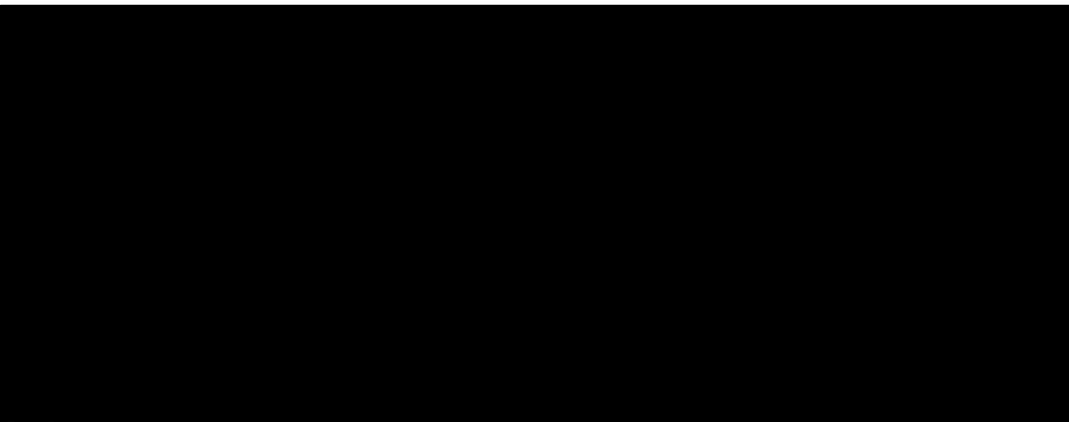


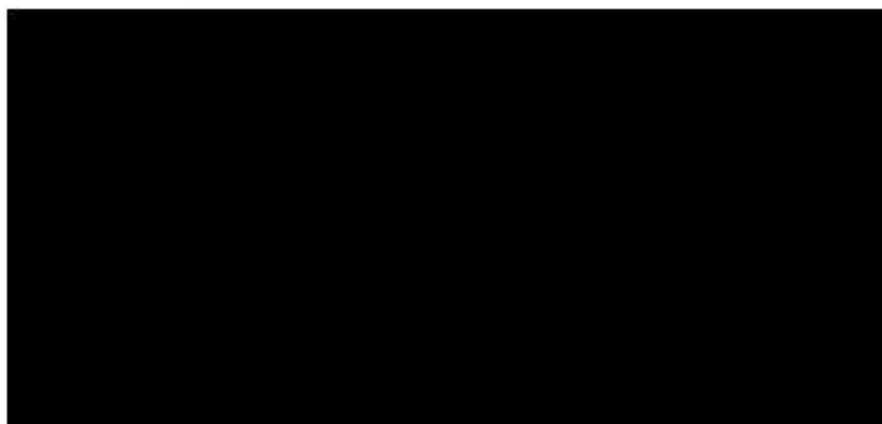
**Dohoda o ukončení nájmu a
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 1618/5/0008**

mezi smluvními stranami:

Název: **Vojenský technický ústav s. p.**
zastoupený: **Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku**
sídlo: **Mladoboleslavská 944, 197 00, Kbely, Praha 9**
zápis v OR: **Městský soud v Praze, odd. A, vložka 75859**
IČ, DIČ: **24272523, CZ24272523**
Č. bankovního účtu: **1567290277/0100**
- dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

vyřizuje: 
tel:
e-mail:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **TNS SERVIS s.r.o.**
zastoupený: **Ing. Jiřím Kloudou, jednatelem**
se sídlem: **K Teplínám 619, 763 15 Slušovice, Czech Republic**
Zápis v OR: **Krajský soud v Brně, odd. C, vložka 63717**
IČO: **29181241**
DIČ: **CZ29181241**
Č. bankovního účtu: 
vyřizuje:
tel:
e-mail:

(dále jen „nájemce“)

se dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly

na znění Dohody o ukončení nájmu a Dodatku č. 2 takto:

I.

Prohlášení smluvních stran, Dohoda o ukončení nájmu

1.1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že mezi sebou dne 6. 10. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1618/5/008 a dne 27. 12. 2018 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany se ve smyslu čl. 5 odst. 3 Smlouvy dohodly na ukončení nájmu prostor sloužících podnikání v budově „A“ – místností 014a, 015, 016, 018, 024, 025, 026, 028 a 029 v suterénu budovy „A“, a to ke dni 30. 9. 2020.

1.3. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatel provedl opravy požadované nájemcem v místnostech pronajatých na základě Smlouvy v celkové hodnotě [redacted] bez DPH, a to v souladu s čl. 8 odst. 2 Smlouvy. V souvislosti s ukončením nájmu prostor dle čl. 1 odst. 1.2. této Dohody o ukončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit v souladu s čl. 8 odst. 4 Smlouvy pronajímateli částku ve výši [redacted] bez DPH, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

II.

Předmět Dodatku č. 2

2.1. Smluvní strany se v návaznosti na v čl. 1 výše uvedenou Dohodu o ukončení nájmu dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1.1. Článek 1 odst. 2 Smlouvy se nahrazuje zněním:

Předmětem nájmu jsou tyto prostory sloužící podnikání v budově „A“ - místnosti č. 012, 013, 014 v suterénu budovy „A“ o výměře [redacted]. Bližší vymezení pronajímaných prostor je provedeno v situačním plánu, který je Přílohou této smlouvy.

2.1.2. Článek 3 odst. 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 1 této nájemní smlouvy k těmto činnostem nájemce:

- Kancelář pro administrativu, šatna a příruční sklady (místnosti č. 012, 013, 014).

2.1.3. Článek 4 odst. 1 Smlouvy se nahrazuje zněním:

Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání činí [redacted] bez DPH / m² plochy za jeden rok, celkem tedy [redacted] měsíčně. Nájemné bude fakturováno vč. DPH v základní sazbě.

2.1.4. Článek 4 odst. 2 Smlouvy se nahrazuje zněním:

K nájemnému hradí nájemce dále tyto služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

- a) dodávky elektrické energie dle skutečné spotřeby. Vyúčtování se provádí čtvrtletně zpětně;
- b) dodávky studené vody a odvádění odpadních vod ve výši [redacted] bez DPH za kalendářní měsíc;
- c) ostatní služby spojené s nájmem ve výši [redacted] Kč bez DPH za kalendářní měsíc.

2.1.5. Článek 8 Smlouvy se ruší bez náhrady.

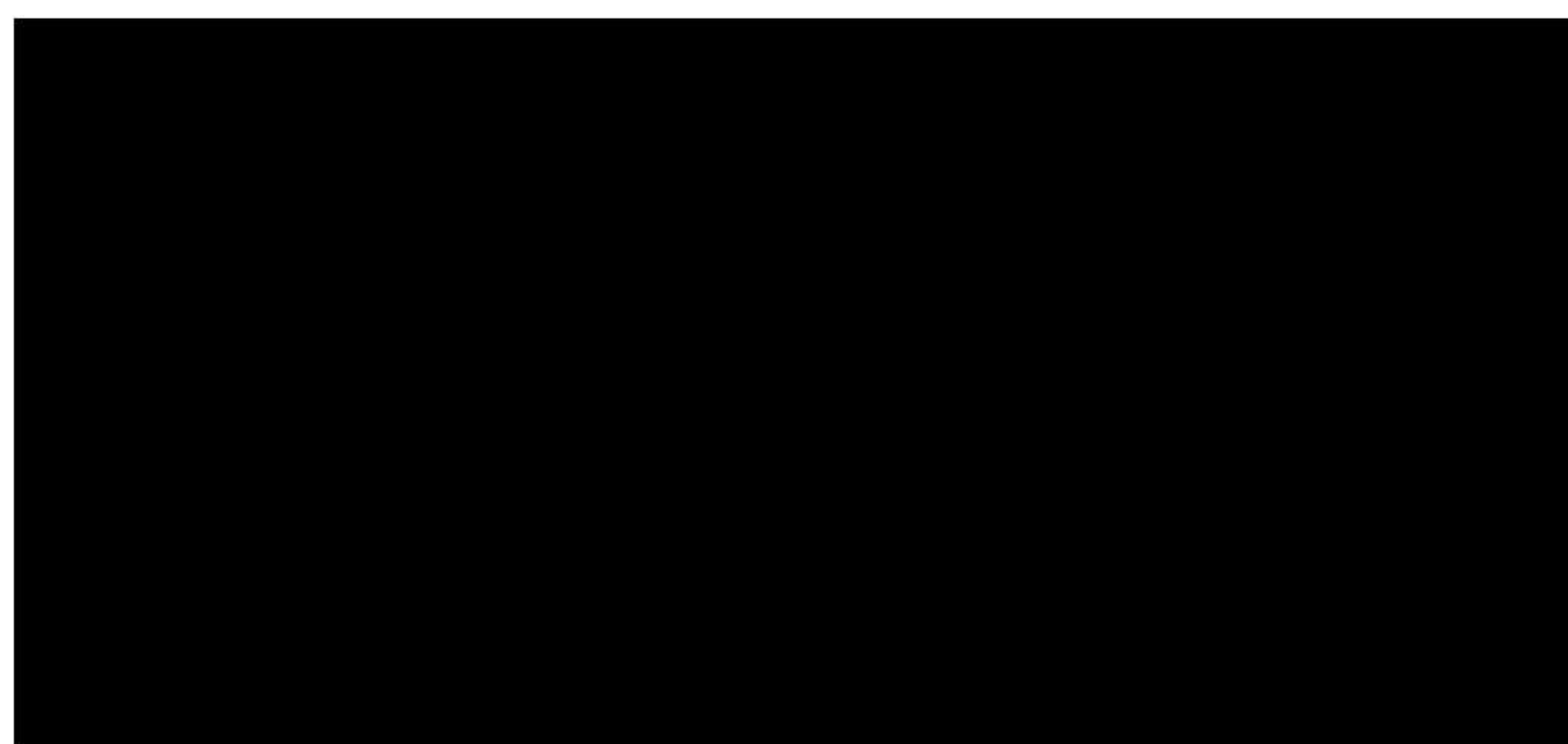
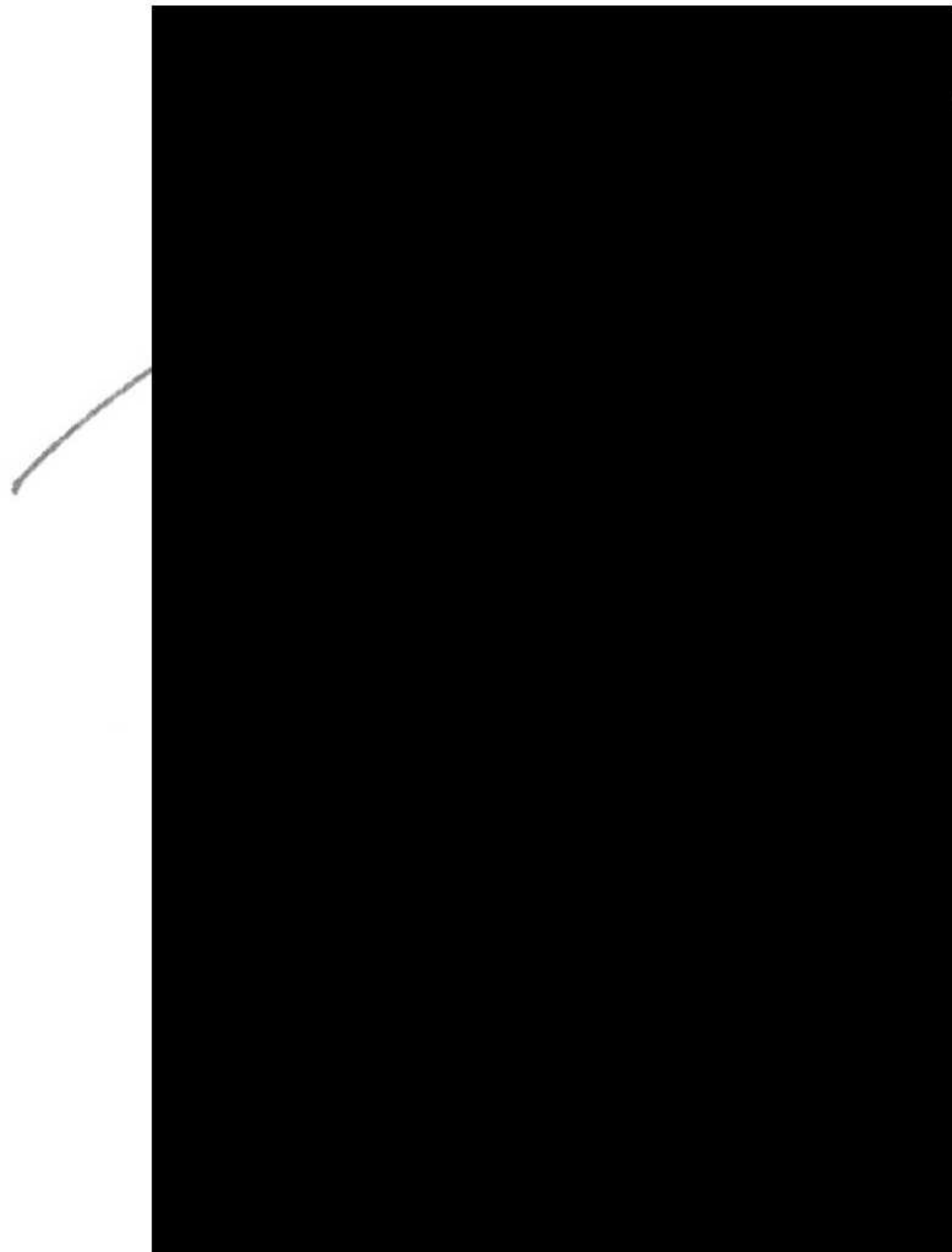
III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy Dodatkem č. 2 nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dohoda o ukončení nájmu a tento Dodatek č. 2 nabývají platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
3. Dohoda o ukončení nájmu a tento Dodatek č. 2 nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu o ukončení nájmu a tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyly uzavřeny v tísní ani za nápadně

nevýhodných podmínek.

5. Tato Dohoda o ukončení nájmu a Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.



Ve Slušovicích dne *1. 10. 2020*