

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. OB/022789/cel.z/20 uzavřené dne 13.08.2020

mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem
k podpisu pověřen pan David Aleš, místostarosta
se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO 44992785
bankovní spojení: KB Brno-Černá Pole, č.účtu: 7227850247/0100
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Diakonie ČCE – středisko v Brně**
zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Svobodovou, DiS.
se sídlem: Hrnčířská 27, 602 00 Brno
IČO 48515752
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Nájemce užívá byt č. 13, o velikosti 2 + 1, nacházející se v 4. NP domu č.p. 535, č.or. 83, ulice Cejl v Brně na základě nájemní smlouvy č. OB/022789/cel.z/20 uzavřené dne 13.08.2020, čímž vznikl nájem tohoto bytu na dobu určitou do 31.08.2022.

II.

Smluvní strany se dohodly a uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě z důvodu zpřesnění podmínek nájmu takto:

Čl. III., bod 4 smlouvy se ruší
a nově zní takto:

Nájemce je povinen pronajímateli sdělit identifikaci osob (jména, příjmení a data narození), které budou byt užívat. Případnou změnu je nájemce povinen ohlásit pronajímateli písemně do 2 měsíců od takové změny.

Čl. III., bod 5 smlouvy se ruší
a nově zní takto:

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude poskytovat předmětný byt pro ubytování svých klientů registrované sociální služby Chráněné bydlení Ovečka (identifikátor služby 4535100), kdy s klienty této služby bude uzavřena v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, Smlouva o poskytování sociální služby Chráněného bydlení Ovečka. Bez zbytečného odkladu, kdy ukončí klient službu, bude na jeho místo přijat nový klient.

Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Čl. VI., bod 1 smlouvy se ruší
a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje používat byt pouze za účelem ubytování klientů registrované sociální služby Chráněné bydlení Ovečka.

Čl. VII., bod 1 smlouvy se ruší

Čl. VII., bod 3 smlouvy se ruší.

Čl. VII., bod 6 smlouvy se ruší
a nově zní takto:

Písemnosti bude pronajímatel doručovat na adresu sídla nájemce, kterým je Hrnčířská 27, 602 00 Brno. Na poštovní schránce, která náleží k pronajatému bytu, budou vyznačena jména klientů, kteří budou byt využívat.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OB/022789/cel.z/20 uzavřené dne 13.08.2020 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ujednání v tomto dodatku uvedená byla schválena na 8/62. schůzi RMČ Brno-sever, konané dne 30.09.2020.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OB/022789/cel.z/20 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zápisu následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Za správnost :

V BRNĚ dne 5.10.2020



Pronajímatel



Diakonie 
Českobratrské církve evangelické
středisko v Brně, Hrnčířská 27, 602 00 Brno
Tel.: 549 242 279, 541 248 401, IČ: 48515752
<http://brno.diakonice.cz> e-mail: brno@diakonice.cz