

**SMLOUVA O DÍLO****č. DIL/61/02/011941/2020****na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci****„Jahodovka – VOŠSP, P10 - rekonstrukce pavilonu B“**

Jahodovka – Vyšší odborná škola sociálně právní. Praha 10, Jahodová 2800/44


uzavřena níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

článek 1.**SMLUVNÍ STRANY**

- 1. objednatel:** **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor školství, mládeže a sportu
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen "objednatel")

a

- 2. zhotovitel:** **Doubner spol. s r.o.**
se sídlem: Chodská 1123/17, 120 00 Praha 2, Vinohrady
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C. vložka 34762
zastoupený: 
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 6290923133/5500
IČO: 62909231
DIČ: CZ62909231

(dále jen "zhotovitel")

takto:

článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu. Provedení potřebných průzkumů a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace. Případná úprava projektové studie (záměr, vizualizace) musí být odsouhlasena uživatelem (ředitel/ka školy či školského zařízení).
2. Provedení profesních výkonů pro stavební či územní řízení nebo společné územní a stavební řízení (společné řízení), zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚŘ) a stavební povolení (DSP), projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení příslušných stupňů stavebního a územního řízení např. stavebního povolení, ohlášení nebo územního rozhodnutí (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu), vše pro provedení veřejné zakázky na **Zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci „Jahodovka – VOŠSP, P10 - rekonstrukce pavilonu B“**, obstarání stanovisek vlastníků popřípadě rozhodnutí DOSS nebo jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání stavebního povolení včetně případného územního rozhodnutí (souhlasu) či ohlášení stavby, případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Zhotovitel předá objednateli příslušné stanovisko stavebního úřadu (např. stavební povolení včetně případného územního rozhodnutí, ohlášení stavby, apod.) a 1 vyhotovení DSP. V případě, že pro stavební práce nebude potřeba stavební povolení ani ohlášení, musí zhotovitel tuto skutečnost doložit písemně (sdělení úřadu k ohlášení apod.).
3. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro vlastní provedení stavby (DPS) + oceněný a slepý položkový rozpočet – orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na CD ve formátech *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls) v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace v rozsahu plánovaných stavebních prací pro stavební řízení (DSP) a pro vlastní provedení stavby (DPS) bude zpracována jako jeden projekční celek. Součástí projektové dokumentace bude plán BOZP, pokud je vyžadován platnou legislativou.
Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitel/ka školy či školského zařízení). Návrh řešení (v dalších stupních materiálová řešení) odsouhlasí ředitel/ka do 3 pracovních dní od předání projektové dokumentace. Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení (zhotovitel předá stanoviska DOSS a žádosti na úřad na stavební povolení včetně vlastních rozhodnutí). Zhotovitel předá objednateli 6 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické podobě (zadávací dokumentace). Dále předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení kompletní agendu ze stavebního či územního řízení (stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí např. stavební povolení).
4. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů). Provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace a vyřízení případného kolaudačního souhlasu včetně opatření závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby.

článek III.**ROZSAH DÍLA**

1. Dle č. II. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zaměří stávající stav objektu, provede potřebné průzkumné a jiné přípravné práce, dále zpracuje potřebnou výkresovou dokumentaci včetně studie (záměr, vizualizace), a to pro ohlášení stavebních úprav v rozsahu plánované výstavby.
2. Dle čl. II. odst. 2. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje dokumentaci pro územní řízení (DÚŘ) a stavební řízení (DSP) nebo společné územní a stavební řízení, zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost na zahájení stavebního či územního řízení a případně zajistí pravomocné stavební povolení. DSP, stanoviska DOSS a příslušná rozhodnutí ze stavebního či územního řízení předá zhotovitel objednateli (rovněž i v elektronické podobě).
3. Dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o dílo zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) - oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr včetně harmonogramu stavebních prací vycházející ze zpracované projektové dokumentace pro realizaci zakázky (DPS). Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli v 6-ti vyhotoveních (rovněž i 1x v elektronické podobě). Zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele dodá objednateli v termínu nejpozději do 30 - ti kalendářních dnů od vydání stavebního povolení, nebo od doby, kdy zhotovitel zjistil, že není potřeba ani stavební povolení ani ohlášení.
4. Dle čl. II. odst. 4. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace zakázky. Zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 3. po celou dobu výstavby včetně vyřízení kolaudačního souhlasu.

článek IV.**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. v 6 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát *.dwg, *.pdf, *.doc, *.jpg, *.xls).** *Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen „PD“).* Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

článek V.**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
2. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas ředitele školy s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny **Jahodovka - VOŠSP, Praha 10.** Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
4. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

článek VI.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
- Zahájení prací nejpozději do třech kal. dnů po podpisu smlouvy.
Předání prací nejpozději do:
 - Dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **30 kal. dnů** od podpisu Smlouvy o dílo
 - Dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy o dílo – nejpozději do **120 kal. dnů** od podpisu Smlouvy o dílo, přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (územní řízení nebo stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá
 - Dle čl. II. odst. 3. této Smlouvy o dílo - nejpozději do **30 kal. dnů** od ukončení dle odstavce 2
 - Dle čl. II. odst. 4. - po celou dobu výstavby, součinnost v průběhu zadávacího řízení je závislá na době zadávacího řízení, přičemž na vypracování odpovědí na dotazy uchazečů má zhotovitel **48 hodin (2 pracovní dny)** od odeslání dotazu zadavatelem

Zhotovitel předá objednateli, po dokončení předmětu plnění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy o dílo, projektovou dokumentaci ke kontrole. Výsledek kontroly je důležitý k vyplacení části ceny díla v souladu s čl. VII. této smlouvy.

2. Místem předání a převzetí se rozumí odbor SML MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, resp. sídlo objednatele.

článek VII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	297 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	62 370,- Kč
cena celkem včetně DPH	359 370,- Kč

2. Platba bude provedena ve dvou etapách. Po předání předmětu díla dle bodu 1), 2) a 3) bude vyfakturována částka rovnající se 80 % z celkové ceny díla, podmíněná kladným výsledkem kontroly projektové dokumentace v souladu s písemným souhlasem zadavatele dle čl. IV. smlouvy o dílo. Délka kontroly cca 1 měsíc ode dne předání

dokumentace zhotovitelem ke kontrole, v závislosti na rozsahu projektové dokumentace (PD). Tato kontrola předmětu plnění PD pouze slouží objednateli k uvolnění příslušné části platby dle smlouvy a v **žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti z odpovědnosti za vady při plnění předmětu díla**. Po realizaci stavebních prací dle projektu (skončení výkonu autorského dozoru předmět díla bod 4), po předání díla bez vad a nedodělků, s kladným výsledkem kolaudačního řízení, bude vyfakturován zbytek (20% z ceny díla).

V případě, že se z důvodů nesouvisejících s prací zhotovitele zpozdí počátek stavebních prací **o více než 18 měsíců od podpisu smlouvy**, vyplatí objednatel zhotoviteli 10% z ceny díla. Zbytek (10 % z ceny díla = bod 4) bude vyplacen až po ukončení stavebních prací.

3. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b. číslo smlouvy,
 - c. číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
 - d. předmět díla,
 - e. číslo faktury,
 - f. fakturovanou částku,
 - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasilány na adresu objednatele. Po předání částí díla dle bodů 1) - 3) předmětu díla bude vystavena faktura ihned po provedení kontroly PD zadavatelem dle čl. VII. bod 2 smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

článek VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ní zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů

- poskytnutých objednatelům, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
 6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

článek IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílejší plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude-li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII, sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílejšího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílejšího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

článek X.

ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců** ode dne předání celého díla.

článek XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 4.

článek XII.**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádné zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

článek XIII.**ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

článek XIV.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1 a 2.
5. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“). Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho žádost do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.
7. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

článek XV.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Němcová, ředitelka odboru SML MHMP
ve věcech technických: Ing. Pavel Tomšu, ved. inv. oddělení SML MHMP
Ing. Veronika Malá, investiční specialista SML MHMP
Ing. Milan Johanis, ředitel školy
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXX

článek XVI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli výhradní oprávnění (licenci) k užívání předmětu plnění (díla) dle jeho uvážení a dále oprávnění, aby dílo dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu, celosvětově a na dobu neurčitou. Objednatel je rovněž oprávněn k dalšímu zpracování díla a jeho úpravám a takto změněné dílo užívat bez jakéhokoliv omezení.
2. Za účelem dalšího zpracování či úpravy díla je pak Objednatel oprávněn na základě této smlouvy poskytnout část či celé dílo třetím osobám, a to i opakovaně. Tento souhlas udílí zhotovitel již podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jakoukoliv licenci k dílu třetí osobě a že se sám zdrží výkonu práva užít dílo jakýmkoliv způsobem (s výjimkou oprávnění zhotovitele vyplývající z odstavce 5 tohoto článku).
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely tohoto článku se dílem rozumí i dílo nedokončené.
5. Zhotovitel je oprávněn uvádět své autorství k dílu a výlučně a pouze za účelem prezentace své osoby je oprávněn užít vhodnou prezentací díla na své osobní webové stránce nebo

osobním portfoliu. Toto oprávnění nezahnuje udělení licence třetím osobám k užití díla či jeho části.

článek XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: 1.10.2020

V Praze dne: 1.10.2020

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu
MHMP



Doubnar spol. s r.o.
jednatel

Příloha č. 1
Technická specifikace díla

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU B - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PRO VÝUKU JAHODOVKA - VOŠSP, JAHODOVÁ 44, PRAHA 10
Místo stavby:	Pavilon B, a školní areál (č. p.: 2800) na pozemcích č. parc.: 2078/168, 2078/323, katastrální území Záběhlice, ul. Jahodová 44, Praha 10
Charakter stavby:	Stavební úpravy v oploceném areálu školy za účelem vybudovat prostory pro školici, středisko a výuku. Pro uvedeny záměr proběhnuo tyto práce: změny dispozic a nezbytné opravy dvoudlažního, nepodsklepeného pavilonu B, vybudování nové zpevněné parkovací plochy osobních automobilů před budovou B (včetně odvodnění).
Účel stavby:	Účelem stavebních úprav je provést dispoziční změny k využití objektu pro školní účely ve shodě s platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy. Stavěbní záměr respektuje platnou legislativu, obecně technické požadavky na výstavbu, související ČSN, EN, zákony a vyhlášky ČR pro tento typ staveb.
Zadavatel : Uživatel:	Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní IČ: 61385395 Pracoviště: sídlo: Jahodová 2800/44, 106 00 Praha 10 Záběhlice
Projektant:	ANTRE s.r.o. IČ: 26495399 Pracoviště: sídlo: Drahobojlova 54, 190 00 Praha 9 : Štěpánická 274, Praha 9
Podkladý:	Požadavky zadavatele: 11-12/2019 Konzultace s uživatelem 11-12/2019 Průhledka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.) 11-12/2019 Foto dokumentace (ANTRE s.r.o.) 12/2019 Dokumentace pro stavební řízení (ANTRE s.r.o.) 03/2017
Stupeň dok:	Návrh stavby - Studie dispozičního řešení
Vypracováno:	listopad 2019 - prosinec 2019

2. CHARAKTERISTIKA DOKUMENTACE, POŽADAVKY NA PD

Předmětem dokumentace je vyhotovení podkladů pro provedení projektové dokumentace změny stavby před dokončením - rekonstrukce stávajícího učebnového pavilonu v areálu VOŠSP. Předmětem studie je návrh na provedení stavebních úprav rekonstrukce budovy spočívající v úpravách dispozičního řešení v 1. NP i ve 2. NP.

Studie - návrh stavby stavebních úprav má při případném odsouhlasení investorem sloužit pro vytvoření dalších stupňů projektové dokumentace jako závazný podklad stavebního záměru z hlediska rozsahu úprav, použitých hmot, materiálů a nových technologií navrhované stavby.

Tato dokumentace zohledňuje stávající prostorové možnosti pavilonu „B“ při maximální snaze respektovat uživatelské požadavky na kapacitu budovy při dodržení legislativních požadavků (na kapacitu hygienického zázemí, užívání objektu osobami s hendikepem, ...). Včetně plánění zavazných požadavků platných předpisů, souvisejících ČSN, EN, zákonů a souvisejících vyhlášek ČR pro tento typ zařízení a charakter stavby.

Zadavatel požaduje splnění těchto základních podmínek (návrh je řeší):

- Vybudování školního a školního provozu pro cca 200 - 220 žáků studentů a personál s bezbariérovým využitím (WC, výtah, vstupy, ...)
- Navržená kapacita: 218 studentů (1NP-116 2NP-102), z toho 10 s omezenou schopností pohybu a bezbariérovým využitím (WC, výtah, vstupy, ...)
- Využívání provozu z požadované kapacity jednotlivých provozů: studentů / vyučujících:

1NP 2x kancelář / kabinet (a 2 vyučující)
navržená: 2 + 2
1x Učebna pro min. 25 studentů (z toho min. 2 s omezenou schopností pohybu)
navržená: 24 + 2

1x Aula pro min. 90 studentů (z toho min. 2 s omezenou schopností pohybu)
navržená: 88 + 2

1x studovna s občerstvením
Navržená kapacita: cca pro 35

Pořebná hygienická zázemí včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu

2NP 2x kancelář / kabinet (a 2 vyučující)
navržená: 2 + 2

1x Učebna pro min. 40 studentů (z toho min. 2 s omezenou schopností pohybu)
navržená: 38 + 2

1x Učebna pro min. 15 studentů (z toho min. 1 s omezenou schopností pohybu)
navržená: 14 + 1

1x Posluchárna pro min. 45 studentů (z toho min. 2 s omezenou schopností pohybu)
navržená: 44 + 3

1x studovna s občerstvením
Navržená kapacita: cca pro 16

Pořebná hygienická zázemí včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu

- Stavební úpravy provést bez zásahu, nebo s minimálním zásahem, do stávajících nosných konstrukcí budovy a do konstrukce střechy, bez zásahu do stávajících výplní otvorů
- Pro splnění kapacitních požadavků bude nutno z důvodu platné legislativy, pro hygienická zázemí provést podstatně zveličením stávající přístavby nejen v 1.NP ale i ve 2.NP

- Navrhnout nový výtah pro osoby s omezenou schopností pohybu
Navržen výtah Schindler 3100, nosnost: 630 kg (8 osob), rozměr kabiny: 110/1400 - výtahový stroj bezbariérové využití, vnitřní rozměr šachty: 1600/1750, objezd/přetez: 100/3400 (možná zaměnit i za jiný se stejnými parametry)

- Pořadavek na vybavení prostoru nábytkem: zohledňujícím prostorové uspořádání pro volný a uživatelský pohyb všech uživatelů učeben, studoven, posluchárny i auly.
Zvolení nábytku do učeben a posluchárny: favorce volně stojící pro 2 studenty - rozměr 500-1300
Zvolení nábytku do auly: lavice kotvená - pevná pro 4 studenty - rozměr 350-2200 (4x 350-550)

- Požadavek na návrh parkoviště u budovy pro osobní auta (v misli povuchné navrženého parkoviště samlék).

Parkoviště: 4x pro osoby s omezenou schopností pohybu š = 3.5m

- 9x pro osobní automobily š = 2.5m

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ, O BUDOVĚ, POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Předmět stavebních úprav se nachází v zastavěném území, uvnitř oplotěného školního areálu Jahodovka - VOŠSP, ul. Jahodová 2800 Praha 10 v katastrálním území Záběhlice.

Navrhovaná stavební činnost bude prováděna pouze v pavilonu B a v jeho nejbližším okolí na pozemku ve vlastnictví stavebníka - č. parc. 2078:168 resp. 2078:323 (budova a její nejbližší okolí), k. ú. Záběhlice.

Podle schválené územní plánovací dokumentace se jedná o území stabilizované územním plánem společného úřadu hl. m. Prahy s funkčním využitím „VV - veřejné vybavení“. Tímto určen popisany investiční záměr vytvářejí.

3.1. Stávající stav

Školní areál byl postaven v šedesátých letech minulého století, cca. 1962 - 1968. Pavilon B byl postaven cca v letech 1964-1966, ostatní budovy v areálu jsou z let cca. 1962 - 1965. Budova je povodňovým objektem ZŠ. Areál i objekt B vždy sloužil pro školní výuku.

V současné době je vydáno právoomocné stavební povolení pro rekonstrukci a přestavbu, řešící v pavilonu B vybudování základny zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy formou disociačních úprav s celkovou opravou budovy.

Stavba byla zahájena, investor od povodňového záměru odstoupil. Následně byla stavební činnost pozastavena až do doby upřesnění a vyjasnění nového investičního záměru obsaženého v této projektové dokumentaci, včetně zajištění legislativního souladu, stavby s novými požadavky zadavatele.

3.2. Navržené stavební úpravy (kapacity)

Stavební úpravy budou provedeny pro bezbariérové využití

Navržená kapacita:

- 218 studentů (1NP-116, 2NP-102), z toho 10 s omezenou schopností pohybu
- 8 vyučujících a cca 2-4 pomocný personál

1NP 2x kancelář / kabinet: 4 vyučující (2 + 2)

1x Učebna pro 24 studentů, z toho 2 s omezenou schopností pohybu

1x Aula pro 90 studentů, z toho 2 s omezenou schopností pohybu

1x studovna s občerstvením - kapacita: cca 35

Pořebná hygienická zázemí včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu

2NP 2x kancelář / kabinet: 4 vyučující (2 + 2)

1x Učebna pro 40 studentů, z toho 2 s omezenou schopností pohybu

1x Učebna pro 15 studentů, z toho 1 s omezenou schopností pohybu

1x Posluchárna pro 47 studentů, z toho 3 s omezenou schopností pohybu

1x studovna s občerstvením: 1x studovna s občerstvením - kapacita: cca 16

Pořebná hygienická zázemí včetně WC pro osoby s omezenou schopností pohybu,

Dispoziční je objekt řešen jako dvojitá. Jeden trakt tvoří hlavní chodba, druhý skruží učebnám. Dvojitá chodba, propojující obě podlaží, je situována k západnímu štítovému zděvu.

Konstrukce objektu - stávající:

- Okna: dřevěná, čtyři dílně, CDM tl. 125, 375, 450mm, vnitřní parapety zateplené heraklitom
- Konstrukce stropu - železobetonové ovlivky a stropní železobetonové desky tl. 150mm
- Konstrukce střešiny - železobetonové pruhy a stropní desky tl. 150mm se zateplením, mPVC
- Fasádní výplň otvoru - plastová okna a dveře.

Pro provedení uvedeného záměru změny dispozic budou vybudovány všechny nenosné příčky v dobu pozlážích (pravidelně již provedeno), nové příčky budou provedeny dle požadavku zadání.

- Pro opravné práce dojde k odstranění podlahových vrstev a podkladních betonových mazanin pro provedení potřebných opatření proti radonmu (pravidelně již provedeno), budouvše bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, budou opraveny nebo vyměněny všechny rozvody vnitřních rozvodů IS.

4. ZÁVĚR

4.1. Odhad investičních nákladů

Odhad investičních nákladů byl vyhotoven v rozsahu výkonové láze studie / návrh stavby.

Projektant pro odhad použil ukazatelů průměrné rozpočtové ceny stavebních materiálů na měřnici a účelovou jednotku dle podkladů URS Praha, a.s.

Odhad investičních nákladů byl proveden v cenové hladině roku 2019 s přihlídnutím na stavby již realizované s obdobným stavebním programem.

Náklady pro provedení záměru byly odhadnuty v celkové výši **cca 20,5 – 24,8 mil. Kč** (bez DPH).

a) pro rekonstrukce pavilonu „B“ jsou započítány tyto položky stavebních dodávek a prací:

- bourací a zemní práce,
- základové konstrukce,
- nové konstrukce nenosných příček,
- výměny interiérových výplní otvoru
- nové konstrukce podlah
- nové povrchové úpravy (obklady stěny, stěrky, ...)
- napojení na areálové inženýrské sítě (ÚT, elektro, voda, plyn, kanalizace)
- práce a dobavy profesí inženýrských sítí a provozní technologie (kanalizace, voda, plyn, elektromontáže, vytápění, profese IS a provozní technologie (zařizovací předměty ŽTI ÚT, elektronistalace a vduchotechniky),
- zařizovací předměty vnitřního vybavení (kuchyňské linky, zařízení WC, ...)
- práce PSV (zamečnicové, klempířské a truhlářské konstrukce)
- dokončovací práce

b) terénní a zahradní úpravy v blízkosti okolí

- vybudování parkoviště OA
- terénní úpravy, zemní práce (vsak)
- zpevněné plochy v okolí domu

Všechné stavební práce a dodávky jsou uzavřeny v běžné úrovni s upřesněním tuzemských dodavatelů materiálů a výrobků. Uvažován je běžný standard vybavení výrobky a zařízeními tak aby bylo dosaženo vybudování požadovaného záměru.

Předmětem uzavřeného odhadu nákladů nebyla dodávka a montáž volněložitelného interiéru a mobilního a provozního vybavení.

V propočtu nejsou zahrnuty platby za projektovou a inženýrskou činnost.

V ceně nejsou zahrnuty správní ani jiné poplatky.

Uvedený odhad nákladů bude upřesněn v návaznosti na další stupeň projektové dokumentace a na základě další konkretizace rozsahu prací. Přípomínek investora k této studii a po případném upřesnění jeho dalších požadavků.

4.2. Podmínky pro další stupně projektové přípravy

Pro vyhotovení dalšího stupně projektové přípravy bude nutno zajistit:

- Odsouhlasení této studie investorem / zadavatelem
- Odsouhlasení této studie uživatelem

V dalších stupních projektové dokumentace budou stanoveny podmínky pro provádění i pro organizační výstavbu.

4.3. Rekapitulace

Tato Dokumentace je vypracována v úrovni výkonové láze Návrh stavby – studie dispozičního řešení rekonstrukce pavilonu „B“ pro školní provoz.

V předkládaném rozsahu byla tato dokumentace konzultována se zástupci školy – zástupcem ředitele (Alena Dřizalová), ředitel školy (Ing. Milan Johaniš), s uvedeným dispozičním řešením byl vyjádřen předběžný souhlas.

V dalších stupních projektové činnosti (pro stavební řízení i pro provedení stavby) budou upřesněny detaily a řešení, které přesáhnou svůj podrobnost rozsah této studie. Děje se o ke zprůsvětnění rozsahu prací, použitých materiálů a požadovaných pracovních postupů.

Dokumentace slouží především pro upřesnění základní představy stavebníka o rozsahu a možnostech plánovaného stavebního záměru. Zároveň může být použita jako podklad se vstupními podmínkami pro zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace.

Projektant upozorňuje na možnost dalších změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování požadavků orgánů státní správy a správců dotčených sítí ve stavebním řízení, případně může dojít i ke zrněním v zadání ze strany investora.

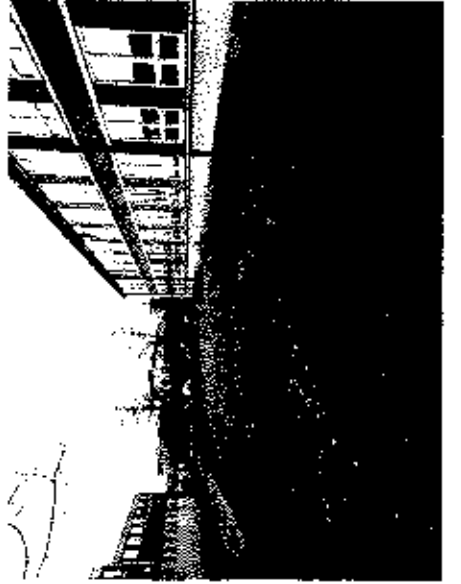
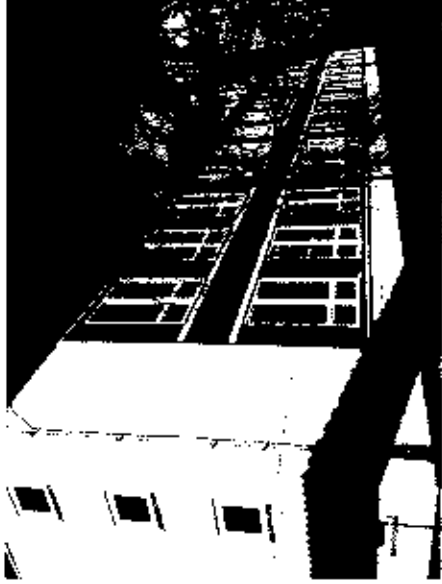
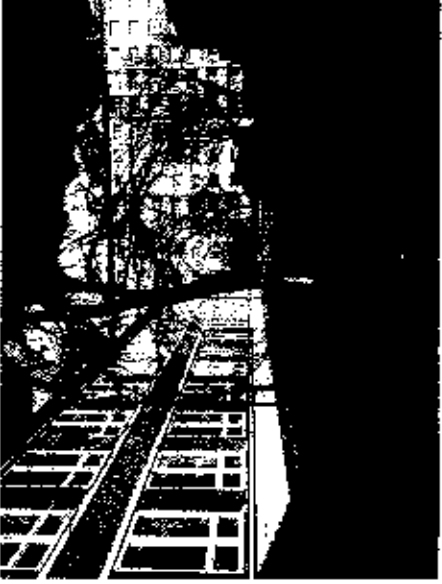
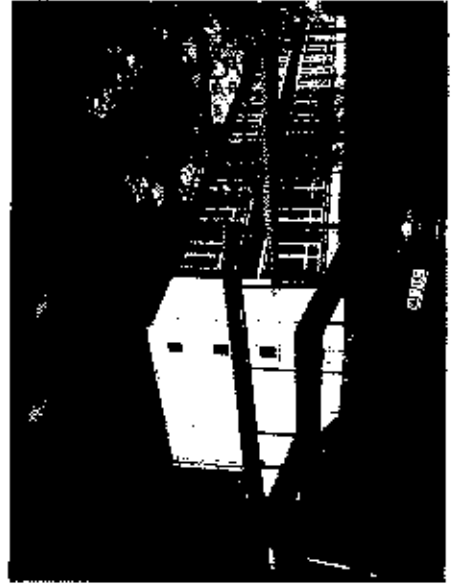
V Praze dne: 10. 12. 2019

Sestavil:

Ing. Karol Šip

ANTRE s. r. o.

FOTODOKUMENTACE

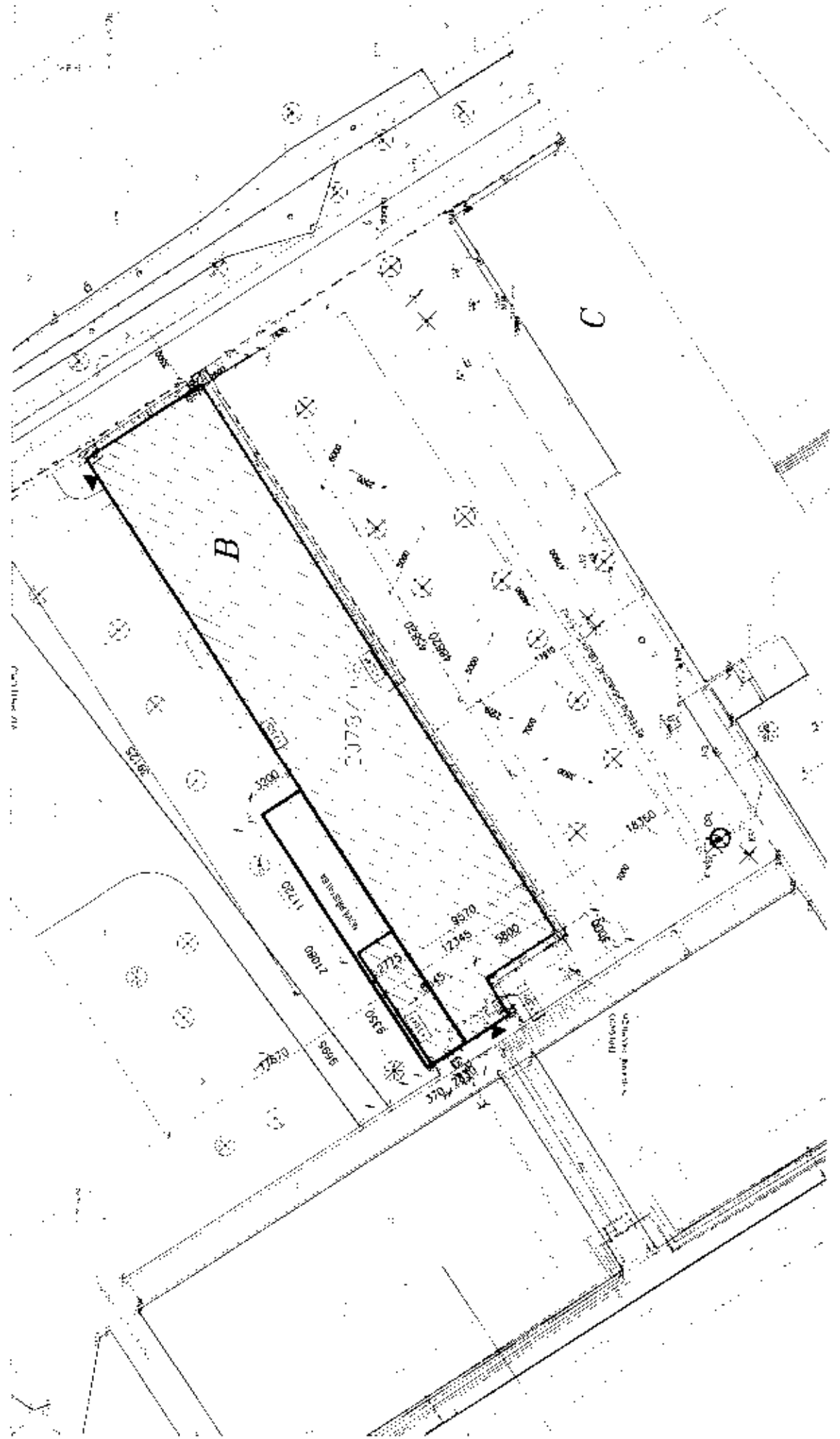


SEZNAM DOKUMENTACE:

- **SITUACE**
S1 Situace 1:250

- **PŮDORYSNÉ ŘEŠENÍ**
 1. Půdorys – stávající stav 1:120
 2. Půdorys 1. NP - 2. NP 1:120
 3. Půdorys kotlovane 1:120
 - 4L Půdorys 1. NP - levá část 1: 75
 - 4P Půdorys 1. NP - pravá část 1: 75
 - 5L Půdorys 2. NP - levá část 1: 75
 - 5P Půdorys 1. NP - pravá část 1: 75

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

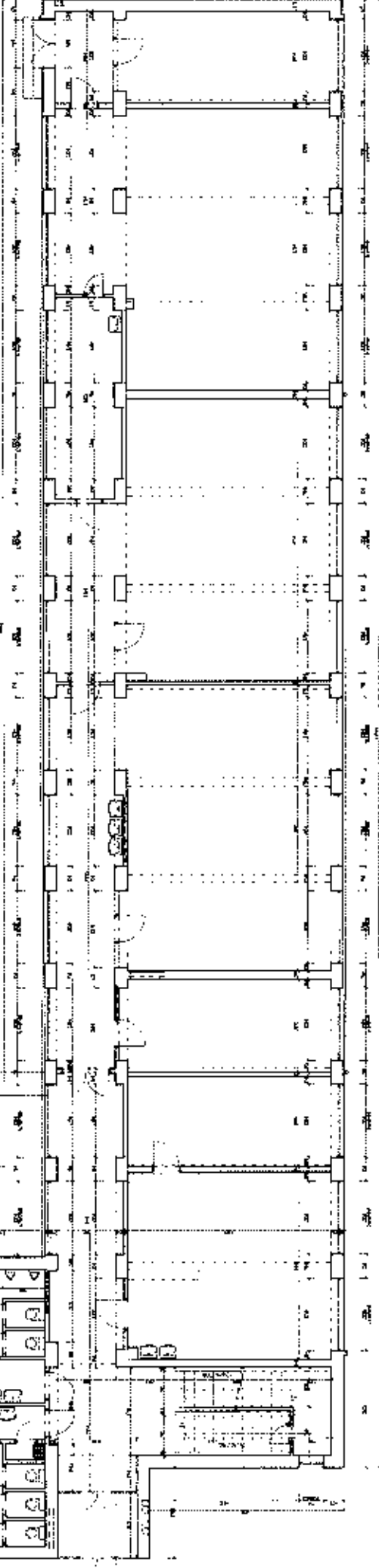


A-1E	STUPEŇ DOKUMENTAČE	DA-UM	455 TK0	Z.V.	1.8.57	DOKUMENTAČE
A-1000004 - VOŠSP ZMEŇA UČEWANÍ, ERC V ² JKU Jahodková A., Prana 10 s.č. Záhleňice	PROJEKTANT	9/2019	1:250	51	SITUACE	
RÁVRH ZMEŇY STAVBY STUPEŇ ÚSPORÁDÁNÍ	ZADAVATEL	9/2019				
ANTRE s.r.o. ČSAHOJEJLOVA 54 PRAHA 9, IČO 30	Jahodková - Vyšší odborná škola sociálně právní Jahodková 2860/14 316 03 Praha 13 Záhleňice					



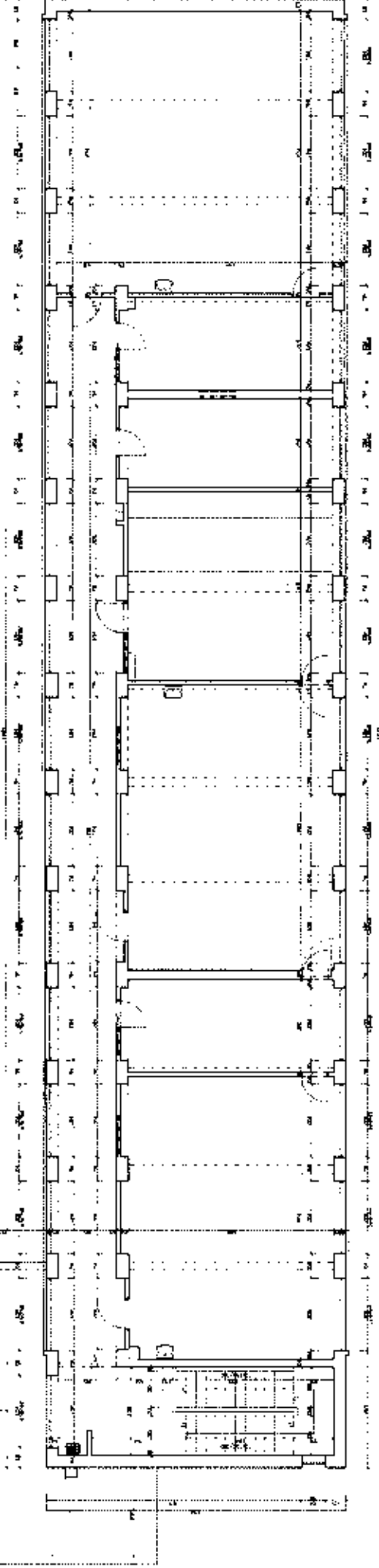
JAHODOVKA - VOŠSP pavilon B 1. NP

STAVBA Č. STAV ANTRÉ 5.0.0. 10.12.2019



JAHODOVKA - VOŠSP pavilon B 2. NP

STAVBA Č. STAV ANTRÉ 5.0.0. 10.12.2019



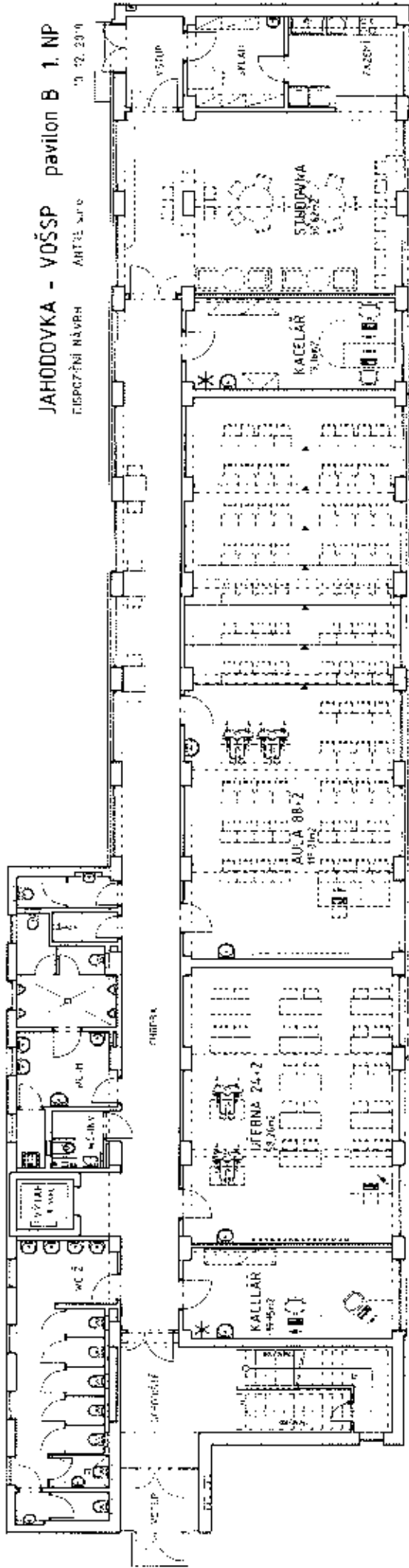
ANTRÉ	STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKTANT	ZADAVATEL	DATUM	VEŠITRO	C.W.	ČAST DOKUMENTACE
JAHODOVKA - VOŠSP ZPRŮVA DĚLIVANÍ PRŮ VÝKRU Jahodovská 44, Praha 10 40 Zápětice	NÁVRH ZMĚNY STAVBY STUPEŇ DOKUMENTACE PSAHA 5.00.00	ANTRÉ 5.0.0. PSAHCER 5.00.00 PSAHA 5.00.00	JAHODOVKA - VOŠSP odborový úřad školní správy Jahodovská 288/3/44 105 00 Praha 10 Zápětice	12/2019	1:20		POČÍTELY TRP. 2NP STAVBA Č. STAV



JAHODOVKA - VOŠSP pavilon B 1. NP

DISPOZIČNÍ NÁVRH ANTRE s.r.o.

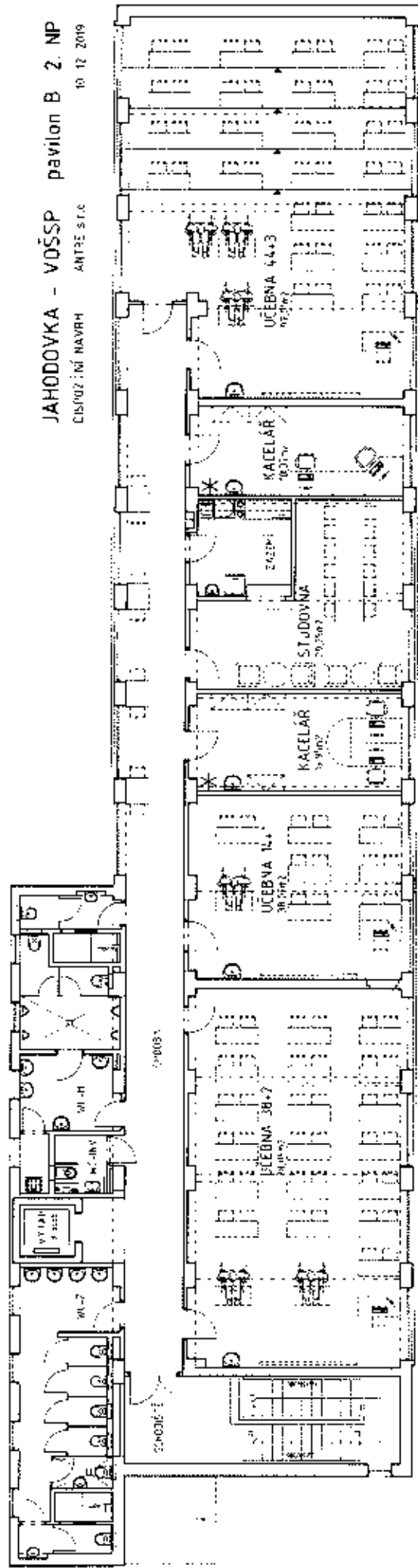
10.12.2019



JAHODOVKA - VOŠSP pavilon B 2. NP

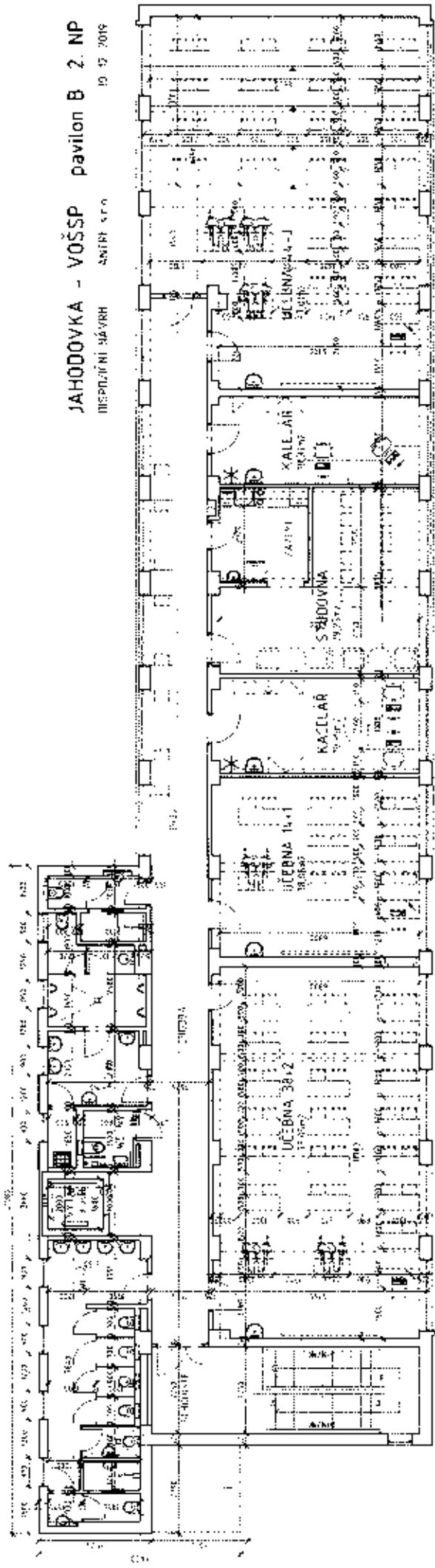
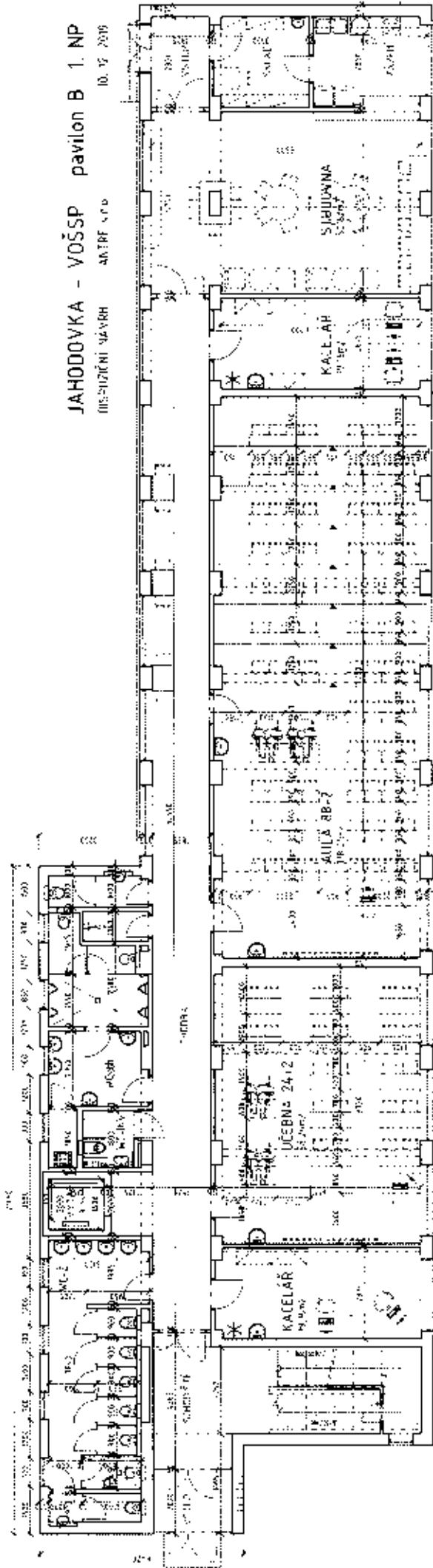
DISPOZIČNÍ NÁVRH ANTRE s.r.o.

10.12.2019



AKCE	STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKTAVI	ZADAVATEL	DA.UM	MĚS.TKO	Z.V.	1:55" DOKUMENTACE
JAHODOVKA - VOŠSP ZMĚNA ÚZEVNÍK. PRŮVÝKRU JAHODOVÁ 44, PRAHA 10 K.Ú. Záběhlice	NAVRH ZMĚNY STAVBY STUPEŇ DISPOZIČNÍHO USPORÁDÁNÍ	ANTRE s.r.o. CZAJHODJEDLOVA, 54 PRAHA 9, 190 30	Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní Jahodová 280/44A 106 01 Praha 10 Záběhlice	17/2019	1120	2	PŮJEMOVÝ - NP 2 NP NÁVHŮ ŘEŠENÍ





ARCE	STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKTANT	ZADAVATEL	DATA JK	MĚŘÍTKO	Č. V	Č. AS	DOKUMENTACE
JAHODOVKA - VOŠSP ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PRO VÝUKU JAHODOVKA, PRAHA 9	NÁVRH ZMĚNY STAVBY STUPEŇ DISPOZIČNÍHO UspořáDÁNÍ	ANTRE s.r.o. BRANĀBEJLOVA 54 PRAHA 9, 100 00	Jahodovka - vyšší odborná škola sociální práce Jahodovka 2000/24 100 00 Praha 10 Záhřebice	12/2016	1:70	1	1	PŮDORYS 1 NP, 2 NP NÁVRH PRŮJEMŮ KOTIVÁNÍ



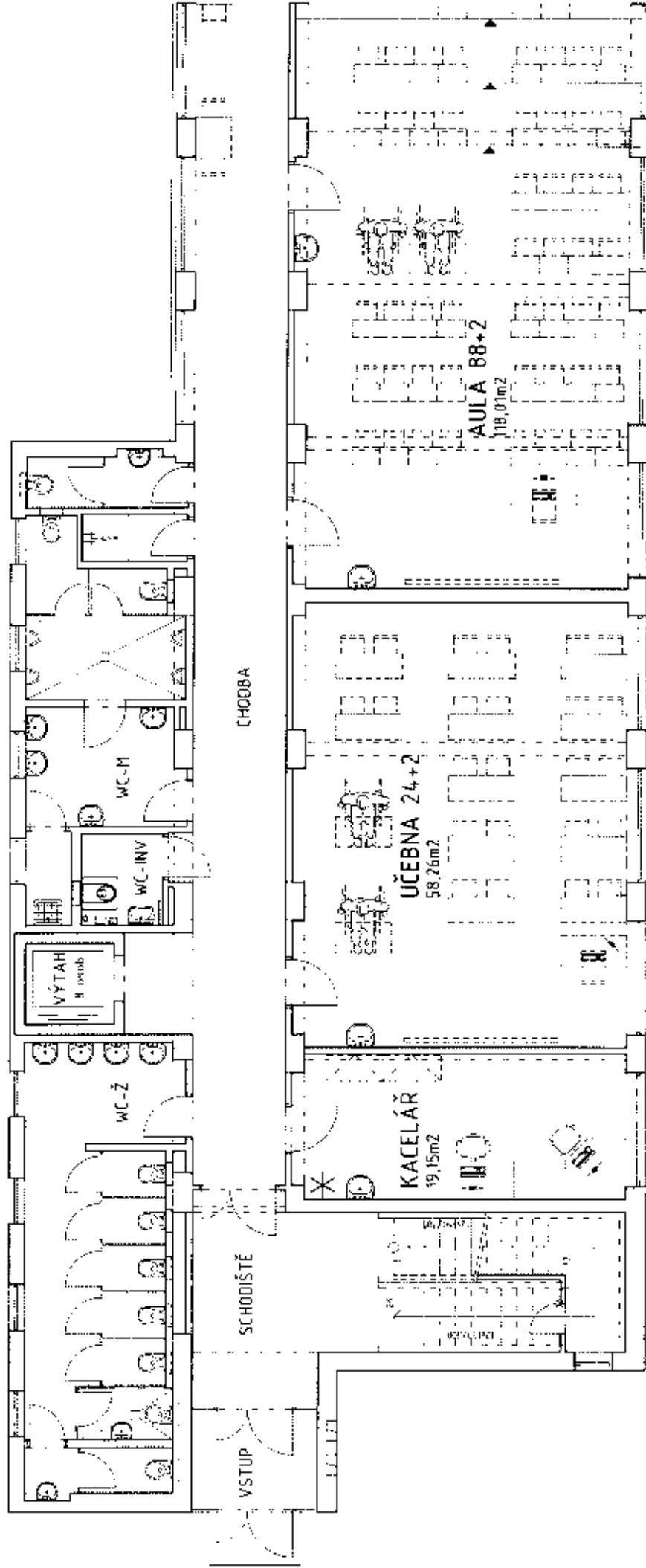
JAHOĐOVKA - VOŠSP pavilon B 1. NP - levá část

DISPOZIČNÍ NÁVRH

ANTRE s.r.o.

M - 1:75

10. 12. 2019



AKCE	STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKTANT	ZADAVATEL	DATAUM	MERITKO	ČV	ČÁST DOKUMENTACE
JAHOĐOVKA - VOŠSP ZMĚNA ÚZVÁKNI PRŮVÝK Jahodovská 44, Praha 10 k.ř. Záhřebice	NÁVRH ZMĚNY STAVBY STUDIE DISPOZIČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ	ANTRE s.r.o. BRANŠTEJDOVA 54 PRAHA 9, 190 00	Jahodovka - Vyšší odborná škola sociální práce Jahodovská 2800/24 106 00 Praha 10, Záhřebice	12/2019	1:75	41	PLŮBŮVYS - NP - levá část NÁVRH-ŘEŠENÍ



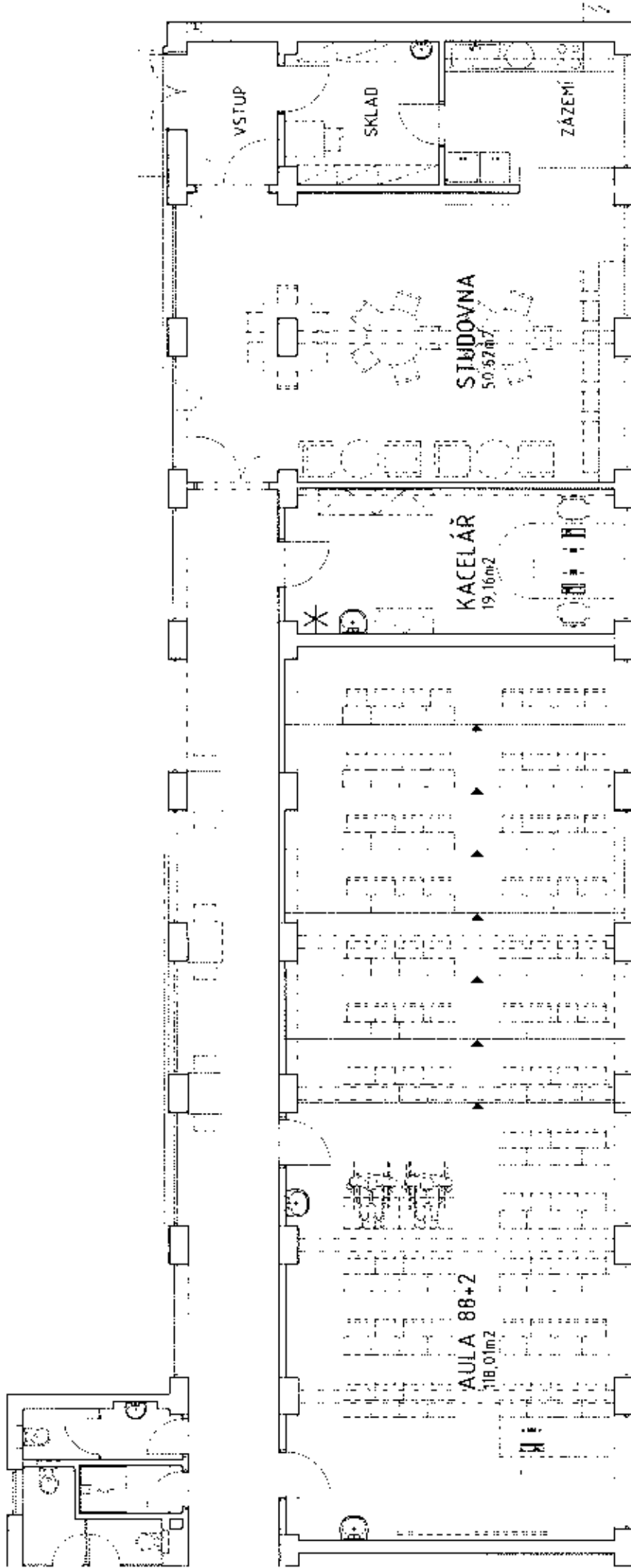
JAHODOVKA - VOŠSP pavilon B 1. NP - pravá část

DISPOZIČNÍ NÁVRH

ANTRE s.r.o.

M - 1:75

10. 12. 2019



AKCE	STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKČNÍ	ZÁKAZNÍK	DATA	MĚŘÍTKO	Č. V.	ČASŤ DOKUMENTACE
JAHODOVKA - VOŠSP ZMĚNA UZVÁNÍ PRO VÝUKU Jahodová ul., Praha 10 k.s. Záběhlice	NÁVRH ZMĚNY STAVBY STUPEŇ DISPOZIČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ	ANTRE s.r.o. BRANČOJELOVA 54 PRAHA 9, 190 00	Ignomarka - výukový odborný škola sociálně právní, Jahodová 2000/44, 100 00 Praha 10 Záběhlice	11/2019	1:75	4P	PŮNOCNÍ INP - pravá část NÁVRH BRSEMI



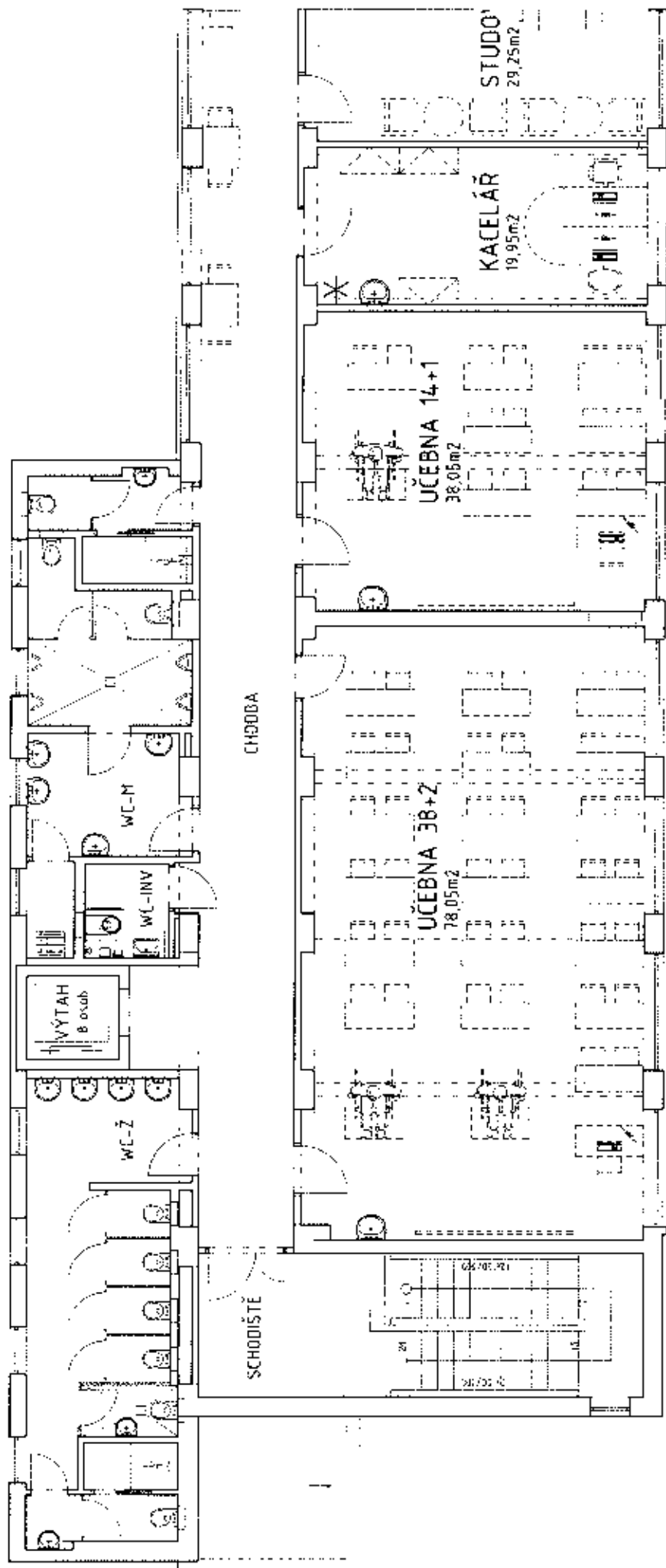
JAHODOVKA - VOŠSP pavilon B 2. NP - levá část

DISPOZIČNÍ NÁVRH

ANTRE s.r.o.

M - 1:75

10. 12. 2019



AKCE	STUPĚŇ DOKUMENTACE	PROJEKTANT	ZADÁVATEL	Č. V	ČÁST DOKUMENTACE
JAHODOVKA - VOŠSP 2-ETAKA UČEBNÁ PRO VÝUKU Jahodová ul., Praha 10 k ú. 2.ábr.úsp.	NAVRH-ZMĚNY STAVBY STUŽNĚNÍ S. 1.00101	ANTRE s.r.o. DEA-408E JIHOVA E6 PRAMA 1, 190 00	Jahodovka - VOŠSP Jahodová 7820/16 106 30 Praha 10 Záběhovice	5L	PLÁN VOŠPS 2AK - levá část NAVRH BR-SMÍ
	CATUM			MĚŘÍTKO	
	2/2019			1:75	



antre

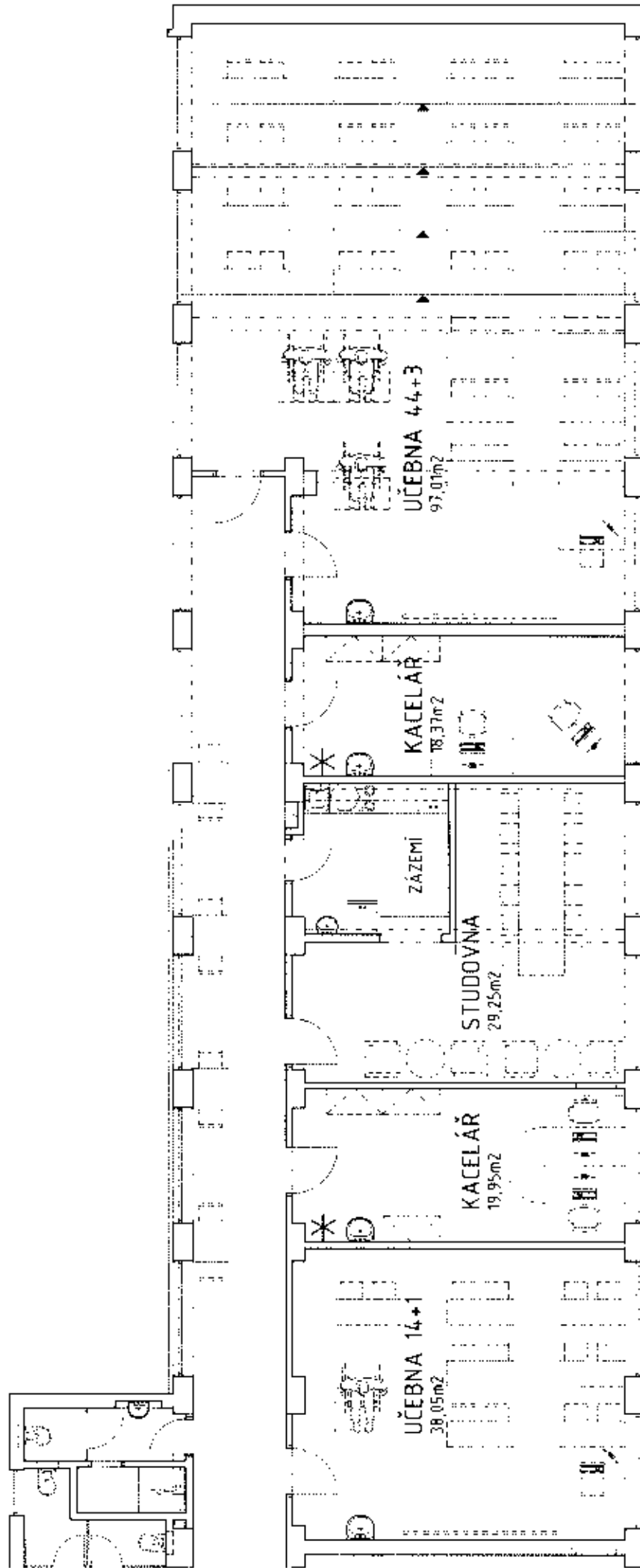
JAHOĐOVKA - VOŠSP pavilon B 2. NP - pravá část

DISPOZIČNÍ NÁVRH

ANTRE S.Ř.D.

M - 175

10. 12. 2019



AKCI	STUPEŇ DOKUMENTACE	PROJEKTANT	ZADAVATEL	datum	měřítko	č.v	část dokumentace
JAHODOVKA - VOŠSP ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PRO VČJKU JAHODOVÁ 44, Praha 10 k ú. Záběhlice	NÁVRH ZMĚNY STAVBY STUŽNÉ DISPOZIČNÍ ÚSPORÁDÁNÍ	ANTRE S.Ř.D. DĚK-HOŘEJALOVA 54 PRAHA 9 190 00	JAHODOVKA - výšší odborná škola sociálně správní JAHODOVÁ 2630/54 106 00 Praha 10 Záběhlice	22.2019	1:75	5P	5002455.2 NP - pravá část NÁVRH ŘEŠENÍ

