

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

k provedení díla:

Oprava kapličky ve Stěžírkách

1. Objednatel: **OBEC Stěžery**
Sídlo: Adresa: Obecní úřad Stěžery
Lipová 31, 503 21 Stěžery
IČ: 00269611
Jednající: **Ing. Dagmar Smetiprachová**
Telefon: + 420 603 817 865
E-mail: obec@stezery.cz

2. zhotovitel Profistyl TR s.r.o.
se sídlem: 9.května 202, Chlumeč nad Cidlinou 50351
IČ: 28830717
DIČ: CZ28830717
Číslo účtu: ČSOB Chlumeč n.C., 250697365/0300

(dále jen „zhotovitel“)

I. Identifikační údaje o díle

Název díla: **Oprava kapličky ve Stěžírkách**
Místo díla: **před budovou Kulturního domu ve Stěžírkách č. p. 85, na pozemku p. č. 335/1 v k. ú. Stěžírky**
Zhotovitel záměru: **MgA. Kateřina Čiháková Myšková, akademická sochařka a restaurátorka.**

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo: **Oprava kapličky ve Stěžírkách** a to v rozsahu předaného restaurátorského záměru vypracovaného paní MgA. Kateřinou Čihákovou Myškovou, akademickou sochařkou a restaurátorkou v roce 2019 (příloha č.1)), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s restaurátorským záměrem, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 2 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	456.091,-	Kč
DPH 21%	95.779,-	Kč
Celková cena včetně DPH	551.870,-	Kč

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 16. 9. 2020 byla do předmětu smlouvy dále zahrnuta kompletní výměna plechu střechy kapličky v hodnotě 43 680 Kč bez DPH, 52 853 Kč včetně DPH.

Cena za opravu kapličky dle restaurátorského záměru, včetně výměny plechu na střeše je v celkové hodnotě 604 723 Kč včetně DPH.

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

IV. Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění:
Zahájení prací 1. 3. 2021
Dokončení kompletního díla 30. 9. 2021
2. Místo plnění: Stěžírky
3. Předání díla, části díla:
Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu vč. lhůty pro jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně.

VI.
Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč jednorázově a 100,- Kč za každý den prodlení. Sankce 100,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.
Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

IX.
Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Stěžery, dne 16. 9. 2020, usnesením č. 233/24/2020.

Přílohy:

- č. 1. Restaurátorský záměr
- č. 2. Výkaz výměr v soupisu prací

Ve Stěžerách dne 29. 9. 2020

Obec STĚŽERY
Lipová 31
503 21 STĚŽERY


.....
objednatel


8. Května 202, 503 51 Chlumeck nad Cídl.
IČ: 288 30 717, DIČ: CZ28830717
tel.: 605 272 327


.....
zhotovitel

OPRAVA KAPLICKY - STĚŽIRKY 2020

číslo položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč	t	celkem t
HSV						
Zemní práce						
132212101	m3	7,200 7,2	751,00 Kč	5 407,20 Kč	0,000	0,000
Výkop rýh pro odkrytí základových konstrukcí (2,25*0,80*1,00)*4						
132301401	m3	2,700 2,7	2 751,00 Kč	7 427,70 Kč	0,000	0,000
Hlubební výkop pod stávající základy (2,25*0,60*0,50)*4						
162201211	m3	9,900 9,9	89,70 Kč	888,03 Kč	0,000	0,000
Vodorovné přemístění výkopů do 10m k místu nakládání 7,20+2,70						
167101101	m3	9,900	180,00 Kč	1 782,00 Kč	0,000	0,000
Nakládání výkopů						
162701105	m3	9,900	249,00 Kč	2 465,10 Kč	0,000	0,000
Vodorovné přemístění výkopů na skládku do 10km						
Předb	m3	9,900	395,00 Kč	3 910,50 Kč	0,000	0,000
Poplatek za skládku výkopů						
Zemní práce celkem				21 880,53 Kč		
Základy						
279311114	m3	2,700 2,7	4 985,00 Kč	13 459,50 Kč	2,256	6,091
Postupné podbetonování stávajících základových konstrukcí (2,25*0,60*0,50)*4						
271532211	m3	7,200 7,2	1 530,00 Kč	11 016,00 Kč	2,160	15,552
Obsyp základových konstrukcí z drčeného kameniva (2,25*0,80*1,00)*4 (drenážní vrstva kolem objektu)						
Základy celkem				24 475,50 Kč		21,643

Obec STĚŽERY
Lipová 31
503 21 STĚŽERY

PROFISYSL TR
s. Května 202, 503 51, Chlumec nad Cid. IČ: 286 30 717, DIČ: CZ28830717
tel.: 605 272 327

Jan... [Signature]

Svislé konstrukce

319231213	Podřežení stávajícího obvodového zdiva v tl.do 600 mm s vložením izolace (2,25*0,60)*4	m2	5,400	2 850,00 Kč	15 390,00 Kč	0,025	0,135
			5,4				
Předb	Oprava a doplnění stávajícího rezného zdiva	kpl	1,000	12 850,00 Kč	12 850,00 Kč	0,000	0,000
Předb	Oprava a doplnění stávajících profilovaných říms z rezného zdiva	kpl	1,000	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč	0,000	0,000
	Svislé konstrukce celkem				45 740,00 Kč		0,135
	Úpravy povrchů						
622531000	Probarvená fasádní úprava povrchu rezného zdiva před spárováním vč penetrace podkladu (2,25*6,00)*4	m2	54,000	385,00 Kč	20 790,00 Kč	0,002	0,108
			54				
632450134	Betonový potěr podlahy kapličky v tl.50 mm	m2	1,500	569,00 Kč	853,50 Kč	0,105	0,158
612821000	Sanační omítka vnitřních prostor kapličky pro vlhké a zasolené zdivo , vč povrchové úpravy (1,10*3,00)*4+(1,10*1,10)	m2	14,410	835,00 Kč	12 032,35 Kč	0,035	0,504
			14,41				
	Úpravy povrchů celkem				33 675,85 Kč		0,770
	Ostatní konstrukce						
985131111	Očištění ploch kapličky tlakovou vodou (2,25*6,00)*4	m2	54,000	154,00 Kč	8 856,00 Kč	0,000	0,000
			54				
985131211	Otryskání stávajícího rezného zdiva vč profilovaných říms	m2	54,000	220,00 Kč	11 880,00 Kč	0,048	2,592
985131311	Ruční dočištění stávajícího rezného zdiva vč profilovaných říms ocelovými kartáči	m2	54,000	145,00 Kč	7 830,00 Kč	0,000	0,000
985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár vč vyčištění	m2	54,000	652,00 Kč	35 208,00 Kč	0,023	1,242

985231112	Spárování zdiva hl.do 40 mm	m2	54,000	430,00 Kč	23 220,00 Kč	0,023	1,242
94111-1121	Montáž fasádního lešení	m2	80,000	57,40 Kč	4 592,00 Kč	0,002	0,160
94111-1221	Příplatek za použití lešení do 30ti dnů	m2	80,000	33,00 Kč	2 640,00 Kč	0,000	0,000
94111-1821	Demontáž lešení	m2	80,000	34,60 Kč	2 768,00 Kč	0,000	0,000
H Z S	Drobné stavební nekalkulovatelné práce	hod	50,000	270,00 Kč	13 500,00 Kč	0,000	0,000
	Ostatní konstrukce celkem				110 494,00 Kč		5,236
	Bourací práce a demontáže						
963053930	Vybourání stávajících schodišťových stupňů (2,80*0,48)+(2,44*0,36)	m2	2,222 2,2224	930,00 Kč	2 066,46 Kč	0,435	0,967
978021191	Odsekání vnitřních omítek v kapliče s proškrabním spar (1,10*3,00)*4+(1,10*1,10)	m2	14,410 14,41	183,00 Kč	2 637,03 Kč	0,061	0,879
764002861	Demontáž stávajícího oplechování profilovaných říms (2,25*4)*2	m	18,000 18	78,00 Kč	1 404,00 Kč	0,002	0,036
997013211	Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot	t	1,882	585,00 Kč	1 100,97 Kč	0,000	0,000
997013501	Odvoz vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,882	230,00 Kč	432,86 Kč	0,000	0,000
997013509	Za každý další 1 km x 10	t	1,882	99,00 Kč	186,32 Kč	0,000	0,000
97909-3111	Uložení suti na skládku	t	1,882	20,00 Kč	37,64 Kč	0,000	0,000
Předb	Poplatek za skládku suti	t	1,882	515,00 Kč	969,23 Kč	0,000	0,000
	Bourací práce a demontáže celkem				8 834,51 Kč		
	Přesun hmot						

Obec STĚŽERY
Lipová 31
503 21 STĚŽERY

PROFISPAK III

9. Května 202, 503 51 Chlumec nad Cidlicí
IČ: 288 30 717, DIČ: CZ28830717
tel.: 605 272 327

998018001	Přesun hmot	t	27,784	995,00 Kč	27 645,13 Kč	0,000	0,000
	Přesun hmot celkem				27 645,13 Kč		

HSV CELKEM							
			272 745,52 Kč				

P S V

Izolace proti vodě

711493111	Provedení vodotavné stěrkové hydroizolace 2,25*2,25	m2	5,063 5,0625	498,00 Kč	2 521,37 Kč	0,000	0,000
	presun hmot	%	4,000		100,85496		
	izolace proti vodě celkem				2 622,23 Kč		

Konstrukce klempířské Cu

764238427	Obnova oplechování profilovaných říms (2,25*4)*2	m	18,000 18	1 355,00 Kč	24 390,00 Kč	0,000	0,000
	součet přesun hmot	%	6,000		24 390,00 Kč 1 463,40 Kč		

Konstrukce klempířské Cu

	Dlažby				25 853,40 Kč		
771574000	Dodávka a montáž dlažby podlahy v kapičce vč soklíků vč penetrace podkladu (dlažba dle výběru investora)	m2	2,000	1 585,00 Kč	3 170,00 Kč	0,000	0,000

Dlažby celkem

3 170,00 Kč

Konstrukce z kamene vč povrchové úpravy

Předb	Dodávka a montáž pískovcových schodů (2,80*0,48*0,20)+(2,44*0,36*0,20)	soub	1,000	38 900,00 Kč	38 900,00 Kč	0,000
	Konstrukce z kamene vč povrchové úpravy celkem				38 900,00 Kč	
PSV CELKEM					70 545,63 Kč	

OSTATNÍ NÁKLADY						
	Repose vstupních kovaných mřížových dveří vč ozdobných prvků , vč nové povrchové úpravy	soub	1,000	54 500,00 Kč	54 500,00 Kč	0,000
	Výměna atyp zasklení výplní otvorů (skla vstupu a bočních oken)	soub	1,000	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč	0,000
	Doplnění ozdobného věnce nad vstupem (severní strana)	soub	1,000	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč	0,000
	Doplnění nápisové desky (vstup - severní strana)	soub	1,000	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč	0,000
OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM					87 800,00 Kč	

OPRAVA KAPLIČKY - STĚŽÍRKY						
REKAPITULACE NÁKLADŮ						
	H S V				272 745,52 Kč	
	P S V				70 545,63 Kč	
	OSTATNÍ NÁKLADY				87 800,00 Kč	
Základní rozpočtové náklady celkem					431 091,15 Kč	

	Vedlejší rozpočtové náklady a náklady na umístění stavby , režie	soub	1,000	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
--	--	------	-------	--------------	--------------	--

Obec STĚŽERY
Lipová 31
503 21 STĚŽERY

PROFISYS TR s.r.o.
9. Května 202, 506 51 Chlumec nad Cidli
IČ: 288 30 717, DIČ: CZ28830717
tel.: 605 272 327

J. Měsíček

CELKEM bez DPH

456 091,16 Kč

DPH 21%

95 779,14 Kč

CELKEM včetně DPH

Ceny uvedené v rozpočtu zahrnují veškeré náklady potřebné k dokončení díla dle technické zprávy a grafických příloh a to včetně nákladů režijních, dopravy, nákladů nařízení staveniště... Pokud nějaká položka chybí, má se za to, že je rozpuštěna v ostatních položkách

Zkontrolujte součet jednotlivých buněk rozpočtu!!!!

Cenová nabídka - rekonstrukce oplechování kopule - Oprava kapličky ve Stěžírkách

popis položky	m.j.	množství	sazba Kč	celkem Kč
Montáž oplechování kopule (Cu) (dodávka materiálu 19 m2 - při nákupu materiálu je počítáno s prořezem)	m2	12	3640	43 680 Kč
Celkem bez DPH				43 680 Kč

04.09.2020

V rozpočtu na opravu kapličky je uvedeno oplechování říms v běžných metrech, v oplechování kopule je naceněno v m2, proto jsou jednotlivé sazby rozdílné.

Profistyl TR s.r.o.
9.května 202
Chlumec nad Cidlinou
IČO 28830717



Obec STĚŽERY
Lipová 31
503 21 STĚŽERY



PROFISTYL TR
s.r.o.
9. Května 202, 503 51 Chlumec nad Cidl.
IČ: 288 30 717, DIČ: CZ28830717
tel.: 605 272 327