

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č.

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „oz“) mezi těmito smluvními stranami:

Oblastní nemocnice Náchod, a. s.

se sídlem Purkyňova 446,547 01 Náchod,

IČ: 26000202

DIČ: CZ699004900

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, statutárním ředitelem

(dále jen „**nájemce**“)

a

MULTI-Catering s.r.o.

se sídlem K Blahobytu 1700, 530 02, Pardubice

IČ: 25927051

DIČ: CZ25927051

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15158

zastoupená: Ing. Dariou Choděrovou a Ing. Tomášem Hubkou, jednateli společnosti

(dále jen „**podnájemce**“)

(nájemce a podnájemce jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“)

I. Preambule

1. Nájemce je na základě Nájemní smlouvy ze dne 31.7.2018 (dále jen „Smlouva“) oprávněn užívat předmět této smlouvy, specifikovaný v čl. II. této smlouvy (dále jen „nemovitost“). Nájemce v souladu s čl. VII Smlouvy požádal vlastníka nemovitosti Královehradecký kraj prostřednictvím Zdravotnického holdingu KHK o souhlas s uzavřením této podnájemní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem podnájmu, upraveného touto podnájmní smlouvou, jsou prostory sloužící k podnikání, které nájemce sám nevyužije, umístěné v budově č.p. 91, jež je součástí pozemku parc.č. 308/1, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Broumov, na LV č. 1477 pro okres Broumov, obec Broumov a katastrální území Broumov, a to konkrétně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**prostory sloužící k podnikání**“)

2. Součástí předmětu podnájmu jsou taktéž další služby:
 - dodávka teplé a studené vody a odvod odpadních vod (vodné, stočné),
 - dodávka tepla.
 - vybavení dle přílohy č. 4

Cena za tyto dodávky poskytovaných služeb byla smluvními stranami sjednána v částce odpovídající součtu ceny těchto služeb, zjištěné samostatným měřením pro předmět podnájmu.

3. Nájemce přenechává za níže uvedené nájemné předmět podnájmu podnájmeni do užívání.
4. Podnájemce prohlašuje, že mu je znám stav předmětu podnájmu a že předmět podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání přijímá.
5. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu platit níže uvedené nájemné a další platby, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Účel podnájmu

1. Předmět podnájmu bude využíván za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající ve výrobě jídel a poskytování stravovací služby a souvisejícím činnostem. Tyto služby je oprávněn poskytovat také třetím osobám, zejména školským zařízením, a to ve spolupráci se společností **GTH zařízení školního stravování, s.r.o., IČ: 25753487 se sídlem Vyskočilova 1481/4, 140 00, Praha 4**
2. Nájemce se zavazuje předat předmět podnájmu podnájmeni ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání za sjednaným účelem.
3. Podnájemce není oprávněn užívat předmět podnájmu k jinému účelu, než který je definován v čl. III.odst.1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
4. Pokud podnájemce bez souhlasu nájemce změní provozní činnost v předmětu podnájmu, bude povinen uhradit ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den provozování činnosti, která nebude pronajímatelem písemně odsouhlasena. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájmeni. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájmeni náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

IV. Nájemné, služby a jejich splatnost

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 300,-Kč za 1m² ročně. Roční nájemné činí 255 639,-Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.
2. Za zápůjčku vybavení dle přílohy č. 4 byla dohodou smluvních stran stanovena cena 10 000,-Kč/rok bez DPH
3. V nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu. Služby spojené s užíváním předmětu podnájmu budou na základě dohody smluvních stran v předpokládané výši přeúčtovány Podnájemci řádným daňovým dokladem – fakturou pravidelně měsíčně. Podnájemce se zavazuje zaplatit cenu za služby na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 14ti dnů od doručení daňového dokladu – faktury. V pochybnostech se má za to, že

faktura byla doručena 10. den po odeslání na adresu Podnájemce uvedenou v úvodu této smlouvy (nebo jinou adresu později sdělenou).

Po odečtu skutečných stavů měřidel k 31.12. příslušného kalendářního roku zjištěných na základě vyúčtování služeb dodavatelskými společnostmi bude provedeno vyúčtování měsíčních dokladů vždy v prvním čtvrtletí následujícího roku. K vyúčtování za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu bude přiložen podklad s výpočtem účtovaných služeb či dodávek spolu s kopií daňového dokladu od poskytovatele služeb.

4. Nájemné včetně zápůjčky majetku bude hrazeno na základě faktur ve čtvrtletních splátkách se splatností 14 dní, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního čtvrtletí. Daňový doklad se má za uhrazený okamžikem připsání příslušné částky na účet nájemce
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Smlouvě s DPH a ON Náchod je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinna účtovat platnou sazbu DPH. O této změně není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
6. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Nájemce se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Nájemce stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinna tuto skutečnost oznámit podnájemci, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy podnájemce předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
7. Nájemce dále souhlasí s tím, aby podnájemce provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Závazky podnájemce se tím považují za splněné v částce uhrazené správci daně ke dni takové úhrady.

V. Trvání podnájmu, ukončení podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 roky. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi protistraně.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že v případě, že podnájemce porušuje tuto smlouvu hrubým způsobem, zejména když:
 - užívá předmět podnájmu v zásadním rozporu s účelem podnájmu stanoveným touto smlouvou, a to i přes písemné upozornění nájemce a neupustí od takového užívání ani v dodatečně lhůtě uvedené v takovém upozornění, nejméně však do ...dní od jeho obdržení,
 - i přes písemnou upomínku je v prodlení s úhradou nájemného a/nebo služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu delším jak 30 kalendářních dnů, nebo
 - dá předmět podnájmu do užívání další třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu nájemce, nebo
 - provádí na předmětu podnájmu stavební úpravy, změny bez předchozího písemného souhlasu nájemce, či
 - závažným způsobem porušuje provozní, požární řád nemovitosti nebo své povinnosti stanovené příslušnými právními, technickými, hygienickými a bezpečnostními předpisy závaznými pro účel této smlouvy a takové porušení neodstraní k písemné výzvě nájemce ani v dodatečně 10denní lhůtě

má nájemce právo vypovědět podnájem s dvouměsíční výpovědní lhůtou

4. Povinnost náhrady škody, povinnost k zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení dle této smlouvy při ukončení této smlouvou zůstává nedotčena.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na předmětu podnájmu mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět podnájmu pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména a výslovně včetně příslušných revizí, vyjma případů uvedených v bodě 15 tohoto článku, dle platných právních předpisů a norem, v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu podnájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, světelných těles, ventilace, a výměna uzavíracích ventilů a armatur poškozených činností podnájemce) se považují veškeré opravy a jiné úkony, s výjimkou technických zhodnocení předmětu nájmu, nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH.
4. Podnájemce je nad rámec běžných oprav povinen zajišťovat na vlastní náklady pravidelně a účinně údržbu předmětu podnájmu, zejména:
 - a) úklid,
 - b) přiměřené zabezpečení,
 - c) malířské a natěračské práce,
 - d) v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajistit provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol všech provozovaných zařízení a měřidel, která tyto vyžadují, nacházejících se v předmětu podnájmu i do předmětu podnájmu vnesených,
 - e) provoz technických zařízení, a to výhradně osobami k tomu oprávněnými,
 - f) požární ochranu, včetně vybavení předmětu podnájmu předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných protipožárních prostředků, vyjma případů uvedených v bodě 15 tohoto článku
 - g) bezpečné a ekologické nakládání s odpady, které vznikají při užívání předmětu podnájmu z činnosti podnájemce a jeho zaměstnanců a jiných osob, kterým podnájemce umožnil přístup, včetně likvidace těchto odpadů,
 - h) nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí, dodržování stanovených emisních limitů a provozních podmínek pro všechna zařízení provozovaná na nebo v předmětu podnájmu.
5. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 3 a 4 tohoto článku, vyjma odst. 6 tohoto článku smlouvy, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH a technická zhodnocení předmětu podnájmu, smí podnájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce. Žádost o tento souhlas se podnájemce zavazuje doložit nájemci rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti, hospodárnosti a efektivity záměru podnájemce. Nájemce předmětu bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů přímo podnájemci kompenzovat. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu nájmu jsou bez dalšího vlastnictvím vlastníka předmětu podnájmu.

6. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce či vlastníka předmětu podnájmu je podnájemce povinen v případě havárie v nebo na předmětu podnájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku vlastníka předmětu podnájmu, jakožto i třetích osob. Nájemce předmětu podnájmu bude účelně vynaložené náklady přímo podnájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je podnájemce povinen neprodleně informovat vlastníka předmětu podnájmu; prvotní informaci o vzniku havárie je podnájemce povinen nahlásit vlastníku předmětu podnájmu telefonicky na tel. č. +420 případně tel. č. +420 (kontaktní osoby majitele nemovitosti), nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o vzniku havárie dozvěděl a dále nájemci tel. č. +420 (kontaktní osoba nájemce).
7. Podnájemce bez odkladu oznámí nájemci potřebu odstranění závad na předmětu podnájmu, které vznikly opotřebením nebo haváriemi či jinak a umožní jejich odstranění. Pokud tak podnájemce neučiní, odpovídá za škodu, která nájemci vznikla.
8. Podnájemce není oprávněn dát předmět podnájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
9. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce provádět stavební úpravy, změny předmětu podnájmu.
10. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
11. Podnájemce bude při užívání předmětu podnájmu dodržovat Požární řád nemovitosti. Podnájemce se s takovými předpisy seznámil, což níže stvrzuje svým podpisem. Podnájemce se zavazuje seznámit s těmito předpisy i osoby, které s ním budou předmět podnájmu užívat.
12. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude mít pojištěn movitý majetek v jeho vlastnictví, který je umístěn v předmětu podnájmu.
13. Podnájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu nájemce předmět podnájmu (nemovitost, kde se předmět podnájmu nachází) na své náklady opatřit v přiměřeném rozsahu označením svými štíty a podobnými znameními. Po ukončení podnájemního vztahu je povinen podnájemce takové označení odstranit.
14. V souvislosti s užíváním předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn bezúplatně užívat rovněž společné prostory nemovitosti v rozsahu potřebném pro řádný chod předmětu podnájmu (např. Vstupní prostory, ostatní chodby, toalety, venkovní komunikace apod.)
15. Nájemce se zavazuje v rámci udržování předmětu podnájmu ve způsobilém stavu na svůj náklad provádět či zajisti provedení veškerých periodických a jiných revizí, kontrol, prohlídek, zkoušek a servisu elektrických i jiných vyhrazených zařízení, které se nacházejí v předmětu podnájmu či jsou jeho součástí, zejména EPS, osvětlení, vzduchotechniky atd. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany prohlašují, že povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se nevztahují na zařízení, které vlastní podnájemce.
16. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s předmětem podnájmu nejméně 20 dní předem a není-li to s ohledem na hrozící škodu možné, pak okamžitě jakmile to možné bude.
17. Nájemce je oprávněn po předchozí dohodě s podnájemcem a za přítomnosti podnájemce či jím pověřené osoby vstoupit do předmětu podnájmu, a to buď za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem, či za účelem prohlídky předmětu podnájmu se zájemcem o tyto prostory ve výpovědní době.
18. Bez předchozí domluvy s podnájemcem, nebo bez přítomnosti podnájemcem pověřené osoby, je nájemce vstoupit do předmětu podnájmu jen v případě nutnosti bezprostřední ochrany majetku a zdraví v nemovitosti, nelze-li ochranu zajistit jinak, o takovém vstupu je povinen okamžitě informovat podnájemcem a není-li to s ohledem na situaci možné, pak okamžitě jakmile to možné bude.

19. V případě závažného porušení kterékoliv povinnosti podnájemce uvedené v bodě 5,6,8 a 9 tohoto článku smlouvy bude podnájemce povinen uhradit nájemci ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 5.000, -Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody
20. V případě vstupu nájemce do předmětu podnájmu v rozporu s odstavci 13,14 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit podnájemci ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 5.000, -Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo podnájemce požadovat po nájemci náhradu škody.
21. Podnájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení podnájmu předmět podnájmu vyklidí a vyklizený protokolárně osobně vrátí nájemci. Bude-li podnájemce v prodlení s protokolárním předáním předmětu podnájmu bude povinen uhradit ve smyslu § 2048 o.z. smluvní pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu podnájmu. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě podnájemci. Smluvní strany se dohodly, že sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce požadovat po podnájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se tímto mezi sebou dohodly na vyloučení použitelnosti ustanovení §2315 o.z. o náhradě nájemce za převzetí zákaznické základny podnájemce, a to při skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce.
2. Nájemce může kontaktovat podnájemce ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy na níže uvedených kontaktních údajích.
 - a. Jméno a příjmení telefon email
3. Podnájemce může kontaktovat nájemce ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy na níže uvedených kontaktních údajích.
 - a. Jméno a příjmení telefon email
4. Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o případných změnách ve svých kontaktních údajích a jakýchkoli jiných údajů podstatných pro vzájemné poskytování si informací. O těchto změnách není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
5. Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, byl podnájemci předán originál či ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti. Jeho převzetí stvrzuje podnájemce svým podpisem.
6. Společnosti označené touto smlouvou za podnájemce odpovídají za závazky vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně.

VIII. Doručování

1. Pro účely této smlouvy se písemnou komunikací mezi smluvními stranami rozumí komunikace prostřednictvím korespondence zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím e-mailu.
2. Při doručování (zasílání písemností), zpráv a jakýchkoliv jiných materiálů druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence resp. adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. E-maily se považují za doručené, pokud je doručení potvrzeno druhou smluvní stranou prostřednictvím automatického potvrzování odpovědi. Všechny zprávy a komunikace, na něž druhá smluvní strana reaguje, se považují za doručené.
3. Pro účely této smlouvy se dnem doručení považuje: a) nejpozději třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl; b) při osobním doručování tyto účinky nastávají převzetím či odmítnutím této písemnosti.

IX. Obchodní tajemství

1. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy po jejím podpisu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními této smlouvy budou řídit od 1.7.2020
4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Tabula místností

Příloha č. 2 – Nákres místností

Příloha č. 3 – Požární řád

Příloha č. 4 – Soupis pronajímaného majetku

5. Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod, a.s., který/á současně

zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Náchodě dne 1.10.2020

V Praze dne 29.06.2020

Nájemce:

Podnájemce:

.....

.....

.....

Oblastní nemocnice Náchod a.s.
RNDr. Bc. Jan Mach
Statutární ředitel

MULTI- catering s.r.o.
Ing. Daria Choděrová
Jednatelka společnosti

Ing. Tomáš Hubka
Jednatel společnosti

