**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor,**

uzavřené dne 1. 4. 2019 mezi:

**MG PHARMA s.r.o.**

se sídlem: Ostrožná 244/27, 74601 Opava

IČ: 26725754

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupena: pan Miroslav Glos – jednatel společnosti

společnost zapsaná: spisová značka C67699 vedená u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. **FOKUS – Opava, z. s.**

se sídlem: Opavská 33, 793 12 Svobodné Heřmanice

IČ: 26990881  
DIČ: CZ26990881

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Radka Kurtinová – statutární zástupce

a

1. **Psychiatrická nemocnice v Opavě**

se sídlem: Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

IČ: 00844004

DIČ: CZ00844004

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 10006-339821/0710

zastoupená: Ing. Zdeněk Jiříček – ředitel

(dále jen „nájemci“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody na tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 2019 :

**Článek I. – změna textu smlouvy**

**Článek I. Předmět nájmu, odstavec 5. nově zní:**

5. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemcům na základě předávacího protokolu shora popsanou věc nemovitou k účelu provozování Centra duševního zdraví II – druhá fáze pilotního programu – „ostrý provoz“ CDZ Opava. Nájemci se zavazují platit za to pronajímateli nájemné.

**Článek II. Doba trvání nájmu, odstavec 1. nově zní:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2020

**Článek III. Nájemné, odstavec 4. nově zní:**

4. Nájemci se zavazují, že sjednané nájemné a platby za poskytované služby za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 budou hradit měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele v celkové měsíční výši 40 000,00 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) včetně všech daní a poplatků takto:

Psychiatrická nemocnice v Opavě částku 22 000,00 Kč (slovy: dvacet dva tisíce korun českých), pod VS 504.

FOKUS – Opava, z.s. částku 18 000,00 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých), pod VS 504.

**Článek II - Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 2019, nezměněná tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti.
3. Výše zmíněnou Smlouvu o nájmu a její Dodatky č. 1 a 2 je možné měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to výhradně formou postupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že smlouva je podepsán určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že byl sjednán svobodně a vážně a nebyl ujednán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění Dodatku č. 2 citované nájemní smlouvy není obchodním tajemstvím a prodávající souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede nájemce Psychiatrická nemocnice v Opavě zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv.

V Opavě dne: 23. 9. 2020

**Pronajímatel: Nájemci:**

……………………..………………………. …….……………………………………..

**MG PHARMA s.r.o. Psychiatrická nemocnice v Opavě**

**Miroslav Glos – jednatel Ing. Zdeněk Jiříček – ředitel**

……………………………………………

**FOKUS – Opava, z. s.**

**Radka Kurtinová – statutární zástupce**