

DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.7.2001

Fisolta Property a.s.

zapsaná v OR, MS v Praze, odd. B, vložka 8888
se sídlem: **Antala Staška 1670/80, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00**
IČ: **27085414**
DIČ: **CZ27085414**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: **Mgr. Danielem Šrítrem, členem představenstva**
jako „Pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
se sídlem: **Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99**
IČ: **47114983**
DIČ: **CZ47114983**
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s.**
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupena: Bc. Jiřím Staňkem, **manažerem útvaru správy majetku**
jako „Nájemce“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26. 7. 2001 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.11.2001, Dodatku č. 2 ze dne 28.11.2002, Dodatku č. 3 ze dne 22.7.2004, Dodatku č. 4 ze dne 3.5.2005, Dodatku č. 5 ze dne 13.3.2007, Dodatku č. 6 ze dne 24.4.2007, Dodatku č. 7 ze dne 18.9.2008, Dodatku č. 8 ze dne 30.6.2009, Dodatku č. 9 ze dne 29.3.2010, Dodatku č. 10 ze dne 25.6.2010 a Dodatku č. 11 ze dne 22.6.2016 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které užívá Nájemce nebytové prostory v 1. NP a 2. NP budovy č.p.1452, na adrese náměstí Svobody, Úvaly.

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že první věta čl. III. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 30. 9. 2025** (dále jen „**dobu nájmu**“).“

2.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 10. 2020 dojde k úpravě způsobu vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu specifikovaných v Příloze č. 3, v čl. VI, odst. 3 Smlouvy, nové znění Přílohy č. 3 je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

III.

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

3.2. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží jeden.
- 3.5. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

Obě smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 12 ke Smlouvě řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům a uzavírají ho na základě své pravé vůle.

V Praze dne: 25.9.2020

Nájemce:



.....
Česká pošta, s.p.
Bc. Jiří Staněk,
manažer útvaru správa majetku

Pronajímatel:



člen představenstva

ta Property a.s.
ala Staška 1670/80
40 00 Praha 4
iČo: 27085414
DIČ: CZ27085414
Společnost zapsaná v OR MS v Praze, oddíl B, vložka 8888

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 01.10.2020 - 31.12.2020

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 - Nové Město
Česká republika
iČo: 47114983 DIČ: CZ47114983

Platíte převodem na účet:

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Daň.doklad-plat.kalendář č.: 1250003

Číslo účtu: ██████████

Konstantní symbol: 0308

SWIFT kód: CEKO CZ PP

IBAN kód: ██████████

Období Datum splatnosti	Popis	Částka [CZK]	Sazba DPH %	DPH [CZK]	Celkem [CZK]
10 / 2020	Záloha na el.energii 10/2020 až 12/2020	██████	██	██████	██████
	Záloha na vodné 10/2020 až 12/2020	██████	██	██████	██████
	Záloha na plyn 10/2020 až 12/2020	██████	██	██████	██████
10.10.2020					
	Celkem	██████		██████	██████
	Celkový součet	██████		██████	██████

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb (§ 28 odst. 9 a § 73 odst. 1 Zákona 235/2004 o DPH).

PREMIER

Příloha č. 3

k Dodatku č. 12 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.7.2001

Rozúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu	
služby	způsob úhrady - vyúčtování
plyn vč. provozu a údržby kotelny	dle samostatného měření a skutečných nákladů-záloha viz. Platební kalendář ■■■■ ■■■■
vodné, stočné	dle samostatného měření a skutečné spotřeby-záloha viz. Platební kalendář ■■■■ ■■■■
odvoz odpadu	na vlastní náklady - nájemce uzavře smlouvu přímo s provozovatelem této služby
el. energie v předmětu nájmu	dle samostatného měření a skutečné spotřeby a - záloha viz. Platební kalendář ■■■■ ■■■■
el. energie ve společných prostorách	na základě poměru plochy pronajaté k ploše celkové
úklid vnitřních společných prostor	paušální částka ■■■■ ■■■■ ■■■■ v zákonné výši/čtvrtletně
úklid a údržba venkovních ploch	paušální částka ■■■■ ■■■■ ■■■■ v zákonné výši/čtvrtletně

h.

h.