



266/14/1

Dohoda o odkladu splatnosti nájemného dle smlouvy o nájmu ze dne 03.09.2014 a o prominutí dluhu

uzavřená ve smyslu ust. § 1902, § 1958, § 1973 a § 1995 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
(jako věřitelem)

a

společností PLAKÁT SERVIS, s.r.o.

se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec

IČO: 25455966

DIČ: CZ25455966

zastoupenou jednatelem Jaroslavem Renglem
(jako dlužníkem)

Článek I.

1. Na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 03.09.2014 mezi věřitelem jako pronajímatelem a dlužníkem jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva o nájmu“), užívá dlužník plakátovací plochy, které jsou součástí pozemků specifikovaných ve smlouvě o nájmu, ve vlastnictví věřitele, za účelem výlepu plakátů a jiných reklamních a propagačních produktů.
2. Na základě smlouvy o nájmu je dlužník povinen zaplatit věřiteli roční nájemné vždy do 31.03. příslušného roku. Nájemné na rok 2020 činí částku ve výši 140.404 Kč.
3. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným na základě usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12.03.2020 v důsledku prokázání výskytu koronaviru (označovaný jako SARS Co - V-2) na území ČR a následnými krizovými a mimořádnými opatřeními, kdy byl mj. omezen maloobchodní prodej, poskytování služeb, konání kulturních a sportovních akcí apod., došlo i k omezení podnikatelské činnosti dlužníka, který proto požádal věřitele žádostí ze dne 18.03.2020 o odložení splatnosti platby nájemného, bez uplatnění úroků z prodlení plynoucích z výše uvedeného neuhrazeného nájemného věřitelem.
4. Jelikož bylo nájemné splatné ke dni 31.03.2020, a dlužník je dosud věřiteli neuhradil, má vůči věřiteli dluh ve výši 140.404 Kč, který je povinen věřiteli uhradit. Zároveň plynou dlužníku z uvedené částky úroky z prodlení.

Článek II.

1. Výše uvedené strany se dohodly na odkladu (tj. změně) splatnosti nájemného uvedeného v čl. I odst. 2 této dohody, tj. splátky nájemného na rok 2020, a to o 6 měsíců. Dlužník je povinen uhradit nájemné na rok 2020 ve výši 140.404 Kč věřiteli nejpozději do 30.09.2020. Ostatní podmínky úhrady nájemného sjednané smlouvou o nájmu ani další práva a povinnosti plynoucí stranám ze smlouvy o nájmu se nemění.
2. Jelikož uzavřením této dohody dochází k dodatečné změně splatnosti nájemného na rok 2020 dle výše uvedené smlouvy o nájmu, mění se ke dni účinnosti dohody i počátek běhu prodlení a tím i další běh úroků z prodlení.

Úroky z prodlení od okamžiku účinnosti této dohody do nově sjednané splatnosti nájemného, tj. do 30.09.2020 se ruší. V případě nového prodlení dlužníka, tj. v případě, že dlužník neuhradí věřiteli nájemné na rok 2020 do 30.09.2020, vnikne dlužníku povinnost hradit úroky z prodlení od 01.10.2020.

Jelikož dlužníku do okamžiku účinnosti této dohody plynuly úroky z prodlení z částky 140.404 Kč, kdy tyto nejsou posunem splatnosti dotčeny, dlužník je povinen tyto úroky věřiteli uhradit. Výše úroků z prodlení za období od 01.04.2020 do dne účinnosti této dohody činí 7.020 Kč.

Účastníci se dohodli, že věřitel tímto dluh spočívající v nezaplacených úrocích z prodlení, plynoucích z částky 140.404 Kč, za období od 01.04.2020 do 30.09.2020, ve výši 7.020 Kč, dlužníku promíjí a dlužník s tímto prominutím dluhu souhlasí.

Článek III.

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této dohody jsou možné dohodou stran pouze v písemné formě.
3. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.
4. Osobní údaje uvedené v této dohodě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
5. Věřitel je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je věřitel povinen zaslat tuto dohodu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
6. Tato dohoda je uzavřena okamžikem jejího podpisu účastníky dohody, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. O uzavření této dohody včetně prominutí dluhu dle čl. II odst. 2 této dohody rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na jeho 12. zasedání dne 16.09.2020, přičemž uzavřením této dohody pověřilo vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku.

Ve Frýdku-Místku dne 30.09.2020

V Liberci dne 30.09.2020

Věřitel:

Dlužník:

statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí OSOM

PLAKÁT SERVIS, s.r.o.
Jaroslav Rengl
jednatel