

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	[REDACTED]		
Bankovní spojení:	ČNB, č. ú.: 43-65137761/0710		

dále jen „Objednatel“

a

### u právnické osoby

Obchodní firma:	TECHFLOOR s.r.o.		
Sídlo:	17. listopadu 454, 252 63 Roztoky		
IČ:	25350650	DIČ:	CZ25350650 je* - plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 90314			
Jednající:	Ing. Jiří Dumbrovský		
Bankovní spojení:	ČSOB Opava, č.ú. 8010-0809705363/0300		

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“

## Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce podlahy FNO, hospodářská část – krček mezi budovami Centrální kuchyně a MTZ (rampa OZO)“, vedené pod č. 85/2020/NTP/TRO (dále jen „Žádost o zaslání nabídky“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně a provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

### 2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci podlahové plochy o rozloze **100 m<sup>2</sup>**, (dále jen „Dílo“).

- 2.2 Účelem provádění Díla je rekonstrukce podlahové plochy pro pojezd kontejnerů s odpadem a pro využití jako přístupové cesty do skladu.

- 2.3 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele ze dne 12. 08. 2020, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Nabídka“), na základě položkového rozpočtu s oceněným výkazem výměr, který byl součástí Nabídky (dále jen „Výkaz výměr“), na základě Žádosti o zaslání nabídky ze dne 11. 08. 2020. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty bude upřednostněna Žádost o zaslání nabídky.

#### 2.4 Součástí Díla je zejm.:

- a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla;
- b. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
- c. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
- d. provedení opatření při realizaci Díla vyplývajících z umístění a návaznosti Díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - da. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
  - db. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
  - dc. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
- e. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyživaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);

- f. zajištění uložení stavební sutě;
- g. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážních lístků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

### 3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu (s pojistnou částkou min. 300.000,- Kč) pro případ způsobení škody v souvislosti s prováděním Díla, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.

### 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje min 5 pracovních dnů před zahájením provádění Díla upozornit Objednatele.
- 4.2 Termín pro dokončení Díla: předání a převzetí díla **do tří týdnů** od podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.

### 5. Místo plnění a způsob předání předmětu díla

- 5.1 Místem plnění je **areál sídla Objednatele**, respektive hospodářská část sídla Objednatele, tj. mezi budovami centrální kuchyně a budovy materiálně technické základny (rampa OZO).
- 5.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla či jeho části nejméně 3 dny předem.
- 5.3 Objednatel předmět Díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, Zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků následující pracovní den po dni podpisu předávacího protokolu a odstranit je ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem Objednatele. Tato dohoda však nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu pro dokončení Díla dle čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy.



- 5.4 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vady samy o sobě nebo ve spojení s jinými budou bránit řádnému užívání Díla.
- 5.5 O předání a převzetí předmětu Díla i jeho části sepíše Smluvní strany předávací protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při přijímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.6 Užívání Díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud Smluvní strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, Objednatel nemůže jako vadu do okamžiku předání Díla uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

## 6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:

aa. Celková cena bez DPH	227 000,- Kč
ab. DPH ve výši	47 670,- Kč
ac. Celková cena celkem vč. DPH	274 670,- Kč

- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.
- 6.5 Objednatelem nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.
- 6.6 Cena Díla bude zaplacena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,

- g. náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- h. přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

- 6.7 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.8 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

## 7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesáti) měsíců, na epoxidovou stěrku 24 měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „Záruka na stavební práce“).
- 7.2 Záruka se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „Záruka na materiál“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „Záruka“.
- 7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do pěti pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

## 8. Sankční ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu plnění k Dokončení Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.
- 8.4 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.5 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

## 9. Ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu.



- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- prodlení Zhotovitele s termínem zahájení provádění Díla o více než 15 dní;
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu Objednatele, je neplatné.
- 10.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 10.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v dle Zákona o registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu určitou - do provedení Díla.
- 10.6 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 10.7 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 10.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídka
  - Příloha č. 2 – Výkaz výměr;

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 5.10.2020

v OPAVĚ dne 24.9.20

Zhotovitel

Ing. Jiří Dumbrovský  
jednatel

 **Techfloor** s.r.o.

17. listopadu 454, 252 83 ROZTOKY  
DIČ: CZ28350850

# TECHFLOOR s.r.o.

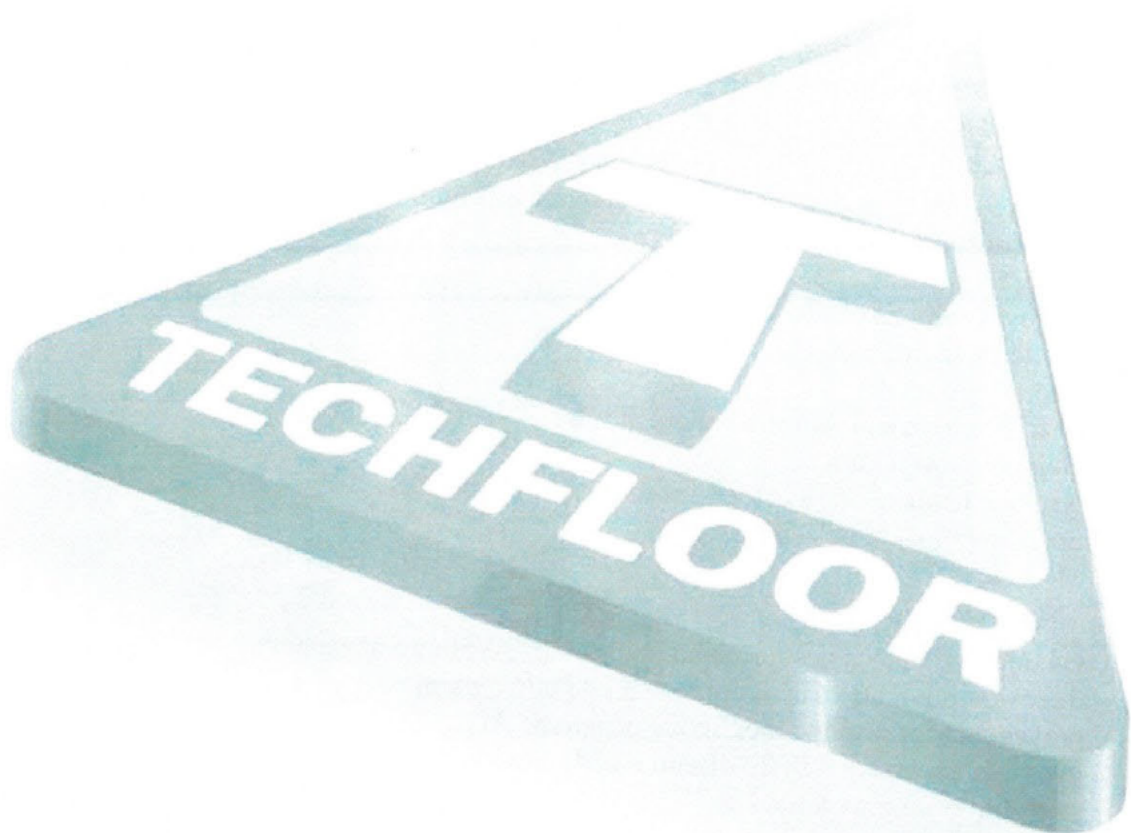
17. listopadu, 252 63 ROZTOKY

Kontaktní a doručovací adresa:

K Rybníčkům 342, 747 81 Opava – Otice

Tel./Fax.: 553 791 311,321,331

www.techfloor.cz



## NABÍDKA č.1

na provedení průmyslové podlahy

Akce : Rekonstrukce podlahy FNO, hospodářská část - krček mezi CK a MTZ  
(rampa OZO)

Objednatel : ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP

12.6.2020



## Cíl dodávky

Předmětem díla je realizace akrylátové stěrky ACRILE 100 v průměrné tloušťce 10mm se strojně hlazeným povrchem a finálním epoxidovým nátěrem Epotec S Finish

## Celkový rozsah:

100m<sup>2</sup>

## Akrylátová stěrka ACRILE 100:

Materiál Acrile 100 je systémem na bázi cementů, kapalné polyakrylátové disperzní složky, speciálních frakcí křemičitých písků, pigmentačních aditiv a dalších doplňujících materiálů. Vyznačuje se výbornými technickými parametry pevnosti v tahu za ohybu, tlaku, přídržnosti k podkladu a nekluznosti.

## Technické parametry ACRILE 100:

- vysoká odolnost proti obrusu, bezpečný povrch
- vysoká odolnost proti dynamickému zatížení a pádům těžkých předmětů
- bezpečnost protiskluzová i za mokra
- pevnost v tlaku 65 MPa
- pevnost v tahu za ohybu 19 MPa
- olejutěsnost, vodotěsnost
- bezprašný povrch
- možnost provedení fabionu, kulatých rohů
- odolnost proti tukům
- vysoká chemická odolnost
- možnost položení na čerstvý beton

## Soupis výkonů výroba:

- vybourání dlažby a nesourodého potěru v tl. 30-50mm až na pevný betonový podklada
- frézování povrchu + ruční opracování detailů a okrajů
- provedení vícenásobné hloubkové penetrace Acrile
- vyrovnávací vrstva v tl. 20-40mm z podlahoviny ACRILE 300
- strojní hlazení povrchu
- provedení vrchní vrstvy stěrky ACRILE 100 v tl. 10mm
- strojní zahlazení a zhutnění podlahoviny Acrile, až do vytvoření mírně protiskluzné úpravy
- prořezání dilatací a vyplnění akrylátovým tmelem
- úklid pracoviště

**Cena :**

Smluvní cena je sjednána ve smyslu zákona č.526/90 Sb. „ O cenách dohodou“.

<b>Rekonstrukce podlahy FNO, hospodářská část - krček mezi CK a MTZ (rampa OZO)</b>	MJ	výměra	jednotková cena v Kč	celkem v Kč
Bourání dlažby a nesourodého podkladu v tl. 30-50mm	m2	100,0	430,-	43 000,-
Odvoz a uložení odpadu	ks	1,0	5000,-	5 000,-
Frézování povrchu	m2	100,0	150,-	15 000,-
Provedení vyrovnávací vrstvy v tl. 20-40mm z podlahoviny ACRILE 300	m2	100,0	810,-	81 000,-
Zhotovení finální akrylátové stěrky ACRILE 100 v průměrné tl.10mm včetně prořezu a tmelení dilatací	m2	100,0	550,-	55 000,-
Zhotovení epoxidové stěrky Epotec S Finish, včetně přípravy povrchu, penetrace a posypu povrchu křemičitým pískem	m2	100,0	280,-	28 000,-
<b>Celková cena</b>				<b>227 000,-</b>

*Skutečná cena bude kalkulována z oboustranně potvrzeného soupisu výkonů a skutečně provedených metrů uvedených v předávacím protokolu.*

*Cena je kalkulována za předpokladu provedení stěrky ACRILE v jedné etapě. V případě požadavku objednatele rozdělení prací na více etap bude účtován poplatek ve výši 15 000 Kč za každou další etapu.*

1.1 Stavební připravenost (zajišťuje svým nákladem objednatel)

- minimální teplota podkladu a prostředí +15°C - osvětlené pracoviště
- el.energie 230 V/400A jištění 32A
- prostor pro uložení materiálu cca 10 m<sup>2</sup>
- umožnění nepřetržitého provozu

1.2 Termíny realizace

- Bourání dlažby a potěru – 1 den
- Vyrovnávací vrstva ACRILE 300 – 1 dne
- Finální vrstva ACRIEL 100 – 1 den
- Zrání stěrky – 3 dny

1.3 Barva

Šedá

1.4 Rovinnost

Dle DIN 18 202 (+/- 6mm na 2m)

1.5 Platební podmínky

Faktur se splatnosti 30 dní

1.6 Garance


Techfloor s.r.o. poskytuje na provedené práce záruku v délce 24 měsíců.

## 1.7 Platnost nabídky

Platnost této nabídky činí 60 pracovních dnů od data zpracování uvedeného v záhlaví titulního listu. Po tuto dobu společnost Techfloor. s.r.o. Opava garantuje splnění výše uvedených údajů vůči zákazníkovi.

Obsah této zprávy včetně jejích příloh nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu, a to ani v případě, že zpráva byla odeslána v souvislosti s jednáním o smlouvě v průběhu obchodního jednání. Smlouvy či jejich změny jsou společností TECHFLOOR s.r.o. uzavírány v písemné formě a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti.

S úctou a přátelským pozdravem

  
manažer obchodu



<b>Oprava podlahy FNO, hospodářská část - krček mezi CK a MTZ (rampa OZO)</b>	<b>MJ</b>	<b>výměra</b>	<b>jednotková cena v Kč</b>	<b>celkem v Kč</b>
Bourání dlažby a nesourodého podkladu v tl. 30-50mm	m2	100,0	430,-	<b>43 000,-</b>
Odvoz a uložení odpadu	ks	1,0	5000,-	<b>5 000,-</b>
Frézování povrchu	m2	100,0	150,-	<b>15 000,-</b>
Provedení vyrovnávací vrstvy v tl. 20-40mm z akrylátové stěrky	m2	100,0	810,-	<b>81 000,-</b>
Zhotovení finální akrylátové stěrky v průměrné tl.10mm včetně prořezu a tmelení dilatací	m2	100,0	550,-	<b>55 000,-</b>
Zhotovení epoxidové stěrky v tl. 1-1,5mm, včetně přípravy povrchu, penetrace a posypu povrchu křemičitým pískem	m2	100,0	280,-	<b>28 000,-</b>
<b>Celková cena</b>				<b>227 000,-</b>