

Nájemní smlouva č.12017

Pronajímatel: Zemědělské družstvo Jeseník, Šumperská č.p.118, 790 01 Jeseník
IČ: 00150657
DIČ: CZ00150657
Zastoupené: Ing. Gabrielou Doupovcovou, předsedou představenstva
Miroslavem Machalou, místopředsedou představenstva
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Technické služby Jeseník a.s., Otakara Březiny 168/41, 790 01 Jeseník
IČ 64610063, DIČ CZ64610063
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Ryčlem, ředitelem
Registrace: KOS Ostrava, oddíl B, vložka 1179
(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o pronájmu nezpevněné plochy v k.ú. Bukovice části p.č. 911/34,911/35 pro účely skladování rostlinného materiálu.

Čl. I.

Pronajímatel má ve vlastnictví oplocený, nezpevněný pozemek v k.ú. Bukovice část p.č.911/34 a p.č.911/35.

Roční nájemné činí **53 000,- Kč bez DPH.**

Pronajímatel dále pronajímá za dohodnutou cenu ročního nájemného:

Dvě buňky **2 600,- Kč bez DPH**

Parkování vozidel **1 700,- Kč bez DPH**

Používání sociál. zařízení **1 700,- Kč bez DPH**

na vrátnici Bukovice

Čl. II.

Celková výše ročního nájemného činí **59 000,- Kč bez DPH.** Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to ve výši **4 917,- Kč bez DPH,** a to vždy do 15. dne následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

Čl. III.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 2. 2017** s výpovědní lhůtou **2 měsíce** počínající běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Je oprávněn užívat způsobem stanoveným ve smlouvě.
2. Veškeré náklady spojené s provozem si hradí nájemce sám.
3. Případné znehodnocení pronajatého majetku je povinen nájemce toto znehodnocení po ukončení pronájmu uhradit pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou, že odpad vzniklý při užívání pronajatého objektu likviduje dle zákona o odpadech číslo 185/2001 z 15. 5. 2001 na vlastní náklady.
5. Změny ve věci je nájemce oprávněn provádět se souhlasem pronajímatele.
6. Je povinen s pronajatou věcí řádně hospodařit, umožnit přístup za účelem kontroly.
7. Po dobu pronájmu respektuje a odpovídá za dodržování všech platných právních předpisů /zejména na úseku BOZP, PO, hygieny, životního prostředí atd./
8. Podnájem může být postoupen pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce je řádně seznámen se stavem pronajímaného majetku uvedeného ve smlouvě.

Čl. V.

Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatou věc, nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo mu škoda hrozí.

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce, ač upozorněn, nezaplatil nájemné.

Čl. VI.

Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 2. 2017**.

Čl. VII.

Tato nájemní smlouva je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení této nájemní smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 31. 1. 2017

Pronajímatel:
Zemědělské družstvo Jeseník

Zastoupené:

Nájemce:
Technické služby Jeseník a.s.

Zastoupené:

.....
Ing. Gabriela Doupovcová
předsedkyně představenstva

.....
Ing. Jaroslav Ryčl
ředitel

.....
Miroslav Machala
místopředseda představenstva