

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy Středočeského kraje: S-0460/ŠKSPO/2020

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 213/61924059/2020

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 70891095 DIČ: CZ 70891095

Zastoupený Vyšší odbornou školou, Střední průmyslovou školou a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197

se sídlem: Masarykova 197, 284 11 Kutná Hora

jednající Ing. Josefem Tremlem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 61924059 DIČ: CZ61924059

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 9332840277/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Jarmila Kolínská

trvalým pobytem [redacted]

datum narození [redacted]

IČ 165 311 32

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:**

Článek I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu je **učebna** v budově školy v katastrálním území Kutná Hora, obci Kutná Hora v budově č.p. 197, objektu občanské vybavenosti, stojící na pozemku p.č 2482 ost. pl. o výměře 11 726m². K hospodaření se svěřeným majetkem kraje je pověřena Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197, Masarykova 197/1, Hlouška, 28401 Kutná Hora.

Článek II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem dočasného užívání učebny nacházející se v budově na adrese Masarykova 197, 284 01 Kutná Hora. Pronajatý prostor bude sloužit výhradně ke sportovním aktivitám.
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy a že si předmět nájmu prohlédl.

Článek III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2022.

Předpokládaný počet vyučovacích hodin v učebně činí 20 hodin měsíčně ve školním roce (září - červen). V období letních prázdnin je celkový počet vyučovacích hodin v učebně činí 10 hodin měsíčně. Využití učebny mimo tento rozsah je možné řešit po vzájemné dohodě s pronajímatelem.

Celkové nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavených faktur (daňových dokladů) ze strany pronajímatele, a to na základě evidence skutečně využitých termínů pronájmu.

- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

Článek IV.

Cena

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši 50 Kč za hodinu.
- 4.2. K nájemnému uvedenému v odstavci 4. 1. nebude účtována daň z přidané hodnoty.
- 4.3. Cena energií a služeb, včetně ostatních nákladů spojených s nájmem je stanovena paušálem, který činí 123,97 Kč bez DPH za hodinu (150,- včetně DPH).
- 4.4. K ceně za služby spojené s nájmem bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Dojde-li na základě změny příslušných obecně závazných právních předpisů ke změně sazby daně z přidané hodnoty, bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle této změny.
- 4.5. Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí kompenzace spotřeby energií a ostatních nákladů spojených s nájmem, v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem příspěvkové organizace.
- 4.6. Nájemné a služby spojené s nájmem hradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), vystavené pronajímatelem, zastoupeného výše uvedenou příspěvkovou organizací (dále jen „faktura“).
- 4.7. Nájemné a služby spojené s nájmem za jednotlivé měsíce je splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem, který vystaví vždy na začátku následujícího kalendářního

měsíce fakturu, obsahující nájemné za předcházející kalendářní měsíc. Fakturu je povinen pronajímatel odeslat nájemci neprodleně po jejím vystavení.

- 4.8. V případě prodlení se splatností faktury ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení splatnosti.
- 4.9. Smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za řádně doručenou se výpověď považuje, pokud byla druhé straně odeslána prostřednictvím držitele poštovní licence s podacím číslem a doporučeným psaním.

Článek V.

Podmínky nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám a ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 5.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 5.5. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovatelům těchto služeb.
- 5.6. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 5.7. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťuje veškeré potřebné revize a kontroly. Běžnou opravou předmětu nájmu se rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřekročí částku 5 000 Kč bez DPH.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- 7.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky smlouvy.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce

Středočeský kraj