

Smlouva o zabezpečení úklidu
podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Statutární město Kladno

Se sídlem: Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Mgr. Milan Volf, primátor města
Zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Raamar s.r.o

Se sídlem: Litoměřická 582, Praha 9, 190 00
Zastoupený: [REDACTED]
IČ: 26024705
DIČ: CZ 26024705
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel služby“

(objednatel a poskytovatel služby samostatně jako „smluvní strana“, společně také jako „smluvní strany“)

II.
Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel části 2. veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „**Zabezpečení úklidu vybraných bytových domů Statutárního města Kladna II, 2. část – Zabezpečení úklidu obytného domu – Kladno ul. Hřebečská č.p. 2674 – 2680**“, s poskytovatelem služby, jakožto vybraným dodavatelem o výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně podle ní poskytovatelem služby doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Poskytovatel služby tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nečiní k nim žádné výhrady.

III.
Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel služby uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku části 2. zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zabezpečení úklidu vybraných bytových domů Statutárního města Kladna II, 2. část – Zabezpečení úklidu obytného domu – Kladno ul.**“

Hřebečská č.p. 2674 – 2680 „za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při poskytování služby (dále jen „smlouva“). Poskytovatel služby tak činí v rámci své podnikatelské činnosti; ani jedna ze smluvních stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel služby prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
6. Pokud bude v této smlouvě užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět.
7. Případná změna okolností nezakládá právo poskytovatele služby obnovit jednání o této smlouvě. Poskytovatel služby tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel služby odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

IV.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného intenzivního úklidu (včetně odstraňování odolných nečistot, zápachu a potencionálně infekčního odpadu) ve společných prostorách bytového domu s 255 bezbariérovými byty a jeho bezprostředního okolí, který je ve vlastnictví objednatele (dále jen „služba“). Předmětná budova, rozsah a četnost prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Činnosti uvedené v předcházejícím bodě bude poskytovatel služby zajišťovat v pondělí až pátek v době od 7.00 hod do 20.00 hod. v případě potřeby i v sobotu a neděli.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit předmět plnění dle této smlouvy (ve smyslu určení, že nějaká činnost bude vykonána v četnosti nad rámec rozsahu uvedeného v příloze č. 1, nebo naopak v četnosti nižší, než je rozsah uvedený v příloze č.1).

V.

Cena a způsob fakturace

1. Cena za provádění služby byla dohodnuta jako cena smluvní a pevná a činí **47.588,77 Kč** bez DPH. Cena bude fakturována měsíčně, dle skutečně provedených činností v příslušném objemu a jednotkových cenách uvedených v příloze č.1 smlouvy.

Právo na zaplacení ceny za úklid vzniká řádným poskytnutím služby podle této smlouvy; dokladem o řádném poskytnutí služby je potvrzený záznam o poskytnutí služby, kterým bude prokazováno poskytnutí služby v daný den, v rámci daného domu. Objednatel bude akceptovat záznam jako potvrzený, bude-li poskytnutí služby potvrzeno podpisem objednatele, případně kterýmkoliv z oprávněných nájemců nebo vlastníků bytových jednotek v daném domě. Dohodnutá

cena za úklid bude poskytovatelem služby účtována objednateli zpětně vždy za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém došlo k poskytnutí služeb podle této smlouvy.

2. V případě, že na základě požadavku objednatele byly v daném měsíci činnosti vykonány v jiné četnosti, než vyplývá z přílohy č.1, bude částka fakturovaná za daný měsíc upravena podle jednotkových cen uvedených v příloze č.1.
3. Veškeré náklady vzniklé poskytovateli služby v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby a náklady na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v ceně za pravidelný úklid podle čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. Veškeré platby za činnosti dle této smlouvy bude objednatel platit na základě faktury - daňového dokladu, který bude mít náležitosti stanovené obecně závazným právním předpisem a touto smlouvou (záznam o poskytnutí služby a rozpis dle čl. V. odst. 1 smlouvy). Splatnost se sjednává na 14 dnů od doručení řádné a úplné faktury objednateli.
5. V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu a povinnost provést úklid řádně nebo v požadovaném rozsahu nenapraví ani v dodatečné lhůtě 3 pracovních dnů od upozornění objednatele na porušení povinnosti, zavazuje se poskytovatel služby zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny za pravidelný úklid za jeden měsíc.

V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu, ačkoli mu bylo neprovedení úklidu řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu objednatel v uplynulých 6 měsících již vytčeno, je dále povinen zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla služba řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu provedena.

Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti ceně za pravidelný úklid nebo jakékoliv jiné platbě splatné poskytovateli služby.

6. V případě, že ze strany objednatele nastane prodlení s úhradou splatné ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel služby se zavazuje k aktivnímu, řádnému a pravidelnému úklidu specifikovaných prostor s tím, že bude zajišťovat okamžitou reakci na oprávněné připomínky ke kvalitě práce, vznesené objednatelem, případně kterýmkoliv z oprávněných nájemců nebo vlastníků bytových jednotek v daném domě.
2. Poskytovatel služby je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s odbornou péčí, řádně a v dohodnutém rozsahu. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel služby opakovaně poruší povinnosti podle této smlouvy. Za opakované porušení smlouvy se považuje takové porušení, kdy byl poskytovatel služby 2x písemně objednatelem na porušení smlouvy upozorněn.
3. Pracovní zařízení, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a veškeré další prostředky potřebné k výkonu činností dle této smlouvy si bude poskytovatel služby obstarávat sám na vlastní náklady.
4. Poskytovatel služby odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při jednání a činnostech souvisejících s touto smlouvou, včetně nemajetkové újmy. Poskytovatel služby je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků poskytovatele služby.
5. Poskytovatel služby se rovněž zavazuje dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel služby provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn jej k řádnému provádění smlouvy vyzvat a určit mu dodatečnou lhůtu ke splnění své povinnosti. Nesplní-li poskytovatel služby svoji povinnost ani v takové dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele služby.
7. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek poskytovatele služby vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči poskytovateli služby, a to i s pohledávkami nesplacenými. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou.
8. Objednatel po dobu účinnosti této smlouvy zajistí poskytovateli služby přístup do domů specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy, přístup ke zdrojům vody, zajistí mu v přiměřeném rozsahu místo pro uskladnění materiálu a potřeb nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to buď (i) na dobu 48 měsíců od účinnosti smlouvy nebo (ii) do vyčerpání částky maximálního finančního plnění objednatele ze smlouvy, tj. **2 284 261,12 Kč** bez DPH, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
3. Poskytovatel služby bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. č) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Poskytovatel služby prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele služby za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele služby pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují možnost změny smlouvy jinou formou.
7. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její poslední známou adresu.
8. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným

a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické formě a podepsána elektronicky.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která obsahuje vymezení předmětných budov, rozsahu a četnosti činností poskytovatele služby a údaj o cenách jednotlivých služeb.

11. Tato smlouva odpovídá pravé a vážné vůli smluvních stran, které ji jako takovou uzavírají.

V Kladně dne

za objednatele

Mgr. Milan Volf
primátor

za poskytovatele služby



Digitálně podepsal

Datum: 2020.09.28
23:54:38 +02'00'

jedenatel