



Dodatek č. 5

Ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 14/2003, uzavřené na dobu neurčitou dne 24.03.2003, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „Dodatek č. 5“)

Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
Číslo smlouvy: 1934-N/0364/0542/20-46

(Pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted], e-mail [redacted] web [redacted])

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted]
variabilní symbol [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká geologická služba

Sídlem: Klárov 131/3, 118 00 Praha – Malá Strana
Zastoupená: Mgr. Zdeňkem Venerou, Ph.D., ředitelem
IČ: 00025798
DIČ: CZ00025798

(dále jen „nájemce“)

společně dále též jako „Smluvní strany“

Tento Dodatek č. 5 je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0542/20-R z jednání č. 46 ze dne 25. 8. 2020.

I.

1. Smluvní strany se na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 14/2003, uzavřené dne 24. 3. 2003 na dobu neurčitou, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, kterou pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytovou jednotku č. 364/101, Kostelní 26,28/364, P7 (dále jen „nájemní smlouva“), dohodly na:

úpravě výše nájemného, a to zvýšením na částku 269.583,- Kč/měsíc/předmět nájmu, s účinností od 01.01.2021.

2. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, pronajímatel obdrží 2 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení, správní firma 1 vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 5 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 5 a konstatují, že v Dodatku č. 5 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 5 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 5 připojují vlastnoruční podpisy.

16-09-2020
V Praze dne


Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek, Ph.D.
místostarosta
pronajímatel




Česká geologická služba
Mgr. Zdeněk Věnera, Ph.D.
ředitel
nájemce

Česká geologická služba
Klárov 3/131, 118 21 Praha 1

Výpočtový list platný od 01.2021

Uživatel	
Jméno	Česká geologická služba
IČ	00025798
DIČ	CZ00025798
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	kancelář
Číslo prostoru	101
Smlouva	dodatek
Splatnost	
Doba placení	
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	2 086,78 m2
Topení	etážové plynové
Podlaží	1
Tech. stav	
Adresa prostoru	Kosteční 364/26 170 00 Praha 7
Platnost smlouvy	Od 01.01.2021 na dobu neurčitou
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	1
Roční sazba za m2	1 550,23
Roční nájemné	3 234 995,22 Kč
Směrné číslo (120/2011)	0
Výtah	N
Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	269 583,00 V
Nájemné celkem	269 583,00
předpis celkem Kč	269 583,00
Platební příkaz	269 583,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	Bez otopných těles	2 086,78	0,00	0,00	2 086,78
Celkem		2 086,78	0,00	0,00	2 086,78

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Plocha dle 366/2013 platná od 1.1.2014	2 088,09 m2
Ke stanovení spol.podílu	2 088,09 m2

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Papís	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Česká geologická služba		Nájemce	01.01.2021		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

31.08.2020 70.1.1.0.

ID: 201412

