

Kupní smlouva

evidenční číslo prodávajícího:

evidenční číslo kupujícího:

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující

Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupen [REDACTED]

IČ / DIČ: 00297577 / CZ 00297577

bankovní spojení: [REDACTED] pobočka Orlová, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena [REDACTED]

IČ/ DIČ: 25816179 / CZ 25816179

bankovní spojení: [REDACTED] pobočka Ostrava, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je mikrotrubička PE D=10 mm pro následnou instalaci optického kabelu. Mikrotrubička s kabelem je instalována v HDPE chrániče D=40 mm, která je vlastnictvím prodávajícího, s výjimkou úseku A1-A dle technické specifikace v **Příloze č. 1** této smlouvy (dále jen trasa).
2. Proávající prohlašuje, že trasa, které je předmětem prodeje byla zřízena v souladu s Územním rozhodnutím o umístění stavby „**Metropolitní síť Orlová, 1.etapa**“ vydaným Stavebním úřadem města Orlová dne 16.9.2009, pod spis. zn. MUOR S2762/2009/OV/HAD, které nabylo právní moci dne 8.3.2010 a se souhlasem všech vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.
3. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.
4. Proávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě jako cena pevná a konečná a činí: **190 750 Kč,- (slovy jednostodevadesáttisícsešmdsetpadesát korun českých) bez DPH**
K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena dohodnutá v článku III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v čl. I. smlouvy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím protokolárním předání předmětu prodeje.
2. Proávající je fakturu ve výši **190 750,- Kč** dle čl. III. smlouvy o budoucí kupní smlouvě oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je též dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, číslo této smlouvy a kopii protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v čl. I. této smlouvy.
4. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5. Lhůta splatnosti faktury se dohodou smluvních stran sjednává na 60 dní od doručení faktury.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
 - dokumentace skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD-ROM (ve formátu DGN)
 - kopie pravomocného územního rozhodnutí (včetně ověřených situačních výkresů v kopii katastrální mapy) podle nichž byla trasa realizována
 - seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěn

Dokumentace bude předána nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.

2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo kupujícího.
3. Přejímka předmětu prodeje bude uskutečněna na základě písemné výzvy prodávajícího zaslané kupujícímu minimálně 7 kalendářních dní před plánovaným termínem převzetí.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, v kteréžto se zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupující, popř. jejím vlastním zjištění. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad, s výjimkou povinnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vlastníky předmětných pozemků, na kterých je předmět prodeje umístěn.
2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronickou adresu helpdesk@poda.cz nebo faxem na číslo 597579000, který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 5-ti dnů ode dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněné reklamované vady.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje není ve sporu s žádným z vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v článku VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% ceny předmětu prodeje.
2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení
3. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvní strany požadovat v plné výši náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje řádně předat kupujícímu nejpozději do **15. 12. 2016** a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž se sepíše zápis o předání a převzetí.
2. Předčasné plnění se nevylučuje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dále jen „zákon o registru smluv“, není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.
3. V ostatních otázkách, ve smlouvě nespecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Technická specifikace optické trasy

X. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Orlová, usnesením č. 1394/35 ze dne 14.12.2016

V Orlové dne ...16.12.2017.....

Za kupujícího:

.....
Ing. Tomáš Kuča, starosta
Město Orlová

V Ostravě dne17.12.2017.....

Za prodávajícího:

.....
Ing. Martin Šigut
statutární ředitel PODA a.s.