



Město Břeclav

číslo smlouvy zavázaného OM/129/2020
číslo smlouvy oprávněného 7700102101_1/BVB
7700102971_1/BVB

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako zavázaný,

a

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567,
se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 22. 6. 2018 společnost GridServices, s.r.o., IČO: 279 35 311,
se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,
kterou zastupuje na základě Substituční plné moci č. 92180787 ze dne 2. 8. 2018 vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku - Morava jih, Roman Studený, a na základě Substituční plné moci č. 92180107
ze dne 19. 3. 2018 technik správy nemovitého majetku, Hedvika Čaňková,
jako oprávněný,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.,
o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
(energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČLÁNEK I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 290/1, p. č. 3634/17,
p. č. 3729/5 a p. č. 3730/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav,
u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat
na částech pozemků p. č. 290/1 o výměře cca 17,4 m², p. č. 3634/17 o výměře cca 43,5 m², p. č. 3729/5
o výměře cca 6,7 m² a p. č. 3730/2 o výměře cca 358,1 m², vše v k. ú. Břeclav, stavby plynárenského
zařízení o celkové délce cca 221,1 m, s názvem:

- „REKO MS Břeclav – Sady 28. října“, číslo stavby 7700102101, dle projektové dokumentace ze
dne 3. 6. 2019, vypracované společností PLYNPROJEKT MB, spol. s r. o., a to za podmínek
stanovených odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném vyjádření
ze dne 30. 10. 2019, čj. MUBR 177493/2019 OKT. V rámci stavby bude provedena rekonstrukce
NTL plynovodu a plynovodních přípojek, přičemž budou dotčeny pozemky p. č. 3730/2
a p. č. 3634/17, oba v k. ú. Břeclav.
- „HAV Břeclav – Sady 28. října HP“, číslo stavby 7700102972, dle projektové dokumentace ze dne
19. 5. 2020, vypracované společností PLYNPROJEKT MB, spol. s r. o., v rámci které bude
provedena výměna stávajících NTL plynovodů, přičemž mají být dotčeny pozemky p. č. 290/1,
p. č. 3730/2, p. č. 3634/17 a p. č. 3729/5, vše v k. ú. Břeclav,

(dále jen plynárenská zařízení).

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že po dokončení staveb plynárenských zařízení a po jejich geodetickém zaměření, nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, uzavřou, na základě písemné výzvy oprávněného, níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 3 měsíce před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou s následujícím obsahem tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 290/1, p. č. 3634/17, p. č. 3729/5 a p. č. 3730/2, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

Článek II.

GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci staveb s názvem „REKO MS Břeclav – Sady 28. října“ a „HAV Břeclav – Sady 28. října HP“ (dále jen plynárenská zařízení).

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 290/1 o výměře ... m², p. č. 3634/17 o výměře ... m², p. č. 3729/5 o výměře ... m² a p. č. 3730/2 o výměře ... m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem zřízení a provozování plynárenských zařízení o celkové délce ... m, a v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav těchto zařízení (dále jen věcné břemeno).

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č....., vyhotoveném společností..... Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení v zastavěném území obce, a 2 m mimo zastavěné území obce. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenských zařízení. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenská zařízení a jejich příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejich provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenských zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 200 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 200 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 1 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy: korun českých). Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu ..., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši Kč, slovy: korun českých (v částce je zahrnuto ... % DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

ČLÁNEK IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

V případě, že oprávněný převede plynárenská zařízení na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva písemně oznámit zavázanému jeho nového vlastníka.

Smluvní strany se dohodly, že výměry částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy budou upřesněny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný. Oprávněný předloží tento geometrický plán zavázanému spolu s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve lhůtě nejpozději 3 měsíců před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že stavby plynárenského zařízení nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud pozemky nebudou plynárenskými zařízeními dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v čl. II. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

Stanovisko ze dne 30. 10. 2019, čj. MUBR 177493/2019 OKT, včetně situační nákrese
Katastrální mapa s vyznačením trasy plynárenských zařízení

V Breclavi 30.9.2020

V BREČE 17.8.2020

Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného



Roman Studený
za oprávněného

Eric Services, s.r.o.
Hedvika Čaňková
za oprávněného

Česká 499/1
602 00 Breč
IČ: 27933311, DIČ: CZ275
"478"

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 40. schůzi rady města dne 1. 7. 2020.

V Břeclavi 30.9.2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek ,