

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: [REDACTED]

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

NÁJEMCE:**Jihomoravské basketbalové centrum, z. s.**

se sídlem: Vídeňská 470/9, Štýřice, 639 00 Brno
IČ: 64331415
DIČ: CZ64331415
Zapsan: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. L 5752
zastoupený: Jakub Koudelka, předseda
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu: 1563597001/5500, ověřený bankovní účet

(dále jen „nájemce“)**PODNÁJEMCE:****STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva
Podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Martin Mikš, generální ředitel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35 -1393300227/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 31. 10. 2018 Smlouvu o podnájmu nebytových prostor, číslo smlouvy: [REDACTED] na základě které je podnájemce uživatelem nebytových prostor specifikovaných v Článku II. Předmět podnájmu (dále také jen „Smlouva o podnájmu“).

2. Účelem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu je změna rozsahu předmětu podnájmu, neboť smluvní strany se dohodly na tom, že předmět podnájmu bude rozšířen o **místnost č. 1.33** a **místnost č. 1.34 (prostor bývalé strojovny vzduchotechniky)** umístěné v 1. NP budovy označené č. p. 470, která je součástí pozemku p.č. 456/2, na adrese Brno, ul. Vídeňská č. or. 9 (dále také jen „hala Morenda“), vše v k.ú. Štýřice, obec Brno.

II.

Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením Článku VIII. Závěrečná ustanovení odst. 3 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor (dále také jen „Dodatek č. 1“), kterým se mění některá ustanovení Smlouvy o podnájmu a to tak, že budou mít od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č. 1 následující znění:

Článek II. Předmět podnájmu bude mít následující znění:

Předmětem podnájmu jsou:

- a) **nebytové prostory umístěné v suterénu haly Morenda, a to 4 místností v souhrnné výměře 60,2 m², konkrétně se jedná o tyto místnosti:**
- místnost č. 1 o výměře 33,6 m²
 - místnost č. 3 o výměře 7,5 m²
 - místnost č. 4 o výměře 8,1 m²
 - místnost č. 5 o výměře 11 m²
- b) **nebytové prostory umístěné v 1. NP haly Morenda, a to 2 místnosti v souhrnné výměře 89,86 m², konkrétně se jedná o tyto místnosti:**
- místnost č. 1.33 o výměře 7,3 m²
 - místnost č. 1.34 o výměře 82,56 m²

přičemž všechny výše uvedené místnosti jsou barevně vyznačeny v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**předmět podnájmu**“).

Článek V. Nájemné a služby odst. 1 bude mít následující znění:

V. Nájemné a služby

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci **nájemné** ve výši **22.434,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých) **měsíčně**.

III.

Předání a převzetí části předmětu podnájmu podnájemci

O předání a převzetí části předmětu podnájmu podnájemci sepíší smluvní strany Předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy.

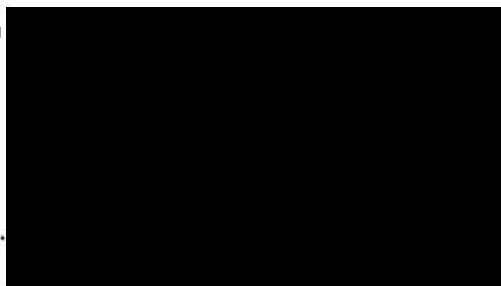
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu nabude účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ne však dříve než 1. 10. 2020. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv podnájemce.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží podnájemce.
4. Nájemce i podnájemce shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetli a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu je tato příloha:
 - **Příloha č. 1:** Plánek s barevně vyznačeným novým předmětem podnájmu

V Brně dne 1. 10. 2020

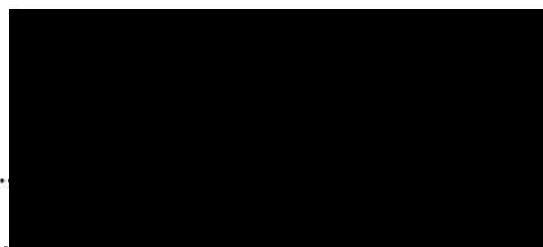
Za



.....
předseda spolku

V Brně dne 21.9. 2020

Za podnájemce:



.....
generální ředitel STAREZ - SPORT, a.s.

PŮDORYS 1 NP

2. místnost
1. místnost
SKLAD STAREZ-SPOZET, a.s.

