

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená níže uvedeného dne podle ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), mezi těmito

stranami:

Město Český Krumlov
se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČO: 002 45 836
zastoupeno: **Mgr. Daliborem Cardou, starostou**
(dále jen jako „Oprávněný“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyňe
se sídlem Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
společností **JIP - Papírny Větrní, a.s.**
se sídlem Papírenská 2, 382 11 Větrní
(dále jen jako „Správkyně“)
(Oprávněný a Správkyně oba dále také jen jako „Strana“ nebo společně dále také jen jako „Strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. *Předmět smlouvy.* Předmětem této smlouvy je bezúplatné zřízení služebnosti stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a násl. OZ přes pozemek specifikovaný níže v této smlouvě jakožto pozemkové služebnosti ve prospěch pozemku ve vlastnictví Oprávněného.
- 1.2. *Oprávnění Správkyně.* Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 6. 6. 2013, č. j. KSCB 28 INS 11674/213-A-18, byl zjištěn úpadek společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., a do funkce insolvenčního správce byl ustanoven Mgr. Ing. Ivo Hala. Následně usnesení téhož soudu ze dne 22. 9. 2016, č. j. KSCB 28 INS 11674/2013-, byl z funkce insolvenčního správce společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., Mgr. Ing. Ivo Hala odvolán a na jeho místo byl ustanoven Ing. Tomáš Pachman. Správkyně pak byla na místo Ing. Tomáše Pachmana ustanovena usnesením uvedeného soudu ze dne 23. 1. 2017, č. j. KSCB 28 INS 11674/2013-B-239. Konečně usnesením uvedeného soudu ze dne 17. 10. 2013, č. j. KSCB 28 INS 11674/2013-B-45, byl prohlášen na majetek společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., konkurz. Dle ust. § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“), je ve vztahu k majetkové podstatě osobou s dispozičním oprávněním právě Správkyně.
- 1.3. *Schválení této smlouvy.* Rada Oprávněného schválila uzavření této smlouvy na zasedání konaném dne 31.8.2020 usnesením č. 441/RM26/2020. Oprávněný, nejpozději v den uzavření smlouvy, zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ustanovení § 5, odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb.

2. SLUŽEBNÝ A PANUJÍCÍ POZEMEK

- 2.1. *Služebný pozemek.* Správkyně prohlašuje, že společnost JIP - Papírny Větrní, a.s., je vlastníkem a do majetkové podstaty této společnosti je sepsán pozemek parc. č. 1629/3 v k. ú. Spolí (dále jen „Služebný pozemek“).

2.2. *Panující pozemek.* Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1347/6 v k. ú. Český Krumlov (dále jen „**Panující pozemek**“).

3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ STEZKY A CESTY

3.1. *Služebnosti stezky a cesty.* Správkyně tímto zřizuje následující služebnosti:

3.1.1. služebnost stezky a cesty zatěžující Služebný pozemek ve prospěch Panujícího pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 277-107 c/2020 úředně ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pickem dne 23. 4. 2020, přičemž tato služebnost je blíže specifikovaná níže;

3.1.2. služebnost stezky a cesty zatěžující Služebný pozemek ve prospěch Panujícího pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 277-107 d/2020 úředně ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pickem dne 23. 4. 2020, přičemž tato služebnost je blíže specifikovaná níže.

3.2. *Oprávnění ze služebnosti stezky.* Na základě služebnosti stezky zřízené odst. 3.1.1 a 3.1.2. této smlouvy je vlastník, případně budoucí vlastníci, Panujícího pozemku oprávněn, případně oprávněni, po Služebném pozemku chodit nebo se po něm dopravovat lidskou silou v rozsahu stanoveném geometrickými plány za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby či opravy kanalizační štol, kterou vede kanalizace z provozu společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., do čističky odpadních vod v Českém Krumlově (dále jen „**kanalizační štola**“)- Vlastník, a případně i budoucí vlastníci, Panujícího pozemku nesmí při výkonu těchto svých oprávnění nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat vlastníka, a případně i budoucí vlastníky, Služebného pozemku. Vlastník, a případně i budoucí vlastníci, Panujícího pozemku na základě zřízené služebnosti stezky nemají vůči vlastníkovi, a případně i budoucím vlastníkům, Služebného pozemku žádné právo k využívání jakýchkoliv věcí souvisejících se Služebným pozemkem, které jsou jejich součástími, příslušenstvím, které jsou jimi vedeny apod., s výjimkou kanalizační štol.

3.3. *Oprávnění ze služebnosti cesty.* Na základě služebnosti cesty zřízené odst. 3.1.1. a 3.1.2. této smlouvy je vlastník, a případně i budoucí vlastníci, Panujícího pozemku je oprávněn, případně oprávněni, jezdit přes Služebný pozemek vozidly v rozsahu stanoveném geometrickými plány za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby či opravy kanalizační štol. Vlastník, a případně i budoucí vlastníci, Panujícího pozemku nesmí při výkonu těchto svých oprávnění nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat vlastníka, a případně i budoucí vlastníky, Služebného pozemku. Vlastník, a případně i budoucí vlastníci, Panujícího pozemku na základě zřízené služebnosti cesty nemají vůči vlastníkovi, a případně i budoucím vlastníkům, Služebného pozemku žádné právo k využívání jakýchkoliv věcí souvisejících se Služebným pozemkem, které jsou jejich součástími, příslušenstvím, které jsou jimi vedeny apod., s výjimkou kanalizační štol.

3.4. *Frekvence a náklady.* Vlastník Panujícího pozemku je v rámci svého oprávnění ze zřízených služebností stezky a cesty oprávněn na Služebný pozemek vstoupit pouze v nutných případech. Vlastník Panujícího pozemku jakožto oprávněný ze služebností stezky a cesty není povinen přispívat vlastníkovi Služebného pozemku na jeho údržbu.

3.5. *Návrat do původního stavu.* Vlastník Panujícího pozemku je vždy povinen po skončení jakýchkoliv prací uvést Zatížený pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu, je-li to možné a účelné, a nahradit jeho vlastníkovi, případně i budoucím vlastníkům, případnou škodu způsobenou provedením jakýchkoliv prací.

3.6. *Doba trvání.* Tato smlouva se uzavírá s odkládací podmínkou nabytí vlastnického práva k Panujícímu pozemku Oprávněným. Kupní smlouva, na jejímž základě se Oprávněný stane mj. vlastníkem Panujícího pozemku, je uzavírána. Oprávněným dnešního dne (dále jen „**Kupní smlouva**“). Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti přecházejí na vlastníky Panujícího a Služebného pozemku.

- 3.7. *Povinnosti vlastníka Služebného pozemku.* Vlastník, případně vlastníci, Služebného pozemku je povinen veškerá práva vlastníka, případně vlastníků, Panujícího pozemku spojená se služebnostmi zřízenými touto smlouvou strpět a zajistit jejich nerušený výkon.
- 3.8. *Povinnost informování.* Strany se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv spojených se služebností zřizovanou dle této smlouvy.

4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1. *Úplata.* Tato služebnost je zřizována bezúplatně

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1. *Vklad.* Strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou možnou součinnost nutnou pro zápis práv odpovídající služebnostem zřizovaných touto smlouvou do katastru nemovitostí. Strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude složen u schovatele, kterým je JUDr. Ivan Kočer, notář se sídlem kanceláře Piaristická 16/1, České Budějovice, 370 01, a to dle protokolu o přijetí listin do úschovy. Notář bude pověřen podat návrh na vklad věcného břemene zřizovaného dle této smlouvy do KN do 5(ti) pracovních dnů poté, co budou splněny podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k Panujícímu pozemku do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy a kdy mu bude doloženo potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek vybíraný za podání návrhu na vklad se zavazuje zaplatit Oprávněný.
- 5.2. Strany se zavazují poskytnout si navzájem v průběhu katastrálního řízení veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohlo být věcné břemeno dle této smlouvy vloženo do katastru nemovitostí co nejdříve.
- 5.3. Strany se dohodly, že pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na vklad věcného břemene zamítl, uzavřou v případě potřeby bez zbytečného odkladu novou smlouvu o zřízení věcného břemene anebo podají nový návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí tak, aby došlo k naplnění původního účelu stran dle této smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. *Volba práva.* Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 6.2. *Účinnost.* Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 6.3. *Stejnopisy.* Tato smlouva je uzavřena a podepsána ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, každém splatností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis určen pro katastrální úřad.
- 6.4. *Případná neplatnost a mezery.* Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno ustanovení odpovídající vůli Stran.
- 6.5. *Dodatky.* Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma Stranami.
- 6.6. *Projev vůle.* Obě Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly mezi nimi ujednány svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJI SVĚ PODPISY

Oprávněný:

V Českém Krumlově dne

02.09 . 2020

Správkyně:

Ve Větrní dne

22-09-2020

Město Český Krumlov

Mgr. Dalibor Carda, starosta

Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyňe
společnosti **JIP- Papírny Větrní, a.s.**