

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle ust. § 2079 a násl.  
zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Prodávající:

**Ing. Dušan Juříček**, nar. dne 11.11.1971

Horní lán 1257/45

779 00 Olomouc

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 211472358/0300

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Kupující:

**Horská služba ČR, o.p.s.**

se sídlem: 543 51 Špindlerův Mlýn 260

zastoupená: Patrikem Jaklem, ředitelem

IČO: 27467759

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 171922771/0600

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného KS v Hradci Králové, sp. zn. O 113

adresa pro doručení korespondence: Horská služba ČR, o.p.s.

úřad společnosti

Za potokem 46/4

106 00 Praha 10

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

## kupní smlouvu o prodeji a koupi nemovité věci

### I.

#### Preambule

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 768/16 o výměře 320 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemku p.č. 768/13 o výměře 4811 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 185 pro obec Staré Město, katastrální území Hynčice pod Sušinou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
2. Geometrickým plánem č. 568-89/2019, ze dne 20.6.2019, schválený Katastrálním úřadem pro Olomouc dne 26.06.2019, pod č. 1115/2019 byl z pozemku p.č. 768/13 o výměře 4686 m<sup>2</sup> oddělen pozemek „a“ o výměře 125 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 768/16 o výměře 126 m<sup>2</sup> oddělen pozemek „b“ o výměře 194 m<sup>2</sup>. Oba tyto pozemky nově tvoří pozemek p.č. 768/17 o výměře 319 m<sup>2</sup>, a který je předmětem této smlouvy.
3. Označený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a je v originále pevně připojen ke každé platné verzi této kupní smlouvy jako její nedílná součást.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitosti:
  - **pozemku p.č. 768/16, trvalý travní porost o výměře 319 m<sup>2</sup>** (dále jen „nemovitá věc“)
2. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na LV č. 1185 vedeném pro obec Staré Město, katastrální území Hynčice pod Sušinou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

## **III.**

### **Projev vůle smluvních stran**

Prodávající touto smlouvou za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy prodává kupujícímu nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto nemovitou věc včetně všech součástí a příslušenství nabývá a kupuje do svého výlučného vlastnictví.

## **IV.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem nemovité věci a není, jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s ní.
2. Prodávající i kupující podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašují, že k datu uzavření této smlouvy mají jako daňoví poplatníci vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
  - a. na nemovité věci nevážnou žádné vady, závazková práva třetích osob, dluhy, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, které by kupujícího po nabytí vlastnictví k nemovité věci jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva,
  - b. nemovitá věc není předmětem žádného probíhajícího soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení, včetně nařízení předběžného opatření či správního řízení, stejně jako prodávajícímu není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo,
  - c. není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení,
  - d. není jakkoliv omezen v nakládání s nemovitými věcmi, ani mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této smlouvy,
  - e. na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí a nemá žádný daňový nedoplatek vůči finančnímu úřadu.
4. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí či jejich součástí a příslušenství, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, resp. jiné právo uspokojí sám.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn podle své volby od této kupní smlouvy odstoupit anebo po prodávajícím požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě.

6. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem nemovitých věcí a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni nabytí vlastnického práva nachází.
7. Kupující dále prohlašuje, že vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil smlouvu uzavřít a plnit.

## V.

### **Kupní cena a úhrada nákladů související s prodejem**

1. Kupní cena za převáděné nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 319 000,- Kč (slovy: třístadevatenácttisíc korun českých)
2. Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit.
4. Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

## VI.

### **Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva**

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro katastrální území Hynčice pod Sušinou, že v části LV-A bude jako vlastník nemovitých věcí specifikovaných v článku II. této smlouvy uveden Kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 15 dnů od účinnosti této kupní smlouvy.
3. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na kupující, zavazují se smluvní strany této kupní smlouvy k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad.
6. V případě pravomocného zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva na kupující se prodávající zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou částku, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Horská služba ČR, o.p.s.
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.

V Olomouci dne 22.10.2019

V Praze dne 5.11.2019

prodávající

kupující

.....  
Ing. Dušan Juříček

.....  
Patrik Jakl, ředitel.