



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS 2020 01056

uzavřená na základě poptávkového řízení pod názvem

„Výměna požárních dveří na bytových domech v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem
primátora pro ekonomiku a majetkovou správu
ve věcech technických: [redacted], vedoucím oddělení správy
objektů a zařízení
[redacted] - referentem správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: WOODCOTE CZ, a.s.
se sídlem: Praha 8 – Libeň, U Pekařky 281/3, 180 00
zastoupené: panem Markem Hlineckým, členem představenstva
ve věcech technických: [redacted]
IČ: 61860085
DIČ: CZ61860085
bankovní spojení: [redacted]
vedený u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2895
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna nebo oprava nefunkčních dveří, které zajišťují funkci požárně bezpečnostního zařízení (dále jen PBZ), včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Jedná se zejména o zajištění následujících činností a dodávek:

- prohlédnutí místa plnění, domluva s nájemníky o termínech montáže minimálně 2 týdny předem,
- dodání zárubní, dveřních křídel, kování, samozavíračů a dalších dílů dle specifikace,
- v předem domluvený termín demontáž dveřních křídel, zárubní, kování, kukátek, ...,
- osazení dveřních křídel kováním, kukátkami, madly, jmenovkami, ...,

- osazení dveřních křídel,
 - čistý úklid v prostoru,
 - odvoz a likvidace demontovaných prvků,
 - předání díla objednateli,
 - předání protokolu o provozuschopnosti daného PBZ.
- 3) Veškeré činnosti jsou specifikovány ve výpisu prvků, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4) Zhotovitel je při realizaci díla povinen:
- zajistit bezpečnost při provádění prací ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí;
 - vlastní realizaci díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - informovat obyvatele bytu a objednatele minimálně s dvoutýdenním předstihem o realizaci díla;
 - používat krycí prostředky na podlahy a nábytek umístěný v bezprostřední blízkosti měněných výplní otvorů;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení, doklady k montáži a odzkoušení prvků a další doklady, související s plněním díla;
 - provádět pravidelný úklid prostoru stavby, provést každodenní odvoz a likvidaci demontovaných prvků.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny za plné obsazenosti bytů, tzn. že v bytech bydlí nájemníci.
- 6) Účelem plnění je zajištění funkčnosti zařízení PBZ.
- 7) **Místa plnění:** Burianova 969, 460 06 Liberec 6; Burianova 1070, 460 06 Liberec 6; Burianova 1071, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1172, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1173, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1174, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1175, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1176, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1177, 460 06 Liberec 6; Krejčího 1178, 460 06 Liberec 6.

III. Termín plnění

- 1) a) **Zahájení díla:** do tří dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli
 b) **Zahájení montáže dveří:** do 12 týdnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli
- 2) **Dokončení díla:** do šestnácti (16) týdnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí pracoviště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání pracoviště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Pracoviště, montážní deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel musí na písemnou výzvu reagovat a do tří dnů od písemného vyrozumění převzít.

- 2) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací pracoviště. Náklady na zřízení pracoviště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení práce jsou součástí ceny díla. Práce bude probíhat za provozu.
- 3) Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro provedení práce.
- 4) S předáním pracoviště je spojeno, že se po pracovišti mohou pohybovat civilní osoby.
- 5) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán v montážním deníku a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště nebo místa provádění prací bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení prací, jinak platí, že pracoviště nebo místo provádění prací (dále jen pracoviště) bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 6) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm jeho existencí a vlivem na okolí.
- 7) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění práce, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru pracoviště.
- 8) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností na pracovišti neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících s pracovištěm.
- 9) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracovišti zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze práce.
- 10) Při provádění práce nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí, zdraví a majetku osob a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 11) Do dvou (2) pracovních dnů po předání a převzetí pracoviště na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 12) Zhotovitel je povinen vést o provádění práce počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný montážní deník (dále jen „deník“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném

materiálu na pracovišti a odvozech z pracoviště, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality díla apod.

- 13) Deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění práce.
- 14) Při dokončení práce zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního montážního deníku.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 27. 7. 2020 podané v rámci poptávky na zakázku s názvem „**Výměna požárních dveří na bytových domech v Liberci**“
- 2) Účastníky dohodnutá celková cena díla činí:
Základní cena (bez DPH): 340 391 Kč
DPH 15%: 51 058,65 Kč
Cena celkem včetně DPH: 391 449,65 Kč
Fakturace proběhne s přenesenou DPH.
- 3) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 4) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, a další náklady.
- 5) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 6) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Fakturace bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem na základě objednatelem

schválených předávacích protokolů (dílních předání vztahujících se k jednotlivým objektům, bez vad a nedodělků). Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název smlouvy, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 2) Na provádění díla a fakturaci se vztahuje přenesená daňová povinnost.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nebo dodávky nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány v deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**

- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce**.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce**.
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů požární odolnosti dveří a namontovaných komponentů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **40 000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů realizovaných prací má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý jednotlivý případ**.
- 7) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení dalších povinností** plynoucích z této smlouvy **bez omezení její celkové výše**.
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou jednostranného zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany poloviční lhůty pro nástup a odstranění vady a současně smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 15) Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že veškeré sankce a smluvní pokuty v souvislosti s touto smlouvou či jejím plnění jsou limitovány do celkové výše 20 % ceny za dílo. Toto ustanovení má přednost před jakýmkoliv dalšími ustanoveními v této smlouvě či všeobecnými podmínkami a jinými přílohami této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, **a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii.** Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- v důsledku vyšší moci;
- provedením víceprací o dobu nutnou k jejich realizaci;
- z důvodu povětrnostních podmínek.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a neplní svůj účel (neumožňuje bezproblémový provoz).
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, návody a technologickými předpisy výrobců a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na montážní práce související s výměnou dveří v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dodávané komplety v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Za komplety se pro účel této smlouvy považují:
 - práce, dveřní křídlo se závěsy, zámkem, kováním, kukátkem nebo
 - práce, dveřní křídlo se závěsy, zámkem, kováním, kukátkem a výsuvnou lištou nebo
 - práce, dveřní křídlo se závěsy, zámkem, kováním, prosklením, samozavíračem nebo
 - práce, dveřní křídlo se závěsy, zámkem, kováním a samozavíračem.
- 5) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

- 6) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla či jeho částí pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Částí díla se pro účely této smlouvy rozumí jeden objekt.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v č. III odst. 2, této smlouvy, **o více jak 30 dní** a v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) **Užití poddodavatele pro zhotovení díla se nevztahuje na odbornou činnost spojenou s instalacemi a zprovoznění požárních dveří.**
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že **poddodavatelé nebudou žádnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.**
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv Poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její

účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 18. 8. 2020 usnesením číslo 737/2020.

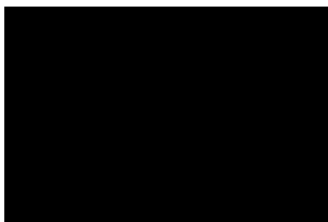
XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří: Výpis prvků

V *Praze* dne *1. 10. 2020*

V Liberci dne *- 5 - 10 - 2020*

Za zhotovitele:



.....

Marek Hlinecký
člen představenstva

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora pro
ekonomiku a majetkovou správu



