

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. s účinností dnem
1. ledna 2014

I.
Smluvní strany

Objednatel: Město Písek
sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
Zastoupený: Mgr. Evou Vanžurovou
IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998
zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy:
.....
Tel.:

Zhotovitel: Amazonetta, s.r.o.
Sídlo: Palvinov 66, 342 01 Hartmanice
IČ: 24817082
DIČ: CZ24817082
Zastoupený: Monikou Lněničkovou, jednatelkou
Zástupce oprávněný jednat ve věci smlouvy:
.....
Tel.:

II.
Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní řízení (DUR) a stavební řízení (DSP) – písemnou podobu 6 paragrafů akce „**Smart areál alternativní energetiky Písek – I. etapa**“

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace technologické a stavební části semimobilní kontejnerové technologie pro spalování kalů ve výše uvedeném rozsahu, umístěné do areálu městské čistírny odpadních vod v Písku (dále jen ČOV).

Dokumentace bude vypracována ve smyslu přílohy vyhlášky vydané Ministerstvem pro místní rozvoj pod č. 62/2013 Sb. ze dne 28.02.2013 o dokumentaci staveb a také v souladu s vyhl.133/2012 Sb. ze dne 1.6.2012, s odborným odhadem nákladů v DUR a položkovým výkazem výměr, soupisem a položkovým rozpočtem v rozsahu stupně projektu DSP.

Rozsah projektu je určen nabídkovým listem (nabídka projekčních prací)

V ceně díla není zahrnuto vzorkování kalů dle zákonných předpisů. V případě požadavku správních úřadů bude zajištěno vzorkování kalů a řízení o certifikaci kalů zajištěno investorem stavby na základě písemné výzvy.

Ostatní činnosti, jako je inženýrsko geologický průzkum, hydrogeologický průzkum včetně pedologie, výškopisné a polohopisné doměření, bude řešeno jiným smluvním ujednáním.

III.

Podklady k plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel zajistí předání průzkumů a podkladů nutné pro výstavbu stávající ČOV.
2. Pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy nastane potřeba doplnění dalších podkladů, které budou pro splnění smlouvy zhotovitelem nevyhnutelné zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele, a to písemným oznámením, zaslaným objednateli do 5 dnů ode dne zjištění potřeby podklady doplnit.
3. Objednatel se zavazuje na základě obdržení oznámení o doplnění dalších podkladů tyto obstarat a předložit zhotoviteli ve lhůtě 5 dnů, Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k poměrnému prodloužení lhůt odevzdání předmětu díla, jeho etap nebo částí.
4. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny díla za níže uvedených podmínek.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla dle v čl. II smlouvy zpracovat a předat objednateli nejpozději do:
A) dokumentace pro územní řízení (DUR):
do 2 měsíců po prokazatelném předání průzkumů a podkladů osobně nebo doručením poštou v listinné podobě 1 výtisku + elektronické podobě (na CD nosiči); **včetně vyřízení územního rozhodnutí**
B) dokumentace pro stavební řízení (DSP):
do 4 měsíců po nabytí právní moci územního rozhodnutí osobně nebo doručením poštou v listinné podobě 1 výtisku + elektronické podobě (na CD nosiči) **včetně vyřízení stavebního povolení**
2. Předmět díla bude zhotovitelem objednateli předán v místě sídla objednatele v počtu 6 parů společně s vyznačením o autorizaci. Výkazy výměr, soupisy prací a rozpočet v DSP budou předány v počtu 3x listinné parů. Projekt bude zároveň předán vždy v elektronické podobě na CD nosiči, a to ve formátu dwg, pdf, doc/docx, xls/xlsx, dále v xml (rozpočet, který bude validován do XC4) (v počtu 3x CD nosič). Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2016_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2016 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“ (vyjma projektové dokumentace technologické části). Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.
3. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. O takto upravených termínech předání bude proveden oboustranně potvrzený zápis.

V. Cena díla

1. Cena předmětu díla dle čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:
dokumentace pro územní řízení (DUR, včetně vyřízení UR) + dokumentace pro stavební řízení (DUR, včetně vyřízení SP):
290.000,- Kč + 21% DPH, tj. 60.900,- Kč. Celkem: 350.900,- Kč.
2. DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni fakturace ceny díla. Dojde-li ke změně sazby daně z přidané hodnoty /DPH/ oproti sazbě uvedené v níže uvedené tabulce, upraví se cena včetně DPH tak, aby odpovídala sjednané ceně bez DPH navýšené o daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

VI. Platební podmínky

1. Cena uvedená v čl. II. této smlouvy je nejvýše přípustná a kryje veškeré náklady související se zhotovením díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat:
 1. platba ve výši 40% na základě faktury, se splatností 14 dnů, po podpisu smlouvy;
 2. platba ve výši 30% na základě faktury, se splatností 14 dnů, po doručení DUR objednateli.
 3. platba ve výši 30% na základě faktury, se splatností 14 dnů, po doručení DSP objednateli.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Faktura musí obsahovat název zakázky, evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, specifikaci příslušné dílčí části díla, která je předmětem vyúčtování, odkaz na předávací protokol, na jehož základě objednatel příslušné dílo od zhotovitele převzal, a vyčíslení ceny díla, a to v členění cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH.
5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín dokončení aktivit dle bodu 1 čl. IV. a předání a převzetí výstupů k dokončeným aktivitám výše popsáných v této smlouvě na základě předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
7. Objednatel dle dohody smluvních stran zaplatí cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy; bude-li však ve faktuře uvedeno jiné bankovní spojení, splní objednatel svou platební povinnost poukázáním příslušné částky na bankovní účet uvedený ve faktuře.
8. Faktura bude považována za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na výrobních výběrech a jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout po předchozí výzvě součinnost pro jednání s příslušnými orgány veřejné správy a účastníky řízení o vydání územního a stavebního povolení. Objednatel poskytne pro účely těchto jednání příslušné nezbytné podklady.
3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 7 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k poměrnému prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním předmětu díla specifikovaném v čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Sjedná se, že tato smluvní pokuta může dosáhnout maximální výše 10% z ceny díla.
2. V případě prodlení s úhradou zálohy či faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1% z příslušné neuhrazené částky za každý den prodlení.

IX. Jiná ujednání

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky Mininstertvem pro místní rozvoj pod č. 62/2013 Sb. ze dne 28.02.2013 a také v souladu s vyhl.133/2012 Sb. ze dne 1.6.2012.
5. Předmětem díla nejsou činnosti zahrnující průzkumy, ověřující vzorky kalů a vypracování podkladů vyvolaných orgány státní správy nad rámec kalkulace v nabídkovém listu k SOD, případné přeložky stávajících inženýrských sítí a vyvolané investice, a dále úhrady správních poplatků (správní poplatky budou hrazeny objednatelem). V případě vzniku těchto okolností bude rozsah víceprací řešen dodatkem ke smlouvě o dílo. Nabídkový list smlouvy, který je její nedílnou součástí, zahrnuje podmínky počtu cest na místo samé a způsoby řešení na rámec počtu cest dle nabídkového listu. Předmětem SOD není inženýrská činnost. Nejdéle do zahájení prací na projektu DUR dle bodu 1. čl. IV bude objednateli sdělena firma nebo osoba zplnomocněná objednatelem pro zajišťování inženýrské činnosti v koordinaci s projektem. V případě prodlení s určením této osoby bude posunut termín plnění projektu DUR, a to o poměrnou dobu, o kterou došlo ke sdělení této osoby zajišťující inženýrskou činnost.
6. Předmětem projektu není zpracování dokumentace potřebné ke kolaudaci stavby, jako je např. dokumentace skutečného provedení, provozní řád technologie, prováděcí dokumentace pro výběr dodavatele ve smyslu požadavků zákona o zadávání zakázek.
7. V případě požadavku objednatele na vypracování dokumentace ke kolaudaci stavby zhotovitelem bude toto řešeno dodatkem k této smlouvě.

X. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektu zapracovány.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla či budoucí realizaci výstavby areálu na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změny vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má tak právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo.
5. Nutnost provedení změny projektové dokumentace není vadou plnění ze strany dodavatele, pokud byla vyvolána změnou zákonů, norem nebo rozhodnutím třetích osob.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu smlouvy poskytne dodavateli potřebné spolupůsobení, které spočívá v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
7. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele nevyhnutelné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele a to písemným oznámením zasláným objednateli do 3 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
9. Objednatel se zavazuje na základě takto zaslání oznámení doplnit potřebné podklady v 5 denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k poměrnému prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.
10. Smlouva bude plněna za předpokladu potvrzení oběma stranami do doby obdržení průzkumů a podkladů dle čl. IV. bodu 1. na práce zajišťované Ing. Janem Makovičkou. V případě potvrzení po tomto datu se o stejnou alikvotní dobu (o kterou došlo k potvrzení díle) posune termín plnění.
11. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle předmětu této smlouvy, neprokáže-li zadavatel, že vada stavby má původ ve vadě předmětu této smlouvy.
12. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat, buď odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné nebo přiměřenou slevu z celkové ceny.
13. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.
14. Vlastníkem díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel.
15. Výkon autorského dozoru díla není předmětem této smlouvy.
16. Případné práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla, budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:

Práce projektanta	500,-- Kč/hod.
Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.)	300,-- Kč/hod.

Případné vícetisky či vypracování rozdělení dokumentací vycházející z požadavků správních úřadů budou účtovány po vzájemné dohodě nad rámec SOD.

Rozsah a provedení prací nad rámec sjednaného rámce musí být vždy písemně podloženo souhlasem objednatele na základě písemné nabídky zhotovitele.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit první strana druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu dodatku smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje s uvedením bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytl objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. Objednatel může dílo po zaplacení úplné ceny předmětu díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy o dílo, neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám. Před tímto okamžikem není objednatel oprávněn dílo převést na třetí osobu bez písemného souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do 15 dnů, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
5. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
7. Smluvní strany se dohodly, že eventuální nové skutečnosti zjistitelné až po zahájení prací na díle, budou důvodem k jednání smluvních stran o změně rozsahu a termínu pro realizaci prací.
8. Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích na 8 stranách vždy s jednou přílohou nabídkového listu podepsaného objednatel.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
12. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

13. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná schválení orgány města Písek či jakákoli další schválení, která vyplývají z dalších právních předpisů.
14. Pokud objednatel nestanovil nebo nebylo ujednáno jinak, město Písek právně jedná jen v písemné formě a jednání v jiné formě město Písek nezavazuje.
15. Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s jakýmkoli dodatkem či odchylkou, a odpověď na nabídku s dodatkem či odchylkou se tedy nepovažuje za přijetí nabídky.
16. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Písek dne 11.08.2016 usnesením č. 482/16. Toto prohlášení se činí v souladu s §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Písku, dne 12.srpna 2016

V Palvinově, dne 12.srpna 2016

za objednatele

za zhotovitele

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

.....
Bc. Monika Lněničková
jednatelka

Příloha:
podepsaný nabídkový list