**Název akce:**

**UHERSKOHRADIŠŤSKÁ NEMOCNICE a. s. - Rekonstrukce kuchyně**

# Změnový list

**číslo: ZL č. 11**

**Úpravy a drobné změny**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: D/2496/2020/INV

1. **Oddíl stavby: *SO 01 Objekt kuchyně***
2. **Zpracovatel změnového listu:** Pozemní stavitelství Zlín a.s.

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: *KD č.6 dne 03. 08. 2020, KD č.7 dne 17. 08. 2020, KD č.8 dne 31. 08. 2020*

* 1. jiné související dokumenty:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

*11.1. Elektro Elektromontáže, díl M21 – částka 31.475 Kč bez DPH.*

*Jedná se o práce nutné pro provedení snížené polohy svítidel v místnostech č. 1.48; 1.52; 1.16, které měly být původně dle PD osazeny na stropy, zde by vzniklo zastínění novými potrubími VZT. Z důvodu zachování optimálního osvětlení pracoviště bude nutné provést nové uchycení části stropních svítidel, a to na podvěsnou konstrukci s ocelovými nosníky, aby byly svítidla pod potrubím VZT.*

*11.2 Předělání odpadů pro kondenzát u klima jednotek, díl 7211 – částka 9.465,44 Kč bez DPH.*

*Dodavatel realizoval v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací umístění odvodu kondenzátoru pro klima jednotka v m. č. 1.39,1.43,1.47 a 1.55. Na základě změnového listu č. 7 (dodatek č.1 SOD) byly doplněny do místností č. 1.39,1.43,1.47 a 1.55 SDK podhledy. Realizovaný odvod kondenzátu bylo nutné upravit tak, aby byl přístupný pro provádění kontrol pří užívání stavby.*

*11.3. Rozvod potrubí - styk nového a stávajícího rozvodu ÚT, díl 733 – částka 7.950 Kč bez DPH*

*Změnovým listem č. 1 (dodatek č.1 SOD) bylo schváleno provedení úpravy stávajících rozvodů ÚT v podlaze 1, NP. V průběhu realizace nového potrubí bylo zapotřebí v místě napojení nového a stávajícího potrubí osadit poklopy pro prověřování stavu potrubí UT a zjišťovaní případných defektů potrubí bez nutnosti bourání podlahy. Jedná se o doplnění 3 kusů nerezových atypických poklopů na atypické krabice osazených v podlahách. Vzhledem k podmínkám, ve kterých budou poklopy na podlahách umístěny, budou použity výrobky  antikorozní (nerezovou) úpravou.*

*11.4 a 11.5. Podomítkové ventily v místnosti 1.53, díl 7228 a 7229 – částka 6.986,25 Kč bez DPH*

*Při realizaci akce bylo zjištěno, že stávající uzavírací ventily na potrubí v m.č.1.53 jsou umístěny nad pevným podhledem a byly by nepřístupné. Na základě této skutečnosti dochází k doplnění 3 kusů uzavíracích ventilů na stávající potrubí vody pod podhledem. Stávající potrubí je vedeno nad podhledem v místnosti 1.53. Součástí jsou i úpravy na stávající potrubí a prodlužovaná trasa potrubí k nižší poloze ventilů.*

*11.6. Výměna stávající vodoměrné soustavy s vodoměrem, díl 7227 - částka 5.124,77 Kč bez*

*DPH*

*Uherskohradišťská nemocnice a.s dopisem č.j. KUZL 58809/2020 požádala o provedení výměny vodoměrné sestavy a doplnění sestavy uzávěrů vody pro gastro provoz v rámci realizace rekonstrukce kuchyně. Jedná se o kompletní výměnu stávající zkorodované vodoměrné sestavy, včetně ventilů, armatur, klapek, filtrů a izolace v m.č.1.62 a doplnění ventilů pro umožnění uzavření vody pro gastroprovoz bez omezení ostatního provozu budovy.*

*11.7, 11.10, 11.12, 11.13, 11.14, Úprava potrubí a vyústek VZT v místnosti 1.39, 1.43,1.47,1.55*

*částka 23 328,40 Kč bez DPH.*

*Změnovým listem č. 7 (dodatek č.1 SOD) došlo v místnostech 1.39, 1.43,1.47,1.55 k doplnění podhledu. Současně s doplněním podhledu je zapotřebí provést úpravu vyústek vzduchotechniky v daných místnostech.*

*11.8. Izolace VZT potrubí varna, díl 10 – částka 28.644 Kč bez DPH*

*V místnosti 1.53 nad podhledem na potrubí VZT, byla doplněna izolace z minerální vaty s hliníkovou folii, proti vzniku kondenzátu dle v.č.1.4.4.4. Tato izolace nebyla v soupisu prací započtena.*

*11.9. a 11.11 Nová VZT ve stávajícím WC místnosti 1.13a – částka 15.096,50 Kč bez DPH.*

*Stávající místnost 1.13a (sociální zařízení) nebyla původně dotčena realizací akce rekonstrukce kuchyně. Pří provádění prací a prověřování stávajícího větrání dané místnosti bylo zjištěno, že daná místnost není odvětrána. Na základě této skutečnosti bylo provedeno doplnění nuceného odvětrání dané místnosti VZT. Součástí je i úprava 11.11 – částka 3.750 Kč*

*11.15. Výměna poklopu na chodbě 1.19, díl 955 – částka 3.652,25 Kč bez DPH*

*V rámci realizace akce po odkrytí podlahové krytiny byl zjištěn značně zkorodovaný poklop*

*stávající revizní šachty kanalizace. Na základě toho že v dané místnosti je realizovaná nová podlaha byl zkorodovaný poklop nahrazen novým poklopem.*

*11.16 a 11.17 Izolace a obklady na soklech gastro technologie - částka 11.135,07 Kč bez DPH*

*Na základě koordinace stavby a technologie dle přesných rozměrů prvků gastro technologie došlo k upřesnění velikosti soklů pod gastro zařízení. Úpravou množství soklu gastro zařízení došlo k navýšení množství hydroizolačních stěrek včetně těsnících pásků a keramických soklů.*

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

*Po konzultaci s TDS a autorským dozorem byla přijata projekční řešení, tak aby byla zachována funkčnost a proveditelnost těchto změn a požadavků v závislosti na technickém řešení.*

1. **Finanční náklady změny**

*Cenotvorba vychází ve většině případů ze smluvních jednotkových cen dle SOD, upravených jednotkových cen RTS dle smlouvy a koeficientu, u zbylé části jsou ceny dle kalkulace.*

****

V …Zlíně……………… dne …………………… XX

(jméno, podpis zhotovitele)

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

*Součástí tohoto změnového listu jsou práce a dodávky, které je nutné provést, aby bylo možné nejen dokončit tento objekt, ale také aby byl schopen absolvovat kolaudaci a obdržet povolení ke spuštění do provozu. Jsou zde zejména práce a dodávky pro nutné úpravy rozvodů, zejména VZT a pro klimatizaci, spojené s požadavkem o doplnění podhledů do místností 1.39,1.43,1.47 a 1.55, požadovaných dodatečně KHS, vyplývající ze zhoršeného zjištěného stavu některých konstrukcí, detailů a výrobků, při prováděné rekonstrukci po jejich odkrytí (např. výměna zkorodovaného stávajícího poklopu šachty v podlaze 1.NP, včetně izolace, dále požadavky gastrotechnologie na doplnění soklů nad podlahou, včetně dlažby.*

*V místnosti 1.52 Plnění tabletů bylo nutné z důvodu polohy nového potrubí VZT posunout níže svítidla, které dle projektu měly být na stropě, aby se nesnížila úroveň osvětlení prostor zastíněním přes potrubí VZT. Pro přemístění svítidel do nižší polohy musely být instalovány pomocné ocelové nosníky. Bylo nutné provést nové napojení odvětrání jednoho stávajícího WC, u něhož bylo zjištěno během současné rekonstrukce, že nebylo během prvotní výstavby provedeno.*

*Část jsou také odpočty nerealizovaných prací, nebo prací, místo nichž bylo nutné udělat práce jiné.*

*Změna množství realizovaných prací a změny dle ZL 11 nemá vliv na smluvní dílčí termíny a termín dokončení díla.*

***Kontrola souladu změny zejména se:***

* *zadávací dokumentací VZ – nebylo součástí této dokumentace, protože v části případů se jednalo o nutné úpravy dodatečných rozvodů, zejména VZT a pro klimatizaci, spojené s požadavkem o doplnění podhledů do místností 1.39,1.43,1.47 a 1.55, zjištěných během výstavby ve skrytých konstrukcích, dodatečných požadavků gastrotechnologie*
* *smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apod.) – je v souladu se smlouvou o dílo*
* *stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím – je v souladu se stavebním povolením a nemění jeho podmínky. Před zahájením řízení ke spuštění stavby do provozu bude ale nutné ohlásit nutnou vyvolanou mírnou změnu trasy přípojky NN*
* *stanovisky dotčených orgánů – je v souladu se stanovisky a nemění jejich podmínky*
* *množství výměr jednotek soupisu prací - odpovídá této změně.*

***Návrh dalšího postupu*** *(popis úkonů vyvolaných změnou) např:*

* *Úprava harmonogramu stavby nemá vliv na dříve upravený HMG stavby v dodatku SOD č.1*
* *Dodatek IZ – v tomto případě není potřeba realizovat dodatek IZ*
* *Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení) – v tomto případě není potřeba nové VZ*
* *Dodatek Smlouvy o dílo – budou součástí seznamu ZL, které budou v dodatku č.2 SOD*

*TDS doporučuje ZL č.11 schválit.*

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle *odst. 4.*

 V Uherském Hradišti dne

 ………………………………….

 XX - TDS

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*Změnový list řeší úpravy a drobné změny na stavbě. Zahrnuje několik témat.*

1. *Úpravy související s doplněním SDK podhledů ve vybraných místnostech (1.39,1.43,1.47 a 1.55), které se prováděly na základě dodatečného požadavku KHS vzneseného během stavby. Doplnění vlastních podhledů bylo součástí ZL. 07. Tento ZL obsahuje úpravy jednotlivých profesí – konkrétně napojení potrubí VZT a vyústek, úpravy rozvodu chlazení, úpravy odvodu kondenzátu od klima jednotek, a doplnění revizních dvířek v místnostech, kde musí být doplněny podhledy.*
2. *Doplnění a úpravy na rozvodech vody a hlavním přívodu vody dle požadavku provozovatele. Z důvodů velké koroze je požadavek UHN a.s. na výměnu celé vodoměrné sestavy hlavního uzávěru vody, a také požadavek na doplnění 3 uzavíracích ventilů na potrubí hlavních rozvodů vody tak, aby bylo možno odstavit jednotlivé sekce rozvodu nezávisle na sobě při servise nebo výměně zařízení gastro, které je na tyto potrubní rozvody vody napojeno.*
3. *Úprava řešení soklíků pod novým gastrozařízením – z důvodů požadavků vzniklých z koordinace s dodávkou gastrotechnologií bylo nutné upravit soklíky tak, aby odpovídaly konkrétním dodávaným výrobkům gastrotechnologie*
4. *Dále se jedná o doplnění systému zavěšení světel v místnosti tabletů a mytí. Projekt předpokládal umístění světel na strop, což ale není technicky dobré, jelikož by v některých místech docházelo ke stínění od zavěšené VZT. Aby byl zachován charakter prostoru, bylo rozhodnuto o celoplošném snížení osvětlovacích těles, a tedy musel být doplněn vodorovný systém nosníků systému zavěšení, včetně spojek, který je předmětem tohoto změnového listu.*
5. *Odpočty související s neprováděnými pracemi v rozvodně. V průběhu stavby bylo upuštěno od realizace vybourání a provedení nové podlahy v rozvodně. Na základě podrobného prozkoumání stávajícího stavu byla tato úprava vyhodnocena jako zbytná.*
6. *Rozvod potrubí - styk nového a stávajícího rozvodu změny byla vyvolána schváleným změnovým listem č. 1.*
7. *Podomítkové ventily v místnosti 1.53 při zpracování projektové dokumentace nebylo možné zjistit umístění ventilu vzhledem k původnímu podhledu a nemožnosti provedení destruktivních zkoušek z důvodu provozu kuchyně. Nová VZT ve stávajícím WC místnosti 1.13a – při zpracování projektové dokumentace nebyla požadována a ani pro řešení gestrotechnologie nebyla zapotřebí úprava dané místnosti dle sdělení uživatele nebyly problémy pří odvětrávaní dané místnosti.*

*Provedení výše uvedených opatření je z hlediska kolaudace stavby a budoucího bezproblémového a komfortního provozu objektu nezbytné.*

*GP (AD) doporučuje ZL. č. 11 schválit.*

V Uherském Hradišti dne XX

 (jméno, podpis)

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

*Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení RZK.*

V ………………… dne …………………… …XX……………………………….

 (jméno, podpis)

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Oceněný soupis prací