



MHMPXPEGFOAN

## **S m l o u v a o zřízení služebnosti** **č. ZVB/36/03/002334/2020 (dále jen „smlouva“)**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřely smluvní strany

### **1. Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

### **2. Erka Servis, s.r.o.**

se sídlem Na Košince 2511/3b, Libeň, Praha 8, PSČ: 180 00

IČO: 01993721, DIČ CZ 01993721

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 214349

zastoupená: jednatelem Liborem Markem, [redacted]

dále jen „oprávněný“

### **Čl. I.**

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č.20/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/4 v k.ú. Libeň, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1923 pro k.ú. Libeň, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

### **Čl. II.**

Do služebných pozemků **parc. č.20/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/4 v k.ú. Libeň, obec Praha**, bylo uloženo **zařízení – vedení inženýrských sítí, tj. přípojky vody, kanalizace, plynu a elektropřípojky (dále „zařízení“)**.

### **Čl. III.**

1. Povinný, který je vlastníkem služebných pozemků **parc. č.20/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/4 v k.ú. Libeň, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost, obsahující právo oprávněného umístit na pozemcích **parc. č.20/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/4 v k.ú. Libeň, obec Praha, vedení inženýrských sítí, tj. přípojky vody, kanalizace, plynu a elektropřípojky, vstupovat a vjíždět na ně za účelem užívání, provádění oprav a údržby zařízení, dále jen „služebnost“**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **4743-450/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5205/2019-101 dne 11.11.2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

### **Čl. IV.**

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### Čl. V.

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a zákonem stanovené DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.**
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 10.7.2020, č. 62/2857/2020.
3. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **134.230,-Kč bez DPH** (slovy: **jednostřicetčtyřtisícdvěstětřicet korun českých**). Oprávněný je povinen uhradit **sjednanou cenu + DPH, znalečné ve výši 10.491, - Kč + DPH a kolek ve výši 2.000, -Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

#### Čl. VI.

Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapiše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha služebnost k pozemkům **parc. č.20/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/4 v k.ú. Libeň, obec Praha**, ve prospěch společnosti **Erka Servis, s.r.o.**, se sídlem Na Košince 2511/3b, Libeň, Praha 8, PSČ: 180 00, IČO: 01993721, DIČ CZ01993721, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na pozemcích **parc. č. 20/2, 21/2, 22/1, 22/2, 22/4 v k.ú. Libeň, obec Praha, vedení inženýrských sítí, tj. přípojky vody, kanalizace, plynu a elektropřípojky**. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 4743-450/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5205/2019-101 dne 11.11.2019**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

### Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.
4. Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504, občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha: geometrický plán č. 4743-450/2019

V Praze dne: 15 -09- 2020

za povinného:

za oprávněného:

Ing. Martin Kubelka  
ředitel odboru EVM

Libor Marek  
ERKA servis s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Číslo pozemku o.ú.území	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.územím	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha	
20/2										20/2		1923			
21/2										21/2		1923			
22/1										22/1		1923			
22/2										22/2		1923			
22/4										22/4		1923			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
579-43	739216.43	1040953.64	3		19	739201.57	1040903.19	3	
579-45	739213.67	1040962.68	3		20	739204.53	1040937.78	3	
579-84	739217.11	1040953.59	3		21	739207.20	1040945.26	3	
579-85	739217.48	1040962.46	3		22	739209.23	1040950.52	3	
1	739203.23	1040824.79	3		23	739211.72	1040954.11	3	
2	739203.77	1040827.25	3		24	739217.23	1040956.37	3	
3	739204.49	1040844.75	3		27	739216.30	1040951.80	3	
4	739202.53	1040859.60	3		28	739213.78	1040950.28	3	
5	739202.45	1040860.18	3		29	739211.45	1040944.33	3	
6	739205.60	1040859.70	3		30	739209.02	1040936.36	3	
7	739205.67	1040859.16	3		31	739208.74	1040899.72	3	
8	739207.57	1040844.86	3		32	739207.60	1040867.34	3	
9	739206.81	1040826.87	3		33	739206.44	1040867.38	3	
10	739206.23	1040824.19	3		34	739206.29	1040866.36	3	
11	739203.26	1040866.82	3		35	739217.34	1040959.06	3	
12	739203.91	1040871.17	3		36	739213.46	1040959.20	3	
13	739204.79	1040899.83	3		37	739212.20	1040959.24	3	
14	739204.90	1040918.59	3		38	739205.84	1040980.89	3	
15	739202.00	1040878.83	3		39	739204.62	1040981.66	3	
16	739199.38	1040870.95	3		40	739205.93	1040984.61	3	
17	739197.49	1040871.58	3		41	739208.56	1040982.96	3	
18	739200.02	1040879.21	3		42	739213.83	1040965.04	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Bolehovská</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2191/2003</b>
	Dne: <i>27.10.2019</i> Číslo: <i>444/2019</i>	Dne: <b>14. 11. 2019</b> Číslo: <b>490/2019</b>
	Nděžitostmi a přenosy odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>4743-450/2019</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5205/2019-101 2019.11.11 11:27:28 CET	
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat.území: <i>Libeň</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-0/14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a přisáhnout nově vymezeným hranicím, které byly označeny ořezávanými zásočkami.		

20/1

21/1

24/1

# Část 1

10/2

19/2

13/43

10 (3.06)

(2.74)

1

2 (2.32)

2

(19.01)

(17.51)

8

3

21/2

13/97

24/2

13/21

20/2

(14.43)

(16.4)

7

10.54

6 (3.19)

5

(15.0)

13/85

13/87

13/86

(1.03)

34

11 (3.06)

(11.16)

33

12 (4.40)

16 (2.00)

17

(8.30)

15

(8.04)

18

(24.03)

13

(39.87)

19

(18.76)

14

(136.64)

134.72

13/22

13/14

13/96

13/12

22/1

23/1

# Část 2



