

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jen „půjčitel“)

a

Český svaz bojovníků za svobodu

IČ: 00442755

se sídlem Legerova 1854/22, Nové Město, 120 00 Praha

zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 1263

zastoupené

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e:

I.

Předmět výpůjčky

(1) Půjčitel je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku p.č.st. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 658 m² v k.ú. Předmostí, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 93 (Hranická 14), příslušná k části obce Přerov II – Předmostí, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí.

(2) Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je místnost č. 17 o celkové výměře 75 m² situovaná v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

(3) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelí do bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou nemovitou věc specifikovanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy a vypůjčitel tuto nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou do bezplatného užívání přijímá.

II. Účel výpůjčky

(1) Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky pro činnost spolku a jako klubovny.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu a že ho v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou a to od 07.10.2020 do 31.10.2022.

Článek IV. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a způsob jejich úhrady

Vypůjčitel nebude hradit půjčitelu náklady za dodávku tepla, el. energii, vodné a stočné a srážkové vody.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Půjčitel je povinen protokolárně předat vypůjčitelu předmět výpůjčky a ke dni ukončení výpůjčky jej od vypůjčitele protokolárně převzít.

(2) Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat a zajišťovat řádné poskytování služeb, které jsou s užíváním předmětu výpůjčky spojeny.

(3) Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele a po předchozím upozornění vypůjčitele předmět výpůjčky, případně je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky bez předchozího upozornění vypůjčitele v případě, že na předmětu výpůjčky hrozí vznik škody, zejména v případě živelných událostí. O vstupu do předmětu výpůjčky a jeho okolnostech a případných škodách podá bezodkladně zprávu vypůjčitelu.

(4) Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčitelu škodu, která byla způsobená zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností.

(5) Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy, věcně vymezené v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. Smluvní strany se proto dohodly, že uvedené nařízení vlády bude pro obě smluvní strany závazné.

(6) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu výpůjčky nebo změny užívání předmětu výpůjčky jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(7) Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud v souvislosti s realizací ust. čl. V. odst. 6 této smlouvy vypůjčitelem dojde ke zhodnocení majetku půjčitele, vypůjčitel převádí takové zhodnocení půjčiteli bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany vypůjčitele a půjčitel toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

(8) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má uskutečnit půjčitel a umožnit provedení těchto oprav. Jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti půjčiteli vznikne. V případě, že se jedná o opravy, které přesahují rámec obvyklé údržby, hradí je půjčitel.

(9) Vypůjčitel je povinen dodržovat ve vypůjčeném prostoru veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

(10) Vypůjčitel je povinen umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi půjčitele do předmětu výpůjčky k provádění technických kontrol a odstraňovat na své náklady závady zjištěné půjčitelem nebo příslušnými orgány státní správy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vypůjčitel se zavazuje nést odpovědnost za úhradu sankcí vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v předmětu výpůjčky.

(11) Vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit půjčiteli přístup do vypůjčených prostor v čase půjčitelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném k provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu nájmu. V tomto smyslu je vypůjčitel povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost.

(12) Vypůjčitel je povinen oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy a komunálních služeb každý požár v předmětu výpůjčky.

(13) Vypůjčitel se zavazuje, že nebude ve vypůjčených prostorách provozovat výherní hrací přístroje a hrací automaty, burzy, prodej levného textilního zboží a obuvi, použitého zboží („second hand“), poskytování erotických služeb a prodej erotických pomůcek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.

(14) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky.

(15) Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

(16) Vypůjčitel je povinen, pokud to bude nutné, zajistit u příslušného stavebního úřadu změnu užívání stavby na vlastní náklady.

(17) Vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pravidelné revize elektrospotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které budou v předmětu výpůjčky instalovány nebo vneseny vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv předávat (do 30 dnů ode dne jejich doručení) půjčiteli.

(18) Vypůjčitel je povinen odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo půjčitelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

(19) Vypůjčitel prohlašuje, že mu půjčitel před uzavřením smlouvy předložil a při podpisu smlouvy předal průkaz energetické náročnosti budovy – stavby občanského vybavení č. p. 93, který vypracoval [REDAKCE] dne 8.12.2017.

(20) Vypůjčitel prohlašuje, že v rámci činnosti spolku a provozu klubovny v prostorách předmětu výpůjčky nebude produkovat žádný odpad. V případě, že se tak stane, je povinen tento odpad odvést a ekologicky zlikvidovat na vlastní náklady.

VI. Smluvní pokuta

Vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v článku V. odst. 5, 10, 11, 14 smlouvy, uhradí půjčiteli za každé porušení povinností smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k úhradě smluvní pokuty vypůjčiteli.

VII. Ukončení výpůjčky

(1) Výpůjčka může být ukončena těmito způsoby:

- a) výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- b) výpovědí ze strany půjčitele v případě, že vypůjčitel poruší některou z povinností stanovených v článku V. odst. 6, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20 této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení této výpovědi vypůjčiteli,
- c) vzájemnou dohodou smluvních stran,
- d) jiným způsobem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán předávací protokol s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

(3) Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení smluvního vztahu a předat jej zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

(4) V případě, že vypůjčitel nevyklidí předmět výpůjčky ani v dodatečně mu půjčitelem poskytnuté lhůtě, bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí

osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí podle ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ujednání

(1) Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně.

IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné schválením výpůjčky Radou města Přerova na její 47. schůzi konané dne 01.10.2020 usnesením č. 1748/47/7/2020 bod 1.

V Přerově dne 05.10.2020

V Přerově dne 05.10.2020

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....
za Český svaz bojovníků za svobodu