



## Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 3018H1190001 ze dne 7.8.2019

### I.

#### Účastníci smlouvy

##### 1) Objednatel:

###### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

##### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, investiční referentka

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, projektová manažerka

##### 2) Zhotovitel:

###### **BOLID M s.r.o.**

IČO: 263 47 741 DIČ: CZ26347741

Se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

XXXXXXXXXXXX, prokurista

Bankovní spojení: 177 635 095/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 116537

(dále jen „zhotovitel“)

##### **Doručovací adresa:**

BOLID M s.r.o., o.z. Plzeň, Chotíkov 53, 330 17 Chotíkov

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

XXXXXXXXXX, prokurista

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo.**



## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2019 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3018H1190001, č.j. NPÚ- 430/11312/2019 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000328 pod názvem NKP Selský dvůr U Matoušů – „Rok na vsi.“
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci, Projekt Rok na vsi - kompletní stavební obnova areálu“.
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozsahu prací nezbytných pro realizaci a dokončení díla:
  - a) Po rozebrání podlah na SO 01 je třeba upravit technologii obnovy podlah obytného stavení. Změna reflektuje nálezovou situaci a skutečný stav podlah v objektu. Dřevěné podlahy jsou masivně poškozené dřevokaznými houbami a škůdci, není reálná jejich obnova dle schválené PD. Opětovné použití prken není možné, neboť by se do sanovaného a biocidy ošetřeného objektu opět vnášely patogeny. Navržena je také změna skladby pod podlahou, z důvodu zamezení vzlinání vlhkosti je navrženo použít systém provětrávané podlahy a po obvodu místností položit cihelné pásky, které umožní prostup par. Předmětem změny je také úprava řešení obnovy krovu OB 1, který bude opraven na základě revizního posouzení konstrukce. Po nezávislém posouzení konstrukce je navržena redukce zásahů do krovu - ponechání stávající konstrukce bez doplnění nových krokví, lokální výměny krokví silně poškozených dřevokaznými patogeny a doplnění šikmých pásků. Změna je podrobně popsána v ZL č. 18.
  - b) V průběhu realizace stavby byly upřesňovány požadavky na provedení jednotlivých prací, některé položky položkového rozpočtu (resp. některé postupy) byly zjednodušeny, nebo byla zvolena jiná řešení. Předmětem ZL č. 26 jsou méněpráce na SO 05, kde bylo rozhodnuto ponechat stávající krytinu bez úprav. Plánovaná výměna za novou krytinu nebude provedena.
  - c) Předmětem změny je rozšíření předmětu díla o statické zajištění štítů přístavků objektu SO 04, které je nezbytné pro zajištění zděných konstrukcí a snížení rizika destrukce zdiva. Zhoršený stav štítového zdiva byl zjištěn po očištění omítek. Po posouzení statik navrhl přezdění římsy a přezdění štítů. V průběhu obnovy objektu se ukázalo, že krov sýpký není dostatečně odvětrávaný, což škodí konstrukci krovu. Na základě posouzení krovu bylo rozhodnuto přistoupit k rehabilitaci provětrání střechy 4 volskými oky (dle historické fotografie, analogicky k řešení krovu stájí SO 02). V místnosti 4.101 se po vyklizení zjistilo, že podlaha je nevyhovující - betonová mazanina je poškozená, zdi objektu jsou zvlhčené vzlinající vlhkostí. Navržena je



č. j.: NPU-430/71114/2020

změna podlahy - položení cihelné podlahy do malty. Změny jsou podrobně popsány v ZL č. 27.

- d) Předmětem změny je také úprava rozvodů silnoproudu a slaboproudu včetně zabezpečovacích systémů ve všech objektech v areálu. Jedná se o uvedení do souladu s požadavky provozu, požadavky ze závazných stanovisek a standardy provádění prací. Navržené řešení elektroinstalace se po bližším posouzení ukázalo jako naddimenzované, které by v konečném důsledku mělo negativní dopad na památku. Změna je podrobně popsána v ZL č. 28.
- e) V návaznosti na úpravy odvodnění areálu (ZL 16, 17 a 19) je nezbytné upravit také řešení dvora (parteru) a změnit navržené skladby. Na základě nových skutečností byla zpracována samostatná dokumentace úpravy parteru a navazujících úprav zahrady. Navržené úpravy reagují na již provedené odvodnění areálu, umístění vsakovacích nádrží a upřesnění rozsahu dlážděných ploch v areálu. Dále byla zpracována podrobná dokumentace obnovy zahrady, která reaguje na výrazné zhoršení stavu dřevin v minulých letech (kdy vlivem extrémních podmínek - sucho, vichřice atd.) došlo ke zhoršení stavu většiny dřevin v areálu. Změny jsou podrobně popsány v ZL č. 29.
- f) Ve schválené projektové dokumentaci se počítalo s umístěním pokladny do přízemí SO 02, do severní části objektu. Po prověření provozních nároků a upřesnění návštěvnického provozu (zpoplatnění vstupu do areálu, plán zpřístupnění, prověření možností a limitů volného pohybu osob po areálu) bylo rozhodnuto o změně umístění pokladny. Nově bude pro pokladnu adaptován přístavek při štítu SO 02, kde vznikne plnohodnotná pokladna s odpovídajícím zabezpečením. Pokladna je nově umístěná přímo u vstupu do areálu, čímž se eliminují dodatečná technická opatření, která by regulovala pohyb osob (páskové systémy, brány, turnikety atd.). Stavebně se jedná zejména o zateplení střechy, úpravy interiéru a probourání okénka ve štítové stěně přístavku. Změna je podrobně popsána v ZL č. 30.

## Článek II.

### Předmět dodatku – určení díla

1. Článek II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

- a) projektová dokumentace: Revitalizace NKP Selského dvora U Matoušů v Plzni – Bolevci „Rok na vsi“ vypracovaná Projektovým ateliérem Masák & Partner, s. r. o., č. zakázky 3018H1130002, listopad 2013, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
- b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/18/V00024681 (dále též ZD)



č. j.: NPU-430/71114/2020

- c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
- d) závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury a památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: KPP/1063/14 ze dne 4. 7. 2014 a KPP/2168/14 ze dne 3. 10. 2014.
- e) ohlášení stavebních prací vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odbor investiční a stavebně správní pod č. j. ÚMO 1/22113/14 a ÚMO 1/15765/18.
- f) změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 18, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 27, ZL 28, ZL 29 a ZL 30.

### Článek III. Cena díla

1. Článkem VI. Smlouvy – cena a dodatků č. 1 až 4 díla byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši  
 $35\,663\,947,53 \text{ Kč bez DPH} + 7\,489\,428,98 \text{ Kč DPH } 21\% = 43\,153\,376,51 \text{ Kč vč. DPH}$   
(slovy: čtyřicettřímilionůstopadesáttřítisícřístasedmdesátšest korun českých padesátjeden haléř)
2. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:  
*Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1 – 17 a ZL 19 - 25 (dle dodatků č. 1, 2 a 4) a změnové listy č. ZL 18, ZL 26, ZL 27, ZL 28, ZL 29 a ZL 30 sjednaná pevnou cenou ve výši:*

**$35\,613\,545,05 \text{ Kč bez DPH} + 7\,478\,844,46 \text{ Kč DPH } 21\% = 43\,092\,389,51 \text{ Kč vč. DPH}$**   
(slovy: čtyřicettřímilionůdevadesátdvatisícřístaosmdesátdevět korun českých padesátjedna haléřů)

Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na



č. j.: NPU-430/71114/2020

vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 5 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 – Změnový list ZL 18*

*Příloha č. 2 – Změnový list ZL 26*

*Příloha č. 3 – Změnový list ZL 27*

*Příloha č. 4 – Změnový list ZL 28*

*Příloha č. 5 – Změnový list ZL 29*

*Příloha č. 6 – Změnový list ZL 30*

*Příloha č. 7 – rekapitulace změnových listů*

V Českých Budějovicích dne 1.10.2020

V Plzni dne 22.9.2020

.....

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích

.....

XXXXXXXXXXXX  
prokurista BOLID M s.r.o.