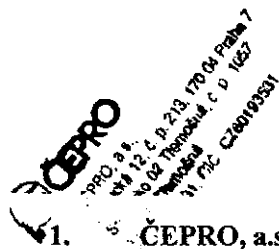




015797

Smlouva 18080

Výtisk č. 2



Nájemní smlouva č. 18080

Stř.02, k.ú. Třemošná, prostory autodílny

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7

IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I, č.ú.čtu 11902931/0100

tel.221 968 111

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341

zast.: Ing. Pavlem Švarcem, předsedou představenstva a generálním ředitelem a

a Ing. Pavlem Dolanským, členem představenstva a provozním ředitelem

dále jen „pronajímatel“

a

2. Václav Chlupsa

se sídlem Ječná 31, Záluží, 330 11 Třemošná

IČ: 69932581, DIČ : CZ6807142023

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú. 781567370277/0100

registrován: Živnostenský list vydal dne 8.1.2001 Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu Plzeň – sever, evidenční číslo 340700-10260-01

zastoupený: Václavem Chlupsou, majitelem

dále jen „nájemce“

se níže uvedeného dne , měsíce a roku dohodli na následující smlouvě nájemní

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy na p.č. 823, bez čp/če, v k.ú. Třemošná, obec Třemošná, která je umístěna v areálu skladu pohonných hmot v Třemošné, vedené v účetnictví pronajímatele pod inv.č. H18773 a názvem „Autodílna Třemošná“.

Článek II.**Předmět a účel nájmu**

1. Podpisem této Smlouvy pronajímatel přenechává nájemci za podmínek této Smlouvy do nájmu předmět nájmu nebytové prostory:

Budova (č.p., p.č. k.ú., inv.č.)	Označení nebyt.prostoru (místnosti, umístění, stručný popis)	Popis součástí či příslušenství a vybavení (vč: inv.č.)	Plocha m	Účel užívání (stavebně technický, předmět činnosti)
H18773 Autodílna Třemošná, bez č.p., k.ú. Třemošná, na p.č. 823 – část	bývalá klempírna (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	85,1 m ²	uskladnění kamene Rozhodnutí o povolení do trvalého užívání č.j. 385/R/St/Šá ze dne 25.6.1971

H18301 Garáže, kanceláře, sklady a soc.zař., bez č.p., k.ú. Třemošná na p.č. 823 - část	kancelář (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	21,75 m ²	administrativní činnost spojená s předmětem podnikání Rozhodnutí o povolení do trvalého užívání č.j. 385/R/St/ŠÁ ze dne 25.6.1971
H18301 Garáže, kanceláře, sklady a soc.zař., bez č.p., k.ú. Třemošná na p.č. 823 - část	sociální zařízení (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	9 m ²	sociální zařízení
H152496 Pozemek p.č. 809/62, k.ú. Třemošná - část	přístupové cesty dle situačního zákresu – Příloha č.2a	bez vybavení		spoluužívání, přístup zákazníků nájemce
H152496 Pozemek p.č. 809/62, k.ú. Třemošná - část	venkovní plochy dle situačního zákresu – Příloha č.2a	bez vybavení	60 m ²	manipulace s materiálem odstavení vozidel: Mercedes Benz SPZ 3PO 8955 Ford Mondeo SPZ PSI 14-06

2. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce na základě této smlouvy základní služby s nájmem spojené:
 - a) dodávka tepla
 - b) dodávka elektrické energie
 - c) opravy a údržba kromě drobných oprav a běžné údržby (pro vymezení drobných oprav a běžné údržby považují strany vymezení § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb.), údržba venkovních ploch
 - d) vodné a stočné
 - e) požární zabezpečení areálu skladu PH Třemošná

Nájemce na vlastní náklady a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb o odpadech zajišťuje třídění, odvoz a likvidaci odpadu.

Pronajímatel nemůže zaručit, že dodávky veřejných služeb nebudou přerušeny nebo zastaveny z důvodů, které pronajímatel nemůže v rozumné míře ovlivnit. Jakékoli takové přerušení dodávky není považováno za vyloučení nebo rušení nájmcova užívání předmětu nájmu a pronajímatel za ně neodpovídá, neodpovídá tedy ani za škody vzniklé nájemci. Přerušení neosvobozuje nájemce od placení úhrad sjednaných ve smlouvě a plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, ani není důvodem k odstoupení nájemce od této smlouvy.
3. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR a nedovolí ani nestrpí, aby předmět nájmu byl užíván rušivě pro okolí předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost za pravidla a předpisy, které pronajímatel přijal či přijme v průběhu trvání nájmu v zájmu řádné péče o majetek, bezpečnosti, čistoty, ochrany životního prostředí apod., a které budou prokazatelně doručeny nájemci.
4. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem zabezpečení vlastní podnikatelské činnosti, tj. pro uskladnění a zpracování vlastního materiálu pro výkon činnosti zpracování kamene v souladu s touto smlouvou, vyjma věcí nebezpečných, ohrožujících či poškozujících zdraví, život či majetek nebo životní

prostředí – kteroukoli jeho složku – a vyjma zboží, které nelze umístit v areálu skladu PH z důvodu zřízení celního skladu). Kopie výpisu z obchodního rejstříku a kopie příslušných živnostenských listů jsou Přílohou č. 1 k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn uvádět adresu předmětu nájmu jako adresu svého sídla podnikání ani sídla provozovny pro živnosti, pro něž neobdržel od pronajímatele předem písemný souhlas. Porušení tohoto ujednání je důvodem k výpovědi pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou počítanou od doručení výpovědi nájemci. Kromě toho vzniká pronajímateli právo a nájemci povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- za každý den a každé porušení povinnosti

5. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl, že je mu jeho stav znám, že jej převzal do svého užívání před podpisem této smlouvy na základě nájemní smlouvy č. 200/044/02/OSM (14471) ze dne 15.11.2002 ve znění dodatku č. 1 (16372) ze dne 16.6.2006. Nájemce potvrzuje způsobilost předmětu nájmu k řádnému užívání také v den uzavření této smlouvy. Nájemní smlouva č. 200/044/02/OSM (14471) ze dne 15.11.2002 ve znění dodatku č. 1 (16372) ze dne 16.6.2006 se dnem vzniku této nové nájemní smlouvy ruší v celém rozsahu a nahrazuje se touto novou nájemní smlouvou. Práva a závazky vzniklá ze zrušené nájemní smlouvy se budou řídit touto novou smlouvou počínaje dnem jejího vzniku.

Článek III. Doba nájmu

- Nájem založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, s možností zániku výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvnímu partnerovi.
- Pronajímatel předal nájemci pronajaté prostory 15.11.2002 na základě nájemní smlouvy 200/044/02/OSM (14471) ze dne 15.11.2002 ve znění dodatku č. 1 (16372) ze dne 16.6.2006.

Článek IV. Nájemné a služby

- Smluvní strany sjednávají smluvní roční nájemné za nebytové prostory (čl. II, odst. 1.):

kancelář	21,75 m ²	550 Kč / 1m ² /rok	11 962 Kč / rok	2 990,50 Kč / čtvrtletí
sklady	95,19 m ²	400 Kč / 1m ² /rok	38 076 Kč / rok	9 519 Kč / čtvrtletí
venkovní pl.	60 m ²	280 Kč / 1m ² /rok	16 800 Kč / rok	4 200 Kč / čtvrtletí
soc. zařízení	9 m ²	300 Kč / 1m ² /rok	2 700 Kč / rok	675 Kč / čtvrtletí
celkem			69 538 Kč / rok	17 384,50 Kč / čtvrtletí

Nájemné tedy činí celkem Kč 69 538,- ročně. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách po 17 384,50 Kč. Ke každé splátce nájemného bude ve faktuře připočtena částka odpovídající DPH v zákonem stanovené výši.

- Smluvní strany sjednávají příspěvek na úhradu nákladů za zajištění služeb:

Ad 2.a)	otop	Měsíčně bez DPH Kč:	dle skutečnosti
Ad 2 b)	el.energie	Měsíčně bez DPH Kč:	dle skutečnosti
Ad 2 c)	Opravy a údržba společně užívaného majetku a venkovních ploch	Čtvrtletně bez DPH Kč:	150,00
Ad 2 d)	vodné a stočné	Měsíčně bez DPH Kč:	dle skutečnosti
Ad 2 e)	Služby HZS v areálu skladu	Čtvrtletně bez DPH Kč:	60,00

3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit paušální úhradu za služby, pokud se zvýší daňové zatížení či náklady vynaložené na předmět pronájmu. Pronajímatel je rovněž oprávněn jednostranně zvýšit úplatu za služby, pokud se zvýší ceny energií či služeb jejich přímých dodavatelů. Zvýšení je vůči nájemci účinné prvním dnem měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení potvrzeného pronajímatelem na adresu sídla nájemce, uvedenou v této smlouvě, či v obchodním či v živnostenském rejstříku.
4. Nájemné a příspěvek na úhradu nákladů za služby jsou **splatné čtvrtletně předem vždy** nejpozději do posledního dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které jsou hrazeny, na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci. Úhrada za otop, elektřinu, vodné a stočné jsou **splatné měsíčně zpětně** dle skutečných nákladů. Datum vystavení faktury je datem zdanitelného plnění, nestanoví-li zákon o DPH jinak.
5. Pronajímatel je oprávněn sjednanou výši nájemného každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem, který se považuje za změnu smlouvy a bude označen jako její dodatek s uvedením pořadového čísla. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace, vyplývající z tohoto ujednání, neupravit, či přistoupit k její úpravě podle ujednání této smlouvy kdykoliv v průběhu příslušného kalendářního roku.
6. Pokud počátek nebo konec trvání nájmu se nebude krýt s prvním nebo posledním dnem kalendářního měsíce, zaplatí nájemce nájemné a služby do konce měsíce, v němž nájem byl ukončen, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
7. Za prodlení s placením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně až do zaplacení. Smluvní úrok z prodlení je splatný ve lhůtě splatnosti uvedené v jeho vyúčtování doručeném nájemci. Pro případ prodlení nájemce s jakoukoli platbou započte se na základě této smlouvy každá následná platba nájemce na jeho nejstarší dluh včetně příslušenství (v pořadí nejprve příslušenství, potom jistina dluhu).

Článek V. Užívání

1. Najatý majetek bude sloužit pro podnikání nájemce v rozsahu jeho oprávnění k podnikání, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha 1** (živnostenské listy či koncese pro činnosti, jež budou v nebytovém prostoru vykonávány) a pro činnosti sjednané v této smlouvě. Při změně (rozšíření) předmětu činnosti vykonávaného v najatém nebytovém prostoru je nájemce povinen požádat pronajímatele o předchozí písemný souhlas s výkonem změněného předmětu činnosti v najatých prostorech. Každou změnu živnostenského oprávnění uvedeného v této smlouvě je nájemce zavázán předkládat písemně na vědomí pronajímateli, za účelem uzavření dodatku této nájemní smlouvy, bude-li mít změna vliv na její znění. Před udělením souhlasu ke zřízení **provozovny** nájemce v najatých

prostorech zaváže se nájemce zjistit na vlastní náklady a odpovědnost podmínky nezbytné ke zřízení provozovny pro změněnou činnost v najatých prostorech a to i z hlediska stavebně technického. Opatření k naplnění podmínek a postup při získání povolení bude předmětem dohody stran a následného dodatku k této smlouvě. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli v ověřené kopii veškeré doklady a povolení vyplývající z tohoto ujednání k založení. Porušení těchto povinností nájemcem je důvodem k **výpovědi** pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou (viz níže). Kromě toho za každé porušení závazku nájemce uvedeného v tomto ujednání vznikne nájemci povinnost zaplatit a pronajímateli právo požadovat zaplacení **smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč** za každé porušení a každý započatý týden jeho trvání až do odstranění závadného stavu a/nebo jeho případných následků. Splatnost smluvní pokuty: do 15-ti dnů od doručení výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy v jejím platném znění, případně na adresu nájemce uvedenou v živnostenském či obchodním rejstříku.

2. Při užívání veškerého majetku předaného do užívání či spoluužívání na základě této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje užívat předmět nájmu k účelu k němuž je určen s vynaložením náležitě péče a podle právních a technických předpisů. Zavazuje se na vlastní náklady a vlastní odpovědnost zejména udržovat čistotu a provádět drobné opravy a běžnou údržbu (pro vymezení drobných oprav a běžné údržby platí na základě dohody smluvních stran přiměřeně § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb. nejedná-li se o technické zhodnocení ve smyslu daňových zákonů.). Rovněž se na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zavazuje provádět veškerá opatření k předcházení škodám, jež by mohly být způsobeny jeho zaměstnanci, zákazníci, smluvními partnery, provozem nebo prostředky k provozu používanými, případně škodám, jež by mohly vzniknout chováním uvedených subjektů v souvislosti s nájmem nebytových prostor podle této smlouvy. Nájemce nebude instalovat žádné zařízení, které by mělo za následek změny, přetížení nebo nadměrné užívání jakýchkoli inženýrských sítí nebo instalatérských či mechanických systémů sloužících předmětu nájmu, nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a údržby, které má provést podle této smlouvy pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro její vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci.
4. Nájemce je poplatníkem televizního poplatku a rozhlasového poplatku za veškeré rozhlasové a televizní přijímače, pokud je umístí v předmětu nájmu a je povinen řádně splnit své povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména platit za ně předepsané poplatky.
5. Nájemce je zavázán dodržovat vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost veškerá ustanovení zákona 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění včetně prováděcích vyhlášek upravující nakládání s odpady vzniklými jeho činností a v souvislosti s ní. Nájemce je původcem odpadů vzniklých jeho činností v pronajatém nebytovém prostoru. Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje nájemce sám. Nájemce není oprávněn vnášet do areálu skladu PH Třemošná žádné odpady ani znečišťující či nebezpečné látky ohrožující kteroukoliv složku životního prostředí. Porušení této povinnosti nájemce je důvodem k zrušení této smlouvy výpovědí pronajímatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Kromě toho za každé porušení závazku nájemce uvedeného v tomto ujednání vznikne nájemci povinnost zaplatit a pronajímateli právo požadovat zaplacení **smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč** za každé porušení a každý započatý týden jeho trvání až do odstranění závadného stavu a/nebo jeho případných následků. Splatnost smluvní pokuty: do 15-ti dnů od doručení výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy v jejím platném znění, případně na adresu nájemce uvedenou v živnostenském rejstříku. Právo na náhradu škody vzniklé porušením závazku zůstává zachováno v celé výši.
6. Nájemce prohlašuje, že činnosti a způsob užívání předmětu nájmu bude odpovídat stupni požárního nebezpečí platný v areálu skladu pohonných hmot Třemošná. Nájemce je povinen se řídit na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady a nebezpečí platnými obecně závaznými protipožárními předpisy, předpisy pronajímatele i pokyny jeho oprávněných zástupců. Pronajímatel je povinen prokazatelně

seznámit nájemce v přiměřeném rozsahu s vnitřními předpisy pronajímatele platnými v budově a v areálu v níž se nachází předmět nájmu. Nájemce je povinen nést náklady na opatření vyplývající z těchto předpisů, učiněných v předmětu nájmu, a dále je povinen neprodleně taková opatření učinit, či na výzvu pronajímatele zajistit jejich splnění, pokud se týkají jeho činnosti. Nájemce je povinen vést pro provozovnu dokumentaci a plnit veškeré povinnosti a opatření vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů vydaných na základě tohoto zákona.

Za nájemce zodpovídá za požární ochranu a bezpečnost práce pan Václav Chlupsa, [REDACTED]

Jakákoliv změna určené osoby musí být učiněna písemnou formou a vůči nájemci je účinná dnem doručení. Nájemce je zavázán neprodleně písemnou formou seznámit pronajímatele s veškerými skutečnostmi, jež by mohly mít za důsledek změnu předpisů pronajímatele upravujících požární zajištění areálu skladu pohonných hmot, v němž je předmět nájmu umístěn. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením povinností nájemce podle tohoto ujednání. Porušení kterékoli povinností nájemce vyplývajících z tohoto ujednání považují strany za podstatné porušení smlouvy, jež umožňuje pronajímateli od smlouvy odstoupit. Pronajímatel může podle vlastního uvážení namísto odstoupení dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

7. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je povinen nájemce na vlastní náklady a odpovědnost dodržovat jednotlivá ustanovení zákona 262/2006 Sb, zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a ostatní předpisy upravující povinnosti a práva v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména zák.356/2003 Sb., 309/2006 Sb. a další předpisy v jejich platném znění a zároveň respektovat veškeré předpisy platné ve spolužívaných prostorech. Nájemce předá pronajímateli písemnou informaci o rizicích podle §101 a násl. Z.č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Za pronajímatele je pověřen plněním povinností podle § 101 a násl. Z.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, [REDACTED] za nájemce pan Václav Chlupsa, [REDACTED]
8. Nájemce je povinen se při své činnosti v pronajatém majetku řídit na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost platnými právními i technickými předpisy, důsledně dodržovat příslušné předpisy hygienické, z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a na vyžádání předkládat pronajímateli doklady o řádném plnění ustanovení tohoto odstavce.
9. Bude-li z důvodu porušení kterékoli povinností nájemce vyplývajících ze čl. II. bod 5., 6., 7 a 8 této smlouvy zahájeno s pronajímatelem řízení či uložena pronajímateli pokuta podle právních předpisů, zavazuje se nájemce postupovat tak, aby zákonná sankce směřovala přímo proti nájemci a nebude-li to možné, a pronajímateli bude uložena sankce, nájemce se zavazuje náklady vzniklé sankcí i souvisejícím řízením pronajímateli zaplatit neprodleně poté, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Porušení tohoto ujednání na straně nájemce je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
10. Předmět pronájmu má platné revize elektro zařízení. Příští revize dle zákonných lhůt si zajistí na své náklady pronajímatel. Za revize vlastních spotřebičů odpovídá nájemce.

Článek VI. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho části či vybavení do podnájemní či umožnit jeho užívání či spolužívání jinému, ani není oprávněn zřídit na adrese předmětu nájmu sídlo či místo podnikání pro sebe ani pro třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, uděleného formou dodatku k této smlouvě. Porušení tohoto ujednání je pro pronajímatele důvodem k výpovědi nájemci s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Smluvní strany se dohodly, že za porušení závazku nájemce uvedeného ve čl. VI. smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemci vznikne povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného tj. 69 538 Kč za každé porušení a za každý započatý měsíc trvání porušení závazku. Kromě toho je nájemce povinen nahradit škodu vzniklou porušením této smlouvy nebo

v souvislosti s ním, zejména je povinen vydat bezdůvodné obohacení zjištěné znaleckým posudkem na jeho náklady. V případě, že se strany na jeho výši nedohodnou na základě listin předložených nájemcem, prohlašují za nesporné, že výše obohacení odpovídá dvojnásobku nájemného a úhradě služeb podle této smlouvy, platných v době trvání porušení závazku.

Článek VII.

Změny a stavební úpravy

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět zlepšení a stavební úpravy, které jsou nutné pro zachování pronajatého majetku, pro odvracení hrozícího nebezpečí, nebo odstranění škod i bez předchozího upozornění doručeného nájemci. Nájemce je povinen pronajímateli tyto úpravy, opravy, údržbu a opatření neprodleně umožnit, a pokud sám zjistí jejich potřebu, neprodleně to oznámit písemně pronajímateli.
2. Zlepšení a stavební změny bez vyžádání nájemce, které nejsou bezpodmínečně nutné, může pronajímatel provádět po předchozím písemném oznámení v přiměřené lhůtě. Za přiměřenou lhůtu pro tento účel se považuje lhůta 30 dnů. Nájemce je povinen pronajímateli vždy a neprodleně shora uvedené stavební změny a úpravy umožnit. Jestliže předmět nájmu je z tohoto důvodu zabrán nebo nepoužitelný z více než 20% na dobu delší než 1 kalendářní měsíc, je nájemce oprávněn obdržet slevu na nájemném v poměru plochy, kterou nemůže z důvodu na straně pronajímatele užívat, k celé najaté ploše. Právo na slevu mu vznikne pokud je písemně uplatní nejpozději do 14-ti dnů od okamžiku, kdy došlo k omezení uživatelského oprávnění nájemce a pokud nárok vyčíslí, zdůvodní a prokáže listinami a kalkulací, že jsou naplněny důvody uvedené v tomto ujednání. O konečné přiznané výši nároku bude uzavřena písemná dohoda, jako účetní podklad pro jeho vypořádání.
3. Nájemce smí provádět stavební úpravy a změny účelu užívání stavby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným dodatkem k této smlouvě v němž bude ujednáno, kdo ponese náklady úprav, kdo je bude odepisovat a jakým způsobem se strany vypořádají při skončení nájmu. Nedílnou součástí dodatku bude písemné vyhotovení rozpočtu a projektu úprav schválené pověřeným zástupcem pronajímatele a dohoda o ceně zhodnocení v případě skončení nájmu pro účel vypořádání. Před uzavřením dodatku není nájemce oprávněn takové práce zahájit ani provést. Změny a úpravy najatých věcí provedené bez uzavření dodatku k této smlouvě je nájemce před ukončením nájemního poměru povinen na žádost pronajímatele odstranit a uvést předmět nájmu na vlastní náklady a vlastní odpovědnost do původního stavu, pokud nebude písemným dodatkem k této smlouvě sjednáno jinak. Neučiní-li tak sám nejpozději ku dni skončení nájmu, nebo ve lhůtě stanovené dodatkem k této smlouvě, je pronajímatel oprávněn zajistit splnění této povinnosti na náklady a odpovědnost nájemce sám.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli udržování instalovaných požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany pronajímatele v nebytovém prostoru v provozuschopném stavu, jinak přejímá za jejich stav i případné následky odpovědnost. Nájemce provede vybavení pronajatých prostor požárně bezpečnostními zařízeními a věcnými prostředky požární ochrany nad rámec stávajícího stavu podle stanovené dokumentace po posouzení stupně požárního nebezpečí dle příslušných předpisů (viz. Čl.V., odst.6).

Článek VIII.

Vstup do předmětu nájmu

1. Pronajímatel, jeho zástupci nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny po předchozím oznámení nájemci vstupovat do pronajatých prostorů i v doprovodu třetích osob za účelem kontroly stavu pronajatého majetku a kontroly dodržování této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen jim to neprodleně kdykoliv umožnit. Porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi nájemní smlouvy pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá ode dne doručení výpovědi nájemci.
2. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat do pronajatých prostor mimo rámec bodu VIII.1., kdykoli při ohrožení života, zdraví, nebo nebezpečí vzniku škod. Za tím účelem je nájemce

povinen uložit u pronajímatele v oboustranně zabezpečené (zapečetěné) obálce klíče od všech najatých prostor s tím, že o vstupu je pronajímatel povinen učinit protokolární zápis, potvrzený osobami, které vstup uskutečnily. Nájemce tímto uděluje pronajímateli svůj souhlas ke vstupu za podmínky dodržení tohoto ujednání. Protokol o vstupu je pronajímatel povinen neprodleně předat nájemci.

Článek IX.

Odpovědnost a ručení

1. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a osob na jeho straně v najatých prostorech a vzniklé v souvislosti s nájmem a jeho provozní činností. Nájemce prohlašuje, že má plně pojištěnu svoji odpovědnost za škody uvedené výše. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 k této smlouvě. Nájemce se zavazuje udržovat smlouvu v platnosti po celou dobu trvání nájmu a o každé změně týkající se pojištění písemně informovat pronajímatele a předložit o tom neprodleně doklad k rukám vedoucího střediska Třemošná, pana Jaroslava Míče. Objekt pronajímatele je pojištěn proti zničení nahodilou událostí. Majetek nájemce či třetích osob není zahrnut do pojištění pronajímatele. Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a odpovědnost sám, neboť pronajímatel za škody na něm neodpovídá a to ani v případě, že škody vzniknou porušením povinností osob na jeho straně či ostrahy v prostoru areálu skladu. Nájemce prohlašuje, že má pojištěn majetek i odpovědnost za škodu u pojišťovny Kooperativa, smlouvou č. 5400780725 do níž je zahrnuta také adresa předmětu nájmu s pojistnou částkou 1 000 000,- Kč.
2. Při hrozící škodě je nájemce povinen neprodleně telefonicky a následně písemně upozornit pronajímatele či třetí osobu na hrozící škodu a učinit veškerá opatření tak, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby poškozenému bylo umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči pojišťovně nebo třetím osobám, které škodu zavinily, případně aby mohl hrozící škodě sám předejít. Při nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje pronajímateli škodu v plném rozsahu nahradit. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli způsobenou škodu v celé výši také v případě, že vznikla chováním osob na jeho straně (zaměstnanec, zástupce, smluvní partner, zákazník, návštěva apod.).
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody na majetku nájemce, které pronajímatel sám nezavinil. Způsobí-li škodu nájemci zaměstnanec pronajímatele při činnosti mimo rámec plnění pracovních povinností, nese odpovědnost za takovou škodu tento zaměstnanec sám.

Článek X.

Skončení nájmu, odstoupení

1. Kromě důvodů uvedených v této smlouvě a uvedených v zákoně Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět okamžitě (s účinkem ku dni následujícímu po doručení písemné výpovědi nájemci) při hrubém, podstatném nebo opakovaném porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů (za podstatné porušení povinností nájemce pro účel této smlouvy považují smluvní strany vždy prodlení s placením či doplněním kauce – pokud je sjednána ve smlouvě - delší než 20 kalendářních dnů, poškození či prokázané ohrožení majetku, zdraví, života či některé složky prostředí nebo jiného zájmu chráněného veřejnoprávními předpisy). Pronajímatel rovněž oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu jejího porušení nájemcem v případech uvedených v této smlouvě v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůty začínají běžet vždy první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvnímu partnerovi. Pro odstoupení či ukončení smlouvy dohodou platí příslušná zákonná ustanovení.
2. Nájemce je povinen ku dni skončení nájmu vrátit najatý majetek zpět pronajímateli v plně provozuschopném stavu (vyklizený, vymalovaný, uklizený, vybavený všemi předměty, kterými byl vybaven při převzetí do nájmu). O tom bude sepsán předávací protokol, který potvrdí a obdrží obě smluvní strany. Při posouzení stavu majetku bude přihlédnuto k jeho běžnému opotřebení a k jeho technického zhodnocení provedenému postupem podle této smlouvy na základě dodatku k ní. Nebude-li technické zhodnocení doloženo doklady, prokazujícími řádné provedení (zejména projekt, stavební

povolení, smlouva o dílo, stavební deník, atesty, revize, doklady o zaplacení, záruky, rozhodnutí o uvedení do provozu apod.) v intencích příslušného dodatku o technickém zhodnocení uzavřeného k této smlouvě, vznikne k okamžiku skončení nájmu nájemci povinnost zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši částky, dohodnuté jako hodnota technického zhodnocení v příslušném dodatku ke smlouvě. nedohodnou-li se strany písemně jinak, a není-li dodatek uzavřen, či dohodnuta hodnota technického zhodnocení v příslušném dodatku ke smlouvě pak ve výši částky stanovené jako hodnota technického zhodnocení soudním znalcem ve znaleckém posudku obstaraném k tomu účelu pronajímatelem.

3. Pokud má nájemce zapsanu adresu předmětu nájmu jako své sídlo, místo podnikání, nebo umístění provozovny, je povinen odstranit adresu najatých prostor ze všech dokladů, týkajících se jeho podnikání a ze všech registrů, kam byla zapsána. Současně je povinen zajistit provedení změny adresy ve všech právních úkonech a ve všech řízeních, kde je adresa najatých prostor uvedena. Doklady o splnění tohoto závazku předá nájemce pronajímateli v souladu s podmínkami uvedenými v udělení souhlasu, a nejsou-li v něm podmínky uvedeny bez odkladu poté, kdy skončí nájemní vztah, nejpozději však do 45 dnů od skončení nájemní smlouvy. Za každé porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,-Kč za každý započatý měsíc trvání závadného stavu. Pronajímatel má současně právo a nájemce povinnost nahradit škodu porušením způsobenou, – skutečná škoda i ušlý zisk.
4. Za prodlení s vrácením najatého majetku po skončení nájmu sjednává se smluvní pokuta ve výši ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení, kterou zaplatí nájemce pronajímateli ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě a/nebo v obchodním rejstříku. Kromě toho nájemce zmocňuje pronajímatele neodvolatelně k převzetí a vyklizení pronajatých prostor i bez přítomnosti zástupce nájemce, nepředá-li jej nájemce dobrovolně postupem podle této smlouvy pronajímateli ani do 1 měsíce po skončení nájemního vztahu ve stavu sjednaném v této smlouvě. Majetek nájemce umístěný v pronajatých prostorech je pronajímatel oprávněn vyklidit a uskladnit na vhodném místě na náklady a nebezpečí nájemce na dobu do úplného vyrovnání případného dluhu nájemce vůči pronajímateli (zadržení věci). Nedojde-li k úhradě dluhu a předání majetku nájemce ani do tří měsíců od skončení nájmu, je pronajímatel neodvolatelně zmocněn k prodeji či k užívání veškerého zadrženého majetku. O hodnotu zadrženého majetku (odborný odhad) či o utrženou kupní cenu – v obojím případě sníženou o náklady na vyklizení a uskladnění majetku, se snižuje dluh nájemce vůči pronajímateli. O tom bude nájemce pronajímatelem písemně informován na adresu svého sídla dle příslušného registru podnikatelů, případně na adresu trvalého bydliště jednatele či odpovědné osoby nájemce pro činnost prováděnou podle této smlouvy v předmětu pronájmu, bude – li sídlo na adrese prostor najatých podle této smlouvy.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce uděluje souhlas k převodu práv a závazků (nebo jejich části) pronajímatele z této smlouvy na jiný subjekt. Pronajímatel je oprávněn bez souhlasu nájemce převést svá práva a povinnosti nebo jejich část na třetí osoby. Je však povinen neprodleně o tom písemně nájemce informovat.
2. Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje i zásilka odeslaná dvakrát doporučeně na adresu sídla smluvního partnera uvedeného v této smlouvě anebo uvedeného v obchodním či jiném rejstříku, v němž je smluvní partner zapsán. Písemnost se považuje za doručenou pokud ji pošta prokazatelně vrátí jako nevyzvednutou či z jiného důvodu nedoručenou.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu. Dohody učiněné ústně jsou neplatné. Není-li v této smlouvě upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran, zákonem číslo 116/1990 Sb., obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Pronajímatel pověřuje k jednání v rámci této smlouvy pana [REDACTED]
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2007. Okamžikem nabytí platnosti této smlouvy zaniká nájemní smlouva č. 200/044/02/OSM (14471) ze dne 15.11.2002 ve znění dodatku č. 1 (16372) ze dne 16.6.2006. Práva a závazky z ní plynoucí se řídí novou smlouvou.
4. Smlouva se provádí ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž 2 vyhotovení. Nedílnou součástí každého stejnopisu smlouvy jsou přílohy :
- příloha 1:** Kopie živnostenské oprávnění pro činnosti provozované v najatém nebytovém prostoru a ošvědčení o registraci plátce daně podle čl.I. bod 5. smlouvy
- příloha 2:** Situační zakres umístění předmětu nájmu a přístupu k němu podle čl.II. bod 2. smlouvy
- příloha 2a:** Situační zakres přístupových a příjezdových cest k předmětu nájmu
- příloha 3:** Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne **28. 05. 2007**

V Třemošné dne

Pronajímatel :

Nájemce :

[REDACTED]
.....
Ing. [REDACTED]ý
člen [REDACTED]a
a provozní ředitel

Václav Chlupsa

[REDACTED]
Záluží 31, 330 11 Třemošná
IČO: 699 32 581
DIČ: CZ6807142023

finanční úřad Plzeň-sever
nám. Českých bratří 8
303 44 PLZEŇ 1

V PLZNI
dne 12.07.2004

Čj.: 47108/04/145900

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted] linka: 609
Fax: [redacted] č.dveří: 12

Daňový subjekt:

Václav Chlunsa
[redacted]

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 03.01.2001 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ6807142023

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 36166/02/145900 ze dne 29.04.2002.

Podle § 5 odst.3 a podle § 36 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 10.01.2001 se čtvrtletním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



OKRESNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD OKRESNÍHO ÚŘADU PLZEŇ - SEVER

č.j.: ŽÚ/606/02

ev. č.: 340700-10260-01

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

č. j. ŽÚ/43/01

ze dne: 8. 1.2001

se na základě oznámení ze dne 13. 2.2002 podle ustanovení § 49 odst. 2 zák. č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů mění takto:

Jméno, příjmení : Václav Chlupsa

Rodné číslo :

Bydliště :

Identifikační číslo : 699 32 581

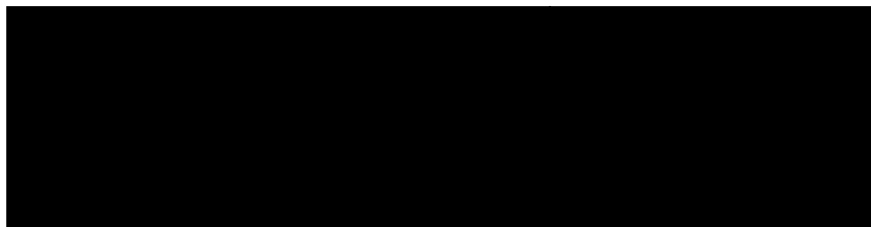
Místo podnikání : Ječná 31, Záluží, 330 11 Třemošná

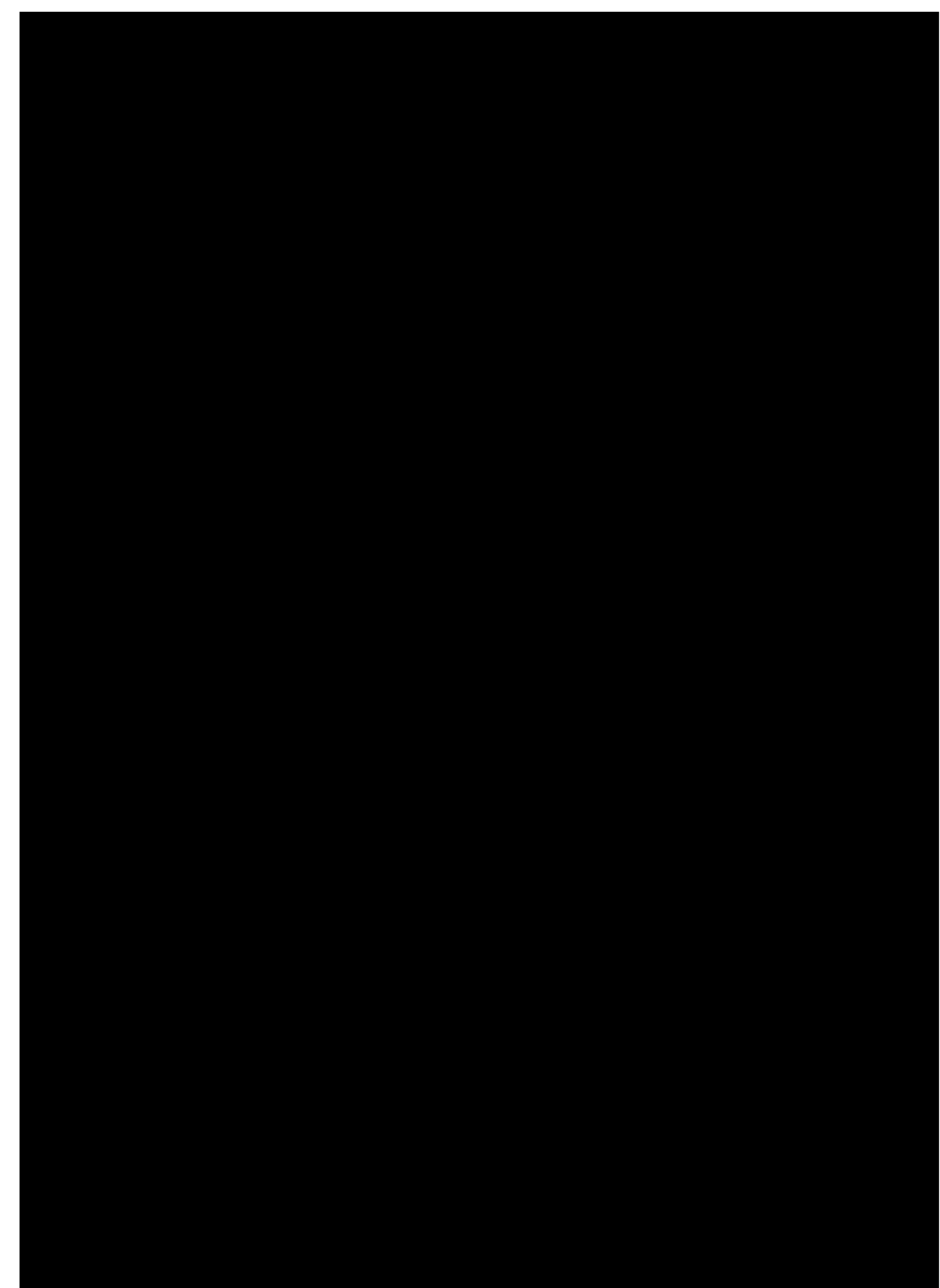
Předmět podnikání : Zpracování kamene

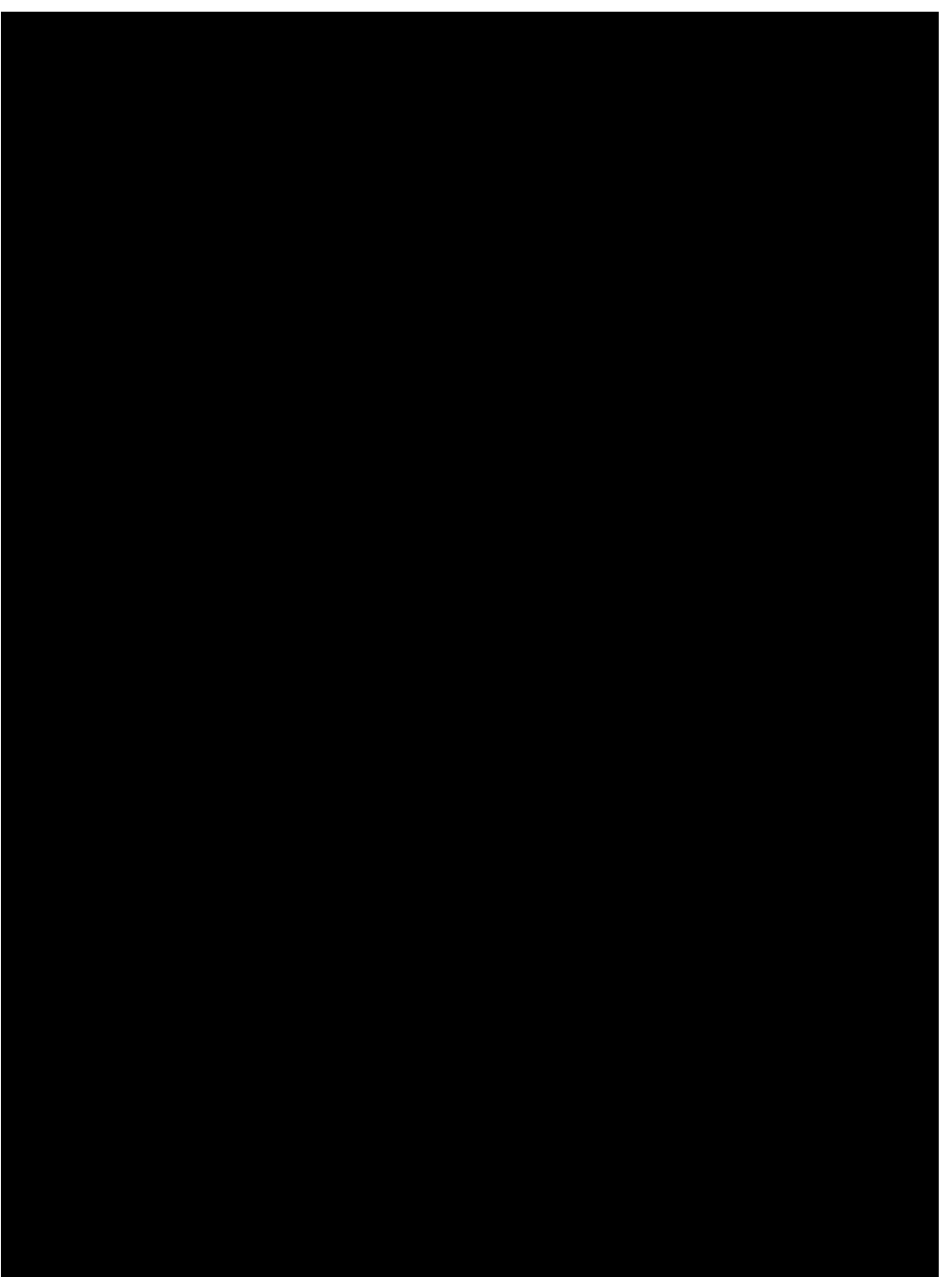
Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 3. 1.2001.

V Plzni dne 15. 2.2002









Kooperativa
P O J I Š T O V N A A. S.

Pojistná smlouva

č. 5400780725

pro pojištění podnikatelských rizik " START "

Kooperativa, pojišťovna, a.s.

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617

(dále jen " pojistitel ")

a

Václav Chlupsa

Zastupuje:

Václav Chlupsa, majitel

IČ: 69932581

Korespondenční adresa:

(dále jen " pojistník ")

uzavírají

prostřednictvím makléřské firmy

ASTORIE a.s.

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného :**
Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je uveden v následujících příložených dokumentech: živnostenském listu pod č. j. ŽÚ/606/02 ze dne 15.2.2002.

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**
P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 505/06 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt START

4. **Doba trvání pojištění**
Počátek pojištění: 1.2.2007

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.
Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č.1 - areál f. ČEPRO, 330 11 Třemošná

Popis: prostory provozovny

Povodňová zóna: I.

Na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Klasifikace rizika: 1 - nízké.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se pojištění souboru zásob.

Popis předmětu: soubor zásob

Pojištění se sjednává v rozsahu "sdružený živel".

Pojistná částka: 400 000 Kč.

1.2 Sjednává se pojištění souboru ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor vlastních věcí movitých

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Pojištění se sjednává v rozsahu "sdružený živel".

Pojistná částka: 450 000 Kč.

Spoluúčast pro druh pojištění

Živelní pojištění na místě pojištění č.1 se sjednává se spoluúčastí ve výši 3 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Sjednává se základní pojištění v rozsahu "odcizení".

2.1 Sjednává se pojištění souboru zásob.

Popis předmětu: soubor zásob

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 150 000 Kč.

2.2 Sjednává se pojištění souboru ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor vlastních věcí movitých

Pojištění se sjednává na novou cenu.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro druh pojištění

Pojištění pro případ odcizení na místě pojištění č.1 se sjednává se spoluúčastí ve výši 3 000 Kč.

Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojistitele.

Limit plnění pro místo pojištění č.1 pro případ povodně nebo záplavy: 850 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně v místě pojištění: 5% minimálně však 25 000 Kč.

ČLÁNEK III.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 2 500 Kč.

ČLÁNEK IV.
Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem ASTORIE a.s. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Zvláštní smluvní ujednání
vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění za pojistnou smlouvu pro případ povodně nebo záplavy činí 850 000 Kč.

ČLÁNEK V.
Údaje o pojistném

1. Pojistné :

Živelní pojištění

Roční pojistné	2 652 Kč
----------------------	----------

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné	3 485 Kč
----------------------	----------

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné	4 615 Kč
----------------------	----------

Celkové roční pojistné před slevou	10 752 Kč
--	-----------

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.

Sleva za délku pojistného období	2 %
--	-----

Obchodní sleva	18 %
----------------------	------

Slevy celkem	20 %
--------------------	------

Vážený klient
Václav Chlupsa
Ječná 31
330 11 Záluží

38851420
794

Pojistka k pojistné smlouvě č. 5400780725

Kooperativa, pojišťovna, a. s.,
vydává tuto pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy
START - standardní pojištění podnikatelů

Pojistník: Václav Chlupsa

IČ/Rodné číslo: 69932581

Adresa: Ječná 31
330 11 Záluží

Pojištěný: Václav Chlupsa

IČ/Rodné číslo: 69932581

Adresa: Ječná 31
330 11 Záluží

Pojistná smlouva a pojištění se sjednávají na dobu: neurčitou

Počátek pojištění: 1. 2. 2007

Pojištění se sjednává pro případ pojistných nebezpečí uvedených v pojistné smlouvě.

Pojistná období: 6 měsíců

Pojistné za pojistné období: 4 300 Kč

První pojistné období začíná dnem počátku pojištění.

Další pojistná období začínají vždy k datu: 1. 8., 1. 2. každého roku.

Další údaje jsou uvedeny na druhé straně.

jistné za pojistné období je splatné vždy k prvnímu dni dohodnutého pojistného období na účet pojistitele:

Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	220038-50050022/0800
Konstantní symbol:	3559 (složenko)
	3558 (bankovní převod)
Variabilní symbol:	5400780725

Budete-li požadovat jakoukoliv změnu v pojištění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na svého poradce nebo na obchodní zastoupení společnosti ASTORIE a.s., která pojištění sjednala.

Kontaktní adresa: ASTORIE a.s.

Velká Hradební 484/2
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
infolinka: 731 122 991
e-mail: info@astorieas.cz

Adresa našeho kontaktního pracoviště:

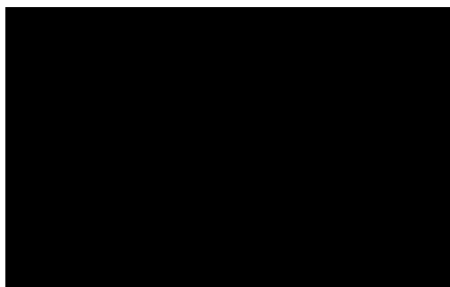
Kooperativa, pojišťovna, a. s.
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Brněnská 634
664 42 MODŘICE

Dojde-li ke škodné události, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění, obraťte se prosím bez zbytečného odkladu na naši nejbližší kancelář nebo na makléře, který pojištění zprostředkoval. Ústní nebo telefonické oznámení pak potvrďte písemně.

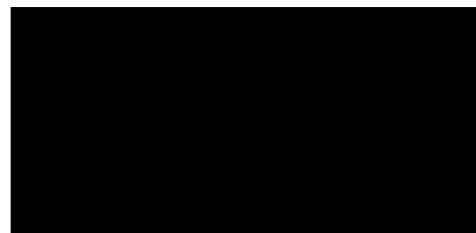
V písemném styku s pojišťovnou se obraťte vždy na výše uvedené kontaktní pracoviště. V každém sdělení uvádějte přesné číslo pojistné smlouvy.

Zkontrolujte si prosím tyto základní údaje a v případě nesrovnalostí nás kontaktujte. Do pojistné smlouvy si prosím doplňte její číslo (je uvedeno v záhlaví této pojistky). Doporučujeme Vám také, abyste si smlouvu a pojistku uložili společně.

Děkujeme Vám za důvěru, kterou jste nám projevil(a) sjednáním tohoto pojištění.



Ing. Vladimír Mráz
předseda představenstva
a generální ředitel



JUDr. Hana Macháčová
členka představenstva
a ředitelka

25. 2. 2007

Tento doklad byl vyhotoven počítačem.