši XXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu B, k ceně se připočte daň DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí XXXXX Kč tj. nájemné předmětu nájmu B celkem za dva (2) dny včetně DPH činí 30.000 Kč;
- c) nájemné ve výši XXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu C, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí XXXXX Kč, tj. nájemné předmětu nájmu C celkem za tři (3) dny včetně DPH činí 75.000 Kč;
- d) nájemné ve výši XXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu D, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí XXXXX Kč, tj. nájemné předmětu nájmu D celkem za pět (5) dnů včetně DPH činí 375.000 Kč;
- e) nájemné ve výši XXXXX Kč za každý i jen započatý jeden (1) den užívání předmětu nájmu E, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/nájemné/den činí XXXXX Kč, nájemné za jeden (1) den včetně DPH činí XXXXX Kč, tj. nájemné předmětu nájmu E celkem za dva (2) dny včetně DPH činí 120.000 Kč;
- f) částka za elektrickou energii ve výši 2,56 Kč za kWh, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %, tj. 0,54 Kč. Cena celkem za kWh včetně DPH činí 3,10 Kč. Cena bude účtována dle skutečné spotřeby nájemce, tj. od zapojení do sítě až do konečného odečtu stavu podružných elektroměrů v době ukončení nájmu;
- g) částka za vodné ve výši 81,82 Kč za m³ bez DPH, k ceně se připočte DPH ve výši 15 %, tj. 12.27 Kč. Cena celkem za jeden metr kubický (1 m³) včetně DPH činí 94,09 Kč. Cena bude účtována dle skutečné spotřeby nájemce, tj. od napojení na vodu až do konečného odečtu dle stavu počítadla podružných vodoměrů v době ukončení nájmu;
- h) částka XXXX Kč za každou jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka ostrahy, k ceně se připočte DPH ve výši 21 %. DPH/pracovník/hodina činí XXXX Kč, cena za jednu (1) hodinu jednoho (1) pracovníka tak činí XXXX Kč, tj. částka celkem za čtyři sta čtyřicet pět (445) hodin včetně DPH činí 111.250 Kč.
- 2) Dojde-li po uzavření smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH změněna, uhradí nájemce DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění – den sjednaný jako začátek doby nájmu.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně, že nájemné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
- 4) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení faktury, která bude pronajímatelem vystavena a nájemci doručena do sedmi (7) dnů ode dne skončení nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu i elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5) V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,5%) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem.

V případě, že pronajímatel změní výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci vstup a vjezd do areálu Klementinum a nerušené užívání předmětů nájmu ke sjednanému účelu;
 - b) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětů nájmu;
 - c) předat včas nájemci předměty nájmu, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele anebo zaměstnance ostrahy;
 - d) pronajímatel nenese odpovědnost za skutečnost, že nájemce se s dostatečným časovým předstihem před začátkem doby nájmu neseznámil se stavebně-technickými limity (šířky a výšky průjezdů, umístění a prostorové rozměry jednotlivých parkovacích míst apod.) nemovitých věcí pronajímatele.
- 2) Práva a povinnosti nájemce:
 - a) převzít od zástupce pronajímatele anebo od zaměstnance ostrahy předměty nájmu;
 - b) nájemce bere na vědomí, že předměty nájmu je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování a chování třetích osoby, kterým nájemce umožní do předmětů nájmu přístup; nájemce, ani třetí osoby nesmí narušovat klid a pořádek v celém areálu Klementina, vstup se zvířaty do předmětu nájmu je zakázán;
 - c) nájemce je povinen užívat předměty nájmu pouze v souladu s účelem podle smlouvy a není oprávněn na předmětech nájmu činit jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - d) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele instalovat v předmětech nájmu jakékoliv spotřebiče, připravovat a ohřívat pokrmy je možné pouze v cateringovém zařízení;
 - e) nájemce bere na vědomí, že prostory Hlavního a Studentského nádvoří jsou volně přístupné veřejnosti a zavazuje se přizpůsobit tomu jízdu a parkování vozidel, jakož i dbát zásad opatrnosti;
 - f) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či provoz, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i třetími osobami, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup;
 - g) dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětů nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
 - h) nejpozději do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětů nájmu vnesl, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;
 - i) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předměty nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětům nájmu jakékoliv užívací právo;
 - j) nájemce je povinen tolerovat v každém okamžiku přítomnost zástupce pronajímatele v předmětech nájmu, pokud bude pronajímatel takovou přítomnost považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
 - k) nájemce je povinen dodržovat zákaz používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele;
 - l) nájemce je povinen umožnit pronajímateli vjezd a výjezd vozidel do předmětů nájmu tak, aby provozní činnost pronajímatele nebyla zásadním způsobem narušena;

- m) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětech nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku smlouvy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina a zavazuje se je dodržovat.
 - 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v odst. 2) a 3) tohoto článku rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
 - 5) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících ze smlouvy.

Čl. VI

Zvláštní ujednání

- 1) Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, aby nájemce dne 9. 10. 2020 na vlastní náklady upravil vnější vzhled čelní části Klementina (pohled z Mariánského náměstí) v podobě trvalého odborného odstranění znečištění fasády, dočasného odstranění odpadkových košů a zakrytí vstupních informačních cedulí, a dále aby nájemce upravil prostor hlavního vjezdu do Klementina (dále jen jako „natáčecí prostory“) v podobě dočasného odstranění stolanů s plakáty (vše viz Příloha č. 4 smlouvy). Výše uvedené úpravy budou provedeny pouze z důvodu filmování, které proběhne dne 10. 10. 2020 na Mariánském náměstí a vjezdu do areálu Klementina. Po natáčení bude prostor uveden do původního stavu.
- 2) Ohledně výše specifikovaného natáčení pronajímatel souhlasí a uděluje nájemci nebo jím pověřeným osobám svolení a oprávnění pořídit fotografie, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy natáčecích prostor, pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo v souvislosti s pořízením takového prvotního záznamu a k zařazení takových záznamů anebo fotografií do prvotního záznamu audiovizuálního díla nebo jiných děl a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakýchkoliv jiných děl nebo v souvislosti s nimi (včetně jejich reklamy, propagace a publicity), jakýmkoli způsobem užití nyní známým i později poznaným (včetně, kromě jiného, rozmnožování, rozšiřování prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva, pronájmu, půjčování rozmnoženin, sdělování veřejnosti provozováním ze záznamu a jeho přenosem, počítačovou nebo podobnou sítí, vysíláním, přenosem nebo provozováním takového vysílání, nebo jinak) za jakýmkoliv účelem, jakýmkoliv prostředky, zařízeními, technologiemi nebo přístroji, v jakékoliv formě nebo na jakýchkoliv nosičích bez ohledu na to, zda jsou dnes známy nebo v budoucnu objevené, v neomezeném rozsahu, bez omezení co do množství, místa, času nebo jinak, v původní, přeložené (do cizích jazyků), dabované, titulkované, zpracované, doplněné, zkrácené, dokončené, synchronizované, adaptované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými záznamy, fotografiemi, díly, uměleckými výkony či prvky, a to včetně použití těchto záznamů anebo fotografií ve změněném (zifikcionalizovaném) kontextu, např. jako vyobrazení jiného existujícího nebo ve skutečnosti neexistujícího místa nebo fiktivních událostí odehrávajících se v natáčecích prostorech, nebo v původním kontextu spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení natáčecích prostor a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce bude dále oprávněn vytvořit přesnou či jinou repliku natáčecích prostor na jiném místě za účelem pořízení fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů takové repliky natáčecích prostor, v takové replice natáčecích prostor nebo se jinak týkající takové repliky natáčecích prostor, spolu s ochrannými známkami nebo jinými nezapsanými označeními (slovními, obrazovými, kombinovanými) nebo s jinými identifikačními prvky používanými k označení natáčecích prostor a k jeho odlišení od jiných míst. Nájemce je oprávněn zcela nebo zčásti poskytnout nebo postoupit výše uvedená svolení a

oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nebo postoupit nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

- 3) Pronajímatel souhlasí, že pořízené záznamy a fotografie budou využity pro účely vytvoření audiovizuálního díla a pořízení jeho prvotního záznamu. Veškerá práva jakéhokoli druhu týkající se všech fotografií, zvukově obrazových nebo obrazových záznamů pořízených na nebo v natáčecích prostorách budou navždy výhradním vlastnictvím nájemce a jeho nástupců a pronajímatel nebude mít právo jakkoli bránit užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu, zejména nebude oprávněn domáhat se zákazu užívání audiovizuálního díla a jeho prvotního záznamu návrhem na vydání předběžného opatření ani soudní žalobou proti nájemci, jeho právním nástupcům anebo jakékoli další straně. Nájemce není povinen záznamy ani fotografie předmětu nájmu užít. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě vzniku jakéhokoli nároku pronajímatele vůči nájemci, bez ohledu na jeho závažnost, budou prostředky právní ochrany pronajímatele omezeny na nárok na náhradu případné škody a pronajímatel nebude oprávněn domáhat se zákazu, omezení nebo jiného zásahu do práva užít předmět nájmu v souladu s touto smlouvou nebo propagovat, zveřejňovat, předvádět nebo užívat audiovizuální dílo nebo jiná práva nájemce podle smlouvy. Za žádných okolností nebude žádná ze stran smlouvy odpovídat za nebo mít povinnost hradit druhé straně náhradu jiné škody, než je újma na jmění. Jiné nároky jsou tímto výslovně vyloučeny a strany se tímto vzájemně vzdávají práva na náhradu jakékoli jiné škody.
- 4) V souvislosti s aktuální epidemiologickou situací, se smluvní strany zavazují dodržovat všechny příslušné zákony a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce) stejně jako vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem týkající se specificky covid-19 (dále jen „Směrnice bezpečného místa natáčení při covid-19“), jež tvoří volné přílohy smlouvy. Pronajímatel potvrzuje převzetí Směrnic bezpečného místa natáčení při covid-19 a porozumění všem takovým příslušným zákonům a předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti a vnitřním předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti vydaným nájemcem. Pronajímatel se zavazuje přísně dodržovat všechny nové nebo změněné Směrnice bezpečného místa natáčení při covid-19 a/nebo další existující vnitřní předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti vydané nájemcem (tvořící součást Zásad a bezpečnostních směrnic nájemce), jež může nájemce v budoucnu zavést, a to od okamžiku, kdy mu budou nájemcem oznámeny.
- 5) Pronajímatel se zavazuje, že osoby pronajímatele dle Čl. V odst. 2) písm. j) se na náklady nájemce:
 - a) nechají testovat na covid-19 a/nebo předloží výsledky takových testů na výzvu nájemce;
 - b) podstoupí každodenní (či méně časté, rozhodne-li tak nájemce) kontroly tělesné teploty nebo samosledování tělesné teploty a/nebo další testovací procedury podle rozhodnutí nájemce;
 - c) odpoví pravdivě na všechny otázky při každodenních (či méně častých, rozhodne-li tak nájemce) pohovorech o zdravotním stavu s osobami pověřenými nájemcem;
 - d) denně (či méně často, rozhodne-li tak nájemce) pravdivě vyplní, podepíše a poskytnou nájemci písemné zdravotní dotazníky ve formě a s obsahem požadovanými nájemcem;
 - e) aktivně a pravdivě nájemci oznámí jakékoli příznaky onemocnění covid-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2 (zvýšená teplota, trvající kašel, dušnost, ztráta nebo změna čichu nebo chuti atd.) nebo jiné nakažlivé nemoci či jiné relevantní informace z výše uvedeného zdravotního dotazníku nebo změnu informací jím poskytnutých v jakémkoli zdravotním dotazníku nebo při pohovorech, a to ihned jakmile se o nich dozví.
- 6) Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného se pronajímatel zavazuje používat veškeré osobní ochranné pomůcky, desinfekci, čističe nebo jiné ochranné či preventivní vybavení poskytnuté nájemcem a dodržovat veškerá další pravidla zdravotní, hygienická a pravidla společenského odstupu a respektovat a dodržovat veškerá další opatření vyžadovaná nájemcem.

Čl. VII

Odpovědnost za škodu

Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující

osoby anebo kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel nenese odpovědnost za jakékoliv škody, které nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu vzniknou.

Čl. VIII

Zánik smlouvy, výpověď

- 1) Smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu anebo jen její část rovněž zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn smlouvu anebo i jen její část vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn smlouvu anebo i jen její část vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek ze smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
- 4) Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (§ 2203 občanského zákoníku).
- 5) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých ze smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 4) zůstává nedotčeno.
- 6) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jakož i pro statistické účely a

plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.

- 7) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků ze smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání smlouvy, v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předmět nájmu je monitorován prostřednictvím jeho kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
- 9) Smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související se smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění smlouvy se zavazuje provést pronajímatel, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.
- 14) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva, ani její přílohy, neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. X Přílohy

- Příloha č. 1 – Situační plánec s vyznačením předmětu nájmu A, C a D
 Příloha č. 2 – Situační plánec s vyznačením předmětu nájmu B
 Příloha č. 3 – Situační plánec s vyznačením předmětu nájmu E
 Příloha č. 4 – Plánek úprav Klementina z Mariánského náměstí
 Příloha č. 5 – Plná moc pro osobu zastupující nájemce ze dne 1. 9. 2020

V Praze dne 24.10.2020

V Praze dne 24.10.2020

pronajímatel
 XXXXXXXXXXXXX
 náměstek sekce Ekonomika a provoz
 Národní knihovna České republiky

nájemce
 XXXXXXXXXXXX
 na základě plné moci
 Stillking Features, s.r.o.

