

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ a ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

dále jen „**Smlouva**“) uzavřená dle § 2079 a násl., § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zá- ia č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský zákoník**“), mezi těmito stranami:

PRODÁVAJÍCÍ: Mgr. Zuzana Orbesová
IČO: 01127853

se sídlem Železniční 469/4, Olomouc, PSČ 779 00 jako insolvenční správce dlužníka

JIP - Papírny Větrní, a.s.

IČO: 45022526

se sídlem Papírenská 2, Větrní, PSČ 382 11

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 477

(dále jen „**Prodávající**“)

KUPUJÍCÍ:

Město Český Krumlov

IČO: 002 45 836

se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, Český Krumlov, PSČ 381 01 které zastupuje
Mgr. Dalibor Carda, starosta

(dále jen „**Kupující**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-A-18 ze dne 6. června 2013, byl zjištěn úpadek obchodní společnosti **JIP - Papírny Větrní, a.s.**, IČO: 45022526, se sídlem Papírenská 2, 382 11 Větrní (dále též jako „**Dlužník**“);
- (B) První schůze věřitelů Dlužníka proběhla dne 10. srpna 2013;
- (C) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-B-45 ze dne 17. října 2013 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs;
- (D) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-B-239 ze dne 23. ledna 2017 byl Prodávající ustanoven do funkce insolvenčního správce Dlužníka; Prodávající je tedy ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka;

- (E) Do majetkové podstaty Dlužníka je pod položkou č. 1 sepsán obchodní závod označený jako - **Podnik dlužníka JIP - Papírny Větrní, a.s.**, jehož součástí jsou i nemovitosti vymezené dále v této Smlouvě v článku 2 (dále jen „**Nemovitosti**“), přičemž Prodávající má zájem tyto Nemovitosti Kupujícímu prodat v rámci zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka a Kupující má zájem tyto Nemovitosti koupit;
- (F) Kupující kupuje od Ing. Lukáše Vlašného, IČO: 698 13 019, se sídlem Vančurova 2904, Tábor, PSČ: 390 01, jakožto insolvenčního správce dlužníka ČOV Český Krumlov s.r.o., IČO: 281 60 363, se sídlem Horní Brána 509, Český Krumlov, PSČ: **381 01** (dále jen „**IS ČOV**“), obchodní závod čistírny odpadních vod v Českém Krumlově, jehož součástí je čistírna odpadních vod v Českém Krumlově, do níž jsou odpadní vody přiváděny právě Nemovitostmi, a tedy z tohoto důvodu má zájem na jejich koupi od Prodávajícího;
- (G) Prodávající v souvislosti s touto Smlouvou uzavřel s IS ČOV (i) dohodu o narovnání, na jejímž základě zaniknou všechna sporná a pochybná práva, pohledávky a nároky mezi Prodávajícím a IS ČOV, a (ii) smlouvu o čištění odpadních vod, která zanikne dnem nabytí obchodního závodu čistírny odpadních vod v Českém Krumlově Kupujícím;
- (H) Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky či pohledávky a že uzavírají souběžně s touto Smlouvou dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací, která nabude platnosti a účinnosti dnem nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Kupujícím;
- (I) Tato Smlouva je uzavírána Prodávajícím ve smyslu § 289 insolvenčního zákona, přičemž souhlas provést prodej Nemovitostí mimo dražbu byl udělen: (i) rozhodnutím věřitelského výboru ze dne 2.7.2020; (ii) souhlasem zajištěného věřitele Dlužníka ze dne 17.7.2020, který je přílohou této Smlouvy č. 1. a (iii) usnesením insolvenčního soudu č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-B- 313 ze dne 31.8.2020, jež bylo zveřejněno v insolvenčním rejstříku pod č.d. B- 313. Prodávající prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy obdržel veškeré souhlasy a dodržel veškeré náležitosti dle insolvenčního zákona a že nic nebrání splnění všech závazků, které dle ní přebírá;
- (J) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Český Krumlov, ze dne 25.6.2020, číslo usnesení 0041/ZM5/2020.
- (K) Kupující je dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) smluvní stranou, jejíž soukromé právní smlouvy jsou povinně uveřejňovány v registru smluv;

SJEDNALY STRANY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Prodávající se tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě zavazuje prodat Kupujícímu níže specifikované Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a Kupujícímu tyto Nemovitosti předat. Kupující se za podmínek stanovených v této Smlouvě zavazuje tyto Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího koupit do svého výlučného vlastnictví, převzít Nemovitosti od Prodávajícího a zaplatit za to Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je (i) nabytí Nemovitostí Kupujícím při vyloučení možnosti, že Kupující nabude toliko Nemovitosti od Prodávajícího a nikoliv obchodní závod čistírnou odpadních vod v Českém Krumlově od IS ČOV a (ii) vytvořit předpoklady pro provozování Nemovitostí spolu s čistírnou odpadních vod v Českém Krumlově jako vodárenské a kanalizační infrastruktury tak, aby byl hájen veřejný zájem a zákonné podmínky provozování kanalizací.

2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

2.1 Předmětem prodeje dle této Smlouvy jsou následující Nemovitosti:

2.1.1 Nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí

2.1.1.1 pozemek pare. č. st. 215 v k. ú. Spolí-Nové Spolí vč. všech součástí a příslušenství

vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 1486 pro k. ú. Spolí-Nové Spolí, obec Český Krumlov;

2.1.1.2 pozemek pare. č. st. 122 v k. ú. Spolí (šachta Š3) vč. všech součástí a příslušenství

2.1.1.3 pozemek pare. č. st. 123 v k. ú. Spolí (neutralizace) vč. všech součástí a příslušenství a

2.1.1.4 pozemek pare. č. 1598/17 v k. ú. Spolí vč. všech součástí a příslušenství

všechny vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Český Krumlov na LV č. 95 vedeném pro k. ú. Spolí, obec Přídolí.

(všechny nemovitosti specifikované pod body 2.1.1.1. až 2.1.1.4. dále jen jako „**Zapisované nemovitosti**“)

2.1.2 Nemovitosti nezapisované do katastru nemovitostí

2.1.2.1 Štola I. vč. všech součástí a příslušenství

Jedná se o důlní dílo o celkové délce 4 022 m, které spojuje čistírnu odpadních vod v Českém Krumlově s objektem na pozemku pare. č. st. 122 v k. ú. Spolí. Po celé délce je Štolou I. vedena uzavřená stoka, která slouží k odvodu odpadních vod z města Větrní, závodu společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., místní části města Český Krumlov - Nové Spolí a z další části města Český Krumlov. Současně Štolou I. vede úzkokolejná dráha vsazená do pochůzkového chodníku štoly o rozchodu 460 mm. Společně s výše uvedenými díly je součástí Štoly I. i drenážní potrubí umístěné pod kolejnicemi, které slouží k odvedení prosáklých podzemních vod ze Štoly I.

Štola I. začíná na pozemku pare. č. st. 2285 v k. ú. Český Krumlov (tento pozemek není předmětem této Smlouvy) na souřadnicích X=1182440,87, Y=768892,22 v areálu čistírnou odpadních vod v Českém Krumlově.

První šachta, která spojuje Štolu I. s povrchem, je umístěna ve staničení 348 m směrem od začátku Štoly I. Šachta kromě jako vstup k revizi a opravě Štoly I. slouží jako odvod odpadních vod ze stávající kanalizace do stoky umístěné ve Štole I. Výstup z této šachty se nachází v blízkosti

ulice Na Moráni u nemocnice v Českém Krumlově. Uvedená šachta je součástí Štoly I.

Druhá šachta, která spojuje Štolu I. s povrchem, je umístěna ve staničení 912 m směrem od začátku Štoly I. a slouží ke vstupu za účelem revizí a čištění a pro svod kanalizačního potrubí. Výstup z této šachty se nachází u severního okraje pozemku pare. č. 1307/9 v k. ú. Český Krumlov (prodej tohoto pozemku není předmětem této Smlouvy), na travnatém ostrůvku v křižovatce ulic Objíždková a Křížová v Českém Krumlově. Uvedená šachta je součástí Štoly I.

Třetí šachta, která spojuje Štolu I. s povrchem, je umístěna ve staničení 3 167m směrem od začátku Štoly I. pod povrchem pozemku pare. č. 1598/17 v k. ú. Spolí. Tato šachta slouží především k odvětrávání Štoly I. Východ z šachty je vyveden pod přístřešek. Nadzemní část objektu je pak oplocena. Uvedená šachta je součástí Štoly I. a nadzemní prvky jsou součástí pozemku pare. č. 1598/17 vk. ú. Spolí (tento pozemek je předmětem prodeje dle této Smlouvy a je uvedený v odst. 2.1.1.4 této Smlouvy).

Štola I. je dále přístupná z budovy, která je součástí Štoly I. a nachází se na pozemku pare. č. st. 123 v k. ú. Spolí, a s ní spojených podzemních prostor, které jsou rovněž součástí Štoly I., to vše ve staničení 3 845 m směrem od začátku Štoly I. (tento pozemek vč. všech součástí a příslušenství je předmětem prodeje dle této smlouvy a je uveden v odst.

2.1.1.3 této Smlouvy).

Čtvrtá šachta, která spojuje Štolu I. s povrchem, je umístěna na pozemku pare. č. 1629/2 v k. ú. Spolí (prodej tohoto pozemku není předmětem této Smlouvy, za účelem přístupu k této šachtě je na tomto pozemku zřízeno věcné břemeno). Výstup z této šachty se nachází na uvedeném pozemku mezi silnicí a budovou, která je součástí pozemku pare. č. st.

140 v k. ú. Spolí (tento pozemek není předmětem této Smlouvy). Uvedená šachta je součástí Štoly I.

Poslední šachta se nachází pod pozemkem pare. č. st. 122 v k. ú. Spolí, který je též předmětem této Smlouvy a je uvedený v odst. 2.1.1.2 této Smlouvy. Tato šachta ústí do stavebního objektu, který je součástí tohoto pozemku. Tato šachta se nachází ve staničení 4 022 m směrem od začátku Štoly I. a v tomto místě tak Štola I. končí a do stoky, která je součástí Štoly I., ústí Stoka V.

Součástí předmětu převodu dle této Smlouvy je i Stoka V profilu 100 cm v délce 105 m v úseku od pare. č. st. 122 v k.ú. Spolí k uzávěrové šachtě, včetně této uzávěrové šachty, která se nachází na pozemku pare. č. 1867 v k.ú. Větrní. Uzávěrová šachta slouží k zajištění bezvodí v kanalizační Stoce V a v kanalizační stoce ve Štole I a je proto nezbytná pro zajištění provozuschopnosti Štoly I a provozuschopnosti stoky v ní umístěné. Za účelem přístupu k této uzávěrové šachtě je na tomto pozemku pare. č. 1867 v k.ú. Větrní zřízeno věcné břemeno.

Dále je součástí předmětu převodu dle této Smlouvy i Stoka V profilu 100 cm v délce 65 m v úseku od výše popsané uzávěrové šachty, která se nachází na pozemku pare. č. 1867 v k.ú. Větrní až po šachtu Š1, včetně této šachty, jež se nachází na levém břehu Vltavy na hranici pozemků pare. č. 1857/1 a pare. č. 1372/1 v k.ú. Větrní. Šachta Š1 má střed na souřadnicích: X=1185533,50, Y=771539,28. Za účelem přístupu k této šachtě Š1 je na pozemcích pare. č. 1857/1 a pare. č. 1372/1 v k.ú. Větrní zřízeno věcné břemeno.

2.1.2.2 Štola II.

Jedná se o důlní dílo o celkové délce 504 m vedoucí z čistírny odpadních vod v českém Krumlově k jižní hranici pozemku pare. č. 533/4 v k. ú. Český Krumlov (tento pozemek není předmětem této Smlouvy). Účelem Štoly II. je převedení vod ze zájmové oblasti Nádraží Domoradice, Chvalšinská ulice a Špičáku v Českém Krumlově do čistírny odpadních vod v Českém Krumlově. Po celé délce je Štolou II. vedena uzavřená stoka, která slouží k odvodu vod z uvedené zájmové oblasti. Tato stoka je součástí Štoly II.

Štola II. začíná na pozemku pare. č. st. 2285 v k. ú. Český Krumlov (tento pozemek není předmětem této Smlouvy) na souřadnicích $X=1182434,83$, $Y=768888,74$ v areálu čistírny odpadních vod v Českém Krumlově.

Vstup do konce Štoly II. se nachází v bodě $X = 1181952,83$, $Y = 768998,84$.

2.1.2.3 Štola III.

Jedná se o důlní dílo o celkové délce 114,40 m, které se napojuje na Štolu I. ve staničení 1 028 m směrem od začátku Štoly I. Součástí Štoly III. je stoka, která ústí do stoky, která je součástí Štoly I. S výjimkou stoky je Štola III. zcela vybetonovaná a není tak průchozí. Účelem Štoly III. je odvedení odpadních vod z oblasti Plešivec v Českém Krumlově.

Štola III. od jejího napojení ze Štoly I. směřuje směrem k řece na západ v celé délce 114,40 m. Dále pokračuje již jen stoka, která je vedena pod zemí v délce 500 m. Stoka již mimo Štolu III. je dále vedena tak, že kopíruje pravý břeh Vltavy, a je vedena proti proudu řeky.

Pro potřeby této Smlouvy se Štolou III. rozumí i stoka uvedená pod tímto bodem (2.1.2.3), která není vedena Štolou III, a nakládá se s ní jako se součástí Štoly III.

2.1.2.4 Štola IV.

Jedná se o důlní dílo o celkové délce 100 m, které se napojuje na Štolu I. ve staničení 2 003 m směrem od začátku Štoly I. Součástí Štoly IV. je stoka, která ústí do stoky, která je součástí Štoly I. S výjimkou stoky je Štola IV. zcela vybetonovaná a není tak průchozí.

Štola IV. od napojení na Štolu I. směřuje směrem na západ v celé délce 100 m. Štola IV. je ukončena šachtou, která se nachází pod stavebním objektem na pozemku pare. č. st. 215 v k. ú. Spolí-Nové Spolí, konkrétně v bodě $X = 1183884,15$, $Y = 770187,89$. V tomto místě je do stoky, která je součástí Štoly IV., svedena kanalizace z lokality Nové Spolí, která je místní částí města Český Krumlov.

(všechny nemovitosti specifikované pod body 2.1.2.1 až 2.1.2.4 vč. všech jejich součástí a příslušenství dále jen jako „**Nezapisované nemovitosti**“)

které jsou dosud součástí majetkové podstaty Dlužníka jako součást obchodního závodu JIP - Papírny Větrní, a s. (dále společně jako „**Nemovitosti**“).

- 2.2 Na Zapisovaných nemovitostech vážnou právní vady, tak jak to vyplývá ohledně zapisovaných nemovitostí z listu vlastnictví č. 1486 pro k. ú. Spolí-Nové Spolí a LV č. 95 pro k. ú. Spolí vyhotovených ke dni 16.9.2020, který je přílohou této Smlouvy č. 2.
- 2.3 Na Zapisovaných nemovitostech vážnou zástavní práva, tak jak to vyplývá ohledně zapisovaných nemovitostí z listu vlastnictví č. 1486 pro k. ú. Spolí-Nové Spolí a LV č. 95 pro k. ú. Spolí vyhotovených ke dni 16.9.2020, který je přílohou této Smlouvy č. 2. přičemž zástavní věřitelé souhlasí s prodejem Zapisovaných nemovitostí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Zástavní práva na Kupujícího nepřecházejí a prodejem Nemovitostí zanikají.
- 2.4 Prodávajícímu není známo, že by na Nezapisovaných nemovitostech vážly jakékoliv právní vady.
- 2.5 Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti náleží do majetkové podstaty Dlužníka, přičemž tato skutečnost není žádnou třetí osobou zpochybňována, tj. ohledně náležitosti žádné z Nemovitostí do majetkové podstaty Dlužníka není veden žádný spor, resp. vylučovací žaloba a neexistují žádné nevypořádané nároky z vylučovacích žalob týkající se Nemovitostí.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Převod (prodej a koupě) Nemovitostí podle této Smlouvy je úplatný.
- 3.2 Výše kupní ceny za převod Nemovitostí na základě a za podmínek této Smlouvy činí **50.000.000 Kč** (padesát milionů korun českých, dále jen „**Kupní cena**“) bez DPH, neboť tento prodej je od DPH osvobozen, a skládá se z kupní ceny
 - 3.2.1 ve výši **106.533,60 Kč** za pozemek pare. č. st. 215 v k. ú. Spolí-Nové Spolí vč. všech součástí a příslušenství evidovaný na LV č. 1486 pro k. ú. Spolí-Nové Spolí, obec Český Krumlov;
 - 3.2.2 ve výši **1.005.171,10 Kč** za pozemek pare. č. st. 122 v k. ú. Spolí, vč. všech součástí a příslušenství, evidovaný na LV č. 95 pro k. ú. Spolí, obec Přídolí;
 - 3.2.3 ve výši **1.262.921 Kč** za pozemek pare. č. st. 123 v k. ú. Spolí, vč. všech součástí a příslušenství, evidovaný na LV č. 95 pro k. ú. Spolí, obec Přídolí;
 - 3.2.4 ve výši **100.606,- Kč** za pozemek pare. č. 1598/17 v k. ú. Spolí vč. všech součástí a příslušenství, evidovaný na LV č. 95 pro k. ú. Spolí, obec Přídolí;
 - 3.2.5 ve výši **47.524.768,30,- Kč** za Nezapisované nemovitosti.
- 3.3 Kupující je povinen uhradit celou částku Kupní ceny na vázaný účet Prodávajícího č. 123-0784430227/0100 zřízený za účelem úhrady kupní ceny u banky, z něhož budou hrazeny zapodstatové pohledávky v souladu s insolvenčním zákonem (dále jen „**Vázaný Účet**“) do 1 (jednoho) týdne po vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Zapisovaným nemovitostem.
- 3.4 Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání se Kupní cena považuje za uhrazenou teprve připsáním celé její výše na Vázaný Účet.
- 3.5 Výše Kupní ceny byla sjednána mezi stranami dohodou na základě současného stavu Nemovitostí a jejich vlastností, včetně jejich vymezení v článku 4. této

Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupní cena je konečná a nemůže být žádným způsobem zvýšena či snížena.

4. STAV NEMOVITOSTÍ

4.1 Kupující kupuje Nemovitosti, jak stojí a leží, bez jakýchkoli záruk či ujištění ze strany Prodávajícího nad rámec ujištění a záruk v této Smlouvě výslovně Prodávajícím uváděných.

4.2 Kupující prohlašuje, uznává a potvrzuje, že je mu řádně a úplně znám faktický i právní stav Nemovitostí, včetně jejich stavebních, technických a provozních vlastností, a že tyto skutečnosti zohlednil v Kupní ceně.

4.3 Kupující prohlašuje, uznává a potvrzuje, že (i) si žádnou vlastnost Nemovitostí ústně ani písemně nevymínil, a že mu (ii) Prodávající žádnou vlastnost Nemovitostí ústně ani písemně nezaručil či neprohlásil.

4.4 Strany prohlašují, potvrzují, sjednávají a souhlasí, že Kupní cena dle čl. 3.2 je konečná. Kupující nemá nárok na jakoukoli slevu z Kupní ceny ani jakýkoliv jiný nárok z vadného plnění zejména ani v případě, že dodatečně vyjde najevo, že některá z Nemovitostí neodpovídá původním předpokladům Kupujícího.

5. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

5.1 Prodávající prohlašuje, že společnost JIP - Papírny Větrní, a.s., je vlastníkem pozemků pare. č. 1629/2, 1629/3 v k. ú. Spolí, pozemků pare. č. 1372/1 a 1867 v k. ú. Větrní, (všechny uvedené pozemky dále jen jako „**Zatížené pozemky**“). Všechny Zatížené pozemky insolvenční správce společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s. sepsal do majetkové podstaty společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., a soupis těchto Zatížených pozemků do majetkové podstaty nezpochybňuje žádná třetí osoba.

5.2 Prodávající zřídil přede dnem podpisu této Smlouvy ve prospěch panujících pozemků p.č. St. 122 a p.č. St. 123, oba vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov pro k. ú. Spolí služebnosti na Zatížených pozemcích, a to na základě Prohlášení o vzniku služebností stezky, cesty a inženýrské sítě v tomto rozsahu:

- na pozemku pare. č. 1629/2, k. ú. Spolí služebnost stezky a cesty a služebnost inženýrské sítě,
- na pozemku parc.č. 1629/3 k. ú. Spolí služebnost stezky a cesty a služebnost inženýrské sítě,
- na pozemku pare. č. 1372/1 v k. ú. Větrní služebnost stezky a cesty a
- na pozemku pare. č. 1867 v k. ú. Větrní služebnost stezky a cesty a služebnost inženýrské sítě.

5.3 Prodávající tímto zřizuje služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, ve prospěch pozemku pare. stp. č. 122 v k.ú. Spolí k mostnímu objektu nad vodním tokem řeky Vltavy (pozemkem p.č. 1857/1, k.ú. Větrní), který je součástí účelové komunikace a není zapsán ve veřejném seznamu (dále jen „**Mostní objekt**“).

Služebnost stezky a cesty zahrnuje zejména právo vlastníka pozemku pare. stp. č. 122 v k.ú. Spolí vstupovat a vjíždět na Mostní objekt za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby či opravy výše specifikovaných Zapisovaných a Nezapisovaných nemovitostí.

Strany se dohodly, že Kupující nesmí při výkonu těchto svých oprávnění nad míru přiměřenou poměrům Prodávajícího obtěžovat. Kupující na základě zřizované služebnosti stezky a cesty nemá vůči vlastníkovi Zatížených pozemků žádné právo k využívání jakýchkoliv věcí souvisejících se Zatíženými pozemky, které jsou jejich součástmi, které jsou jimi vedeny apod., s výjimkou Nezapisovaných nemovitostí.

- 5.4 Strany se dohodly, že Kupující je v rámci svého oprávnění z touto Smlouvou zřizované služebnosti stezky a cesty oprávněn na Mostní objekt vstoupit pouze v nutných případech. Výslovně se sjednává, že Kupující jakožto oprávněný ze služebnosti stezky a cesty není povinen přispívat vlastníkovi na údržbu Mostního objektu.
- 5.5 Prodávající v souvislosti s touto smlouvou zřizuje samostatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ve prospěch Kupujícího služebnost stezky a cesty k služebnému pozemku parc. č. 1629/3, v k. ú. Spolí ve prospěch panujícího pozemku, kterým je pozemek p.č. 1347/6, k. ú. Český Krumlov, jež Kupující hodlá nabýt do svého vlastnictví od IS ČOV. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána s odkládací podmínkou nabytí vlastnictví panujícího pozemku Kupujícím a je složena do úschovy Schovatele (viz článek 8 níže). Kupující je vždy povinen po skončení prací uvést Zatížené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu, je-li to možné a účelné, a nahradit jejich vlastníkovi případnou škodu způsobenou provedením prací.

6. POSTUP STRAN PO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Strany se zavazují po uzavření této Smlouvy postupovat takto:

- 6.1 Kupující nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uzavření uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv dle ZRS; tím není dotčeno oprávnění Prodávajícího postupovat samostatně dle § 5 odst. 2 ZRS; potvrzení o uveřejnění Smlouvy předá Kupující Prodávajícímu do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co mu bylo doručeno;
- 6.2 Kupující před podpisem této Smlouvy splní veškeré povinnosti, které mu pro uzavření této Smlouvy a nabytí vlastnictví k Nemovitostem ukládá zákon č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů;
- 6.3 Kupující nejpozději do 5 (pěti) měsíců od podpisu této Smlouvy předloží Prodávajícímu podepsanou kopii kupní smlouvy uzavřené s IS ČOV na koupi obchodního závodu čistírny odpadních vod, jehož součástí je čistírna odpadních vod v Českém Krumlově, (dále též jen „**KS**“), jejíž vzor, který bude v podstatných ohledech shodný s uzavřenou smlouvou, je přílohou této Smlouvy č. 4. a kopii podepsaného prohlášení stran ve smyslu článku 3.3. KS, jehož vzor, který bude v podstatných ohledech shodný s prohlášením stran, je přílohou této Smlouvy 5;
- 6.4 Nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od prokázání splnění poslední z podmínek dle čl. 6.1, 6.2 a 6.3 ze strany Kupujícího vyzve Prodávající či Kupující uchovatele, aby podal společný návrh na zápis vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Podrobnosti stanoví čl. 8 Smlouvy.
- 6.5 Prodávající nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od prokázání splnění poslední z podmínek dle čl. 6.1, 6.2 a 6.3 ze strany Kupujícího sdělí Kupujícímu číslo Vázaného účtu, na nějž má být uhrazena Kupní cena.

- 6.6 Společně s touto Smlouvou je podepisován návrh na zápis věcného břemene zřizovaného dle samostatné smlouvy o zřízení věcného břemene (viz článek 5., odst. 5.5.) do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Tento návrh spolu s podepsanou smlouvou o zřízení věcného břemene je do doby jeho podání v úschově u Schovatele (viz článek 8 níže).

7. SPLNĚNÍ ZAVAZKU PŘEVÉST VLASTNICKÉ PRÁVO, NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEVZETÍ NEMOVITOSTÍ

7.1 Splnění závazku převést vlastnické právo

Závazek Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem je splněn takto:

- 7.1.1 k Zapisovaným nemovitostem nejdříve okamžikem zápisu do katastru nemovitostí
- 7.1.2 k Nezapisovaným nemovitostem okamžikem, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k Zapisovaným nemovitostem

7.2 Vlastnictví

Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem takto:

- 7.2.1 k Zapisovaným nemovitostem ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího;
- 7.2.2 k Nezapisovaným nemovitostem ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího

7.3 Převzetí

Kupující protokolárně převezme Nemovitosti spolu s veškerou příslušnou dokumentací dle přílohy této Smlouvy č. 3 k nim do 10ti dnů po nabytí vlastnického práva k nim, a to na vyzvu Prodávajícího, kterou je Prodávající povinen doručit Kupujícímu do 3 dnů po nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem. Pokud Kupující Nemovitosti na základě vyzvy Prodávajícího nepřevezme, platí, že Kupující Nemovitosti převzal nejpozději uplynutím 10 (deseti) dnů ode dne nabytí vlastnického práva.

7.4 Přechod nebezpečí

Na Kupujícího přechází nebezpečí škody na Nemovitostech současně s nabytím vlastnického práva; převzal-li však Kupující od Prodávajícího Nemovitosti dříve, pak na něj nebezpečí škody přechází již převzetím Nemovitostí.

8. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 8.1 Návrh na vklad vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího u příslušného katastrálního úřadu je podepisován spolu s touto Smlouvou a bude uložen v úschově u notáře JUDr. Ivana Kočera, se sídlem Piaristická 16/1, 370 01 České Budějovice (dále též jen „**Schovatel**“), který se zaváže jej podat ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od okamžiku, kdy mu bude Kupujícím či Prodávajícím doloženo potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. 6.1 této Smlouvy, doložení splnění veške-

rých povinností, které mu ukládá zákon 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů dle článku 6.2 této Smlouvy a dokumenty dle článku 6.3 této Smlouvy. Kupující není oprávněn sám podávat návrh na vklad vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

- 8.2 Správní poplatek spojený se vkladovým řízením vlastnického práva podle této Smlouvy uhradí Kupující. Správní poplatek je předán Schovateli při podpisu této Smlouvy.
- 8.3 Strany se zavazují poskytnout si navzájem v průběhu katastrálního řízení veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohlo být vlastnické právo k Zapisovaným nemovitostem ve prospěch Kupujícího, které je převáděno touto Smlouvou, vloženo do katastru nemovitostí co nejdříve.
- 8.4 Strany se dohodly, že pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Zapisovaným nemovitostem, které je převáděno touto Smlouvou, zamítl, uzavřou v případě potřeby bez zbytečného odkladu novou smlouvu o převodu Nemovitostí anebo podají nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Zapisovaným nemovitostem do katastru nemovitostí tak, aby došlo k naplnění původního účelu stran dle této Smlouvy.
- 8.5 Smlouva o zřízení věcného břemene dle článku 5., odst. 5.5. této Smlouvy spolu s návrhem na vklad tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí budou též uloženy v úschově u Schovatele. Schovatel podá návrh na vklad věcného břemene k věcně a místně příslušnému katastru nemovitostí ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co budou splněny podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tohoto článku, odst. 8.1 této Smlouvy.

9. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

- 9.1 Příslušnou daň z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s převodem Nemovitostí dle této Smlouvy uhradí Kupující, pokud k její úhradě bude povinen v souladu s příslušnými právními předpisy.

10. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STRAN

10.1 Prohlášení a záruky Prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé, správné, přesné a nejsou zavádějící:

- 10.1.1 Prodávající je oprávněn k jednání za Dlužníka, tedy i plně oprávněn k uzavření této Smlouvy a plnění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k prodeji Nemovitostí vč. všech součástí a příslušenství Kupujícímu, přičemž prodej Nemovitostí vč. všech součástí a příslušenství Kupujícímu podle této Smlouvy neporušuje žádný právní předpis ani žádné rozhodnutí či soudní příkaz, kterým je Prodávající vázán ani žádnou smlouvu či dohodu, jejíž stranou je Prodávající;
- 10.1.2 Prodávající získal souhlas insolvenčního soudu i věřitelského výboru a pokyn zajištěných věřitelů k prodeji Nemovitostí mimo dražbu ve smyslu příslušných ustanovení insolvenčního zákona a k úhradě Kupní ceny prostřednictvím Vázaného účtu na účty příslušných zapodstatovaných věřitelů;

- 10.1.3 dle nejlepšího vědomí Prodávajícího patří Nemovitosti vč. všech jejich součástí a příslušenství tak jak jsou tyto specifikovány v článku 2 této Smlouvy výše, do majetkové podstaty Dlužníka a Prodávající je tedy oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a převést vlastnické právo na Kupujícího;
- 10.1.4 dle nejlepšího vědomí Prodávajícího nejsou o Nemovitostech vč. jejich součástí a příslušenství vedena řízení, jejichž předmětem by byl nárok žalobce na vyloučení věci z majetkové podstaty;
- 10.1.5 Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za faktický či právní stav Nemovitostí nad rámec záruk a prohlášeních činěných v této Smlouvě.
- 10.2 Prohlášení a záruky Kupujícího
- Kupující tímto prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé, správné, přesné a nejsou zavádějící:
- 10.2.1 osoba zastupující Kupujícího je oprávněna jednat za Kupujícího v rozsahu předmětu této Smlouvy, přičemž koupě Nemovitostí od Prodávajícího podle této Smlouvy neporušuje žádný právní předpis ani žádné rozhodnutí či soudní příkaz, kterým je Kupující vázán ani žádnou smlouvu, jejíž stranou je Kupující;
- 10.2.2 uzavření této Smlouvy není v rozporu s interními předpisy či postupy Kupujícího a případné souhlasy příslušných osob či orgánů s uzavřením této Smlouvy byly získány a jsou platné a účinné;
- 10.2.3 dle nejlepšího vědomí Kupujícího není na jeho majetek vedena exekuce či soudní výkon rozhodnutí ani žádné obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy a zahájení takového řízení ani nehrozí;
- 10.2.4 uzavření této Smlouvy není v rozporu s žádnou smlouvou závaznou pro Kupujícího, jednáním či jinou právní povinností Kupujícího;
- 10.2.5 Kupující není osobou uvedenou v § 295 odst. 1 nebo odst. 2 insolvenčního zákona;
- 10.2.6 Kupující se prohlídkou na místě a studiem podkladů předložených Prodávajícím jakož i dalšími nezávisle zjištěnými informacemi v potřebném rozsahu a s odbornou péčí dostatečně obeznámil se skutečným stavem Nemovitostí, s tímto stavem souhlasí a přeje si nabýt Nemovitosti do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této Smlouvy nachází;
- 10.2.7 Kupující si písemně ani ústně nevymínil žádné konkrétní vlastnosti Nemovitostí a o jiných vlastnostech Nemovitostí, než v této Smlouvě výslovně uvedených, nebyl Prodávajícím ujištěn; a
- 10.2.8 Kupující je plně schopen řádně a včas splnit závazky, které mu na základě této Smlouvy vzniknou, zejména Kupující bude mít ke dni splatnosti Kupní ceny k dispozici dostatek finančních prostředků k jejímu zaplacení za podmínek v této Smlouvě uvedených.
- 10.3 Každá ze stran současně prohlašuje a zaručuje druhé straně, že si je vědoma, že druhá strana se při uzavření této Smlouvy spoléhá na prohlášení, záruky a ujištění uvedené v tomto článku, a že žádná jiná prohlášení, záruky ani ujištění druhá strana nečiní ani neposkytuje.

11. DŮVĚRNOST A OCHRANA INFORMACÍ

11.1 Závazek mlčenlivosti

Žádná ze stran nesmí sdělit nebo jinak zpřístupnit kterékoli třetí osobě jakékoli informace o podmínkách, předmětu a plnění této Smlouvy ani žádné jiné informace o jednáních spojených s touto Smlouvou nebo související s druhou stranou, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své či jiné potřeby, aniž by k tomu dala dotčená strana předchozí písemný souhlas. Uvedené informace považují strany za důvěrné a zavazují se tuto důvěrnost v nejvyšší možné míře zachovávat.

11.2 Zákonné vviimkv ze závazku mlčenlivosti

Ochrana informací a důvěrnost se nevztahuje na ty informace, které bude Strana povinna uveřejnit nebo sdělit třetí osobě na základě zákonem uložené povinnosti, a to zejména v případech, kdy:

- 11.2.1 Smlouva bude doručena katastrálnímu úřadu či jinému správnímu orgánu za účelem vkladu vlastnického práva Kupujícího k Zapisovaným nemovitostem;
- 11.2.2 Smlouva bude zveřejněna Prodávajícím v insolvenčním rejstříku; a
- 11.2.3 Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle ZRS.

11.3 Další vviimkv ze závazku mlčenlivosti

Výjimka z povinnosti zachovávat důvěrnost se dále vztahuje na informace sdělené:

- 11.3.1 zaměstnancům a jiným spolupracovníkům vázaným obdobnými povinnostmi zachování důvěrnosti;
- 11.3.2 odborným poradcům, auditorům, právním zástupcům či financujícím bankám smluvní strany vázaným profesionální mlčenlivostí;
- 11.3.3 zaměstnancům příslušných státních institucí a soudů, pokud zpřístupnění informací vyžadují právní předpisy nebo jsou jinak oprávněně požadovány;
- 11.3.4 v případě, kdy již dotčená Strana informaci uveřejnila nebo informace již byla obecně známa, aniž by některá ze Stran porušila svojí povinnost; nebo
- 11.3.5 v souvislosti s uplatněním práv některé ze stran zákonem stanoveným způsobem u věcně a místně příslušného soudu.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMOUVY

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění podepsané Smlouvy v registru smluv dle ZRS.

13. UKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI SMLOUVY

- 13.1 Smluvní vztah mezi Prodávajícím a Kupujícím založený touto Smlouvou může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou mezi Prodávajícím a Kupujícím, a to ke dni stanovenému v takové dohodě.
- 13.2 Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:

- 13.2.1 celá částka Kupní ceny není uhrazena do 2 (dvou) týdnů poté, co Kupující obdrží oznámení katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví k Zapisovaným nemovitostem ve prospěch Kupujícího;
- 13.2.2 příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem z jakéhokoli důvodu do 7 (sedmi) měsíců od uzavření Smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak;
- 13.2.3 jakékoli prohlášení Kupujícího učiněné vůči Prodávajícímu včl. 10.2 se ukáže nepravdivé, nesprávné či neúplné, přičemž Kupující nenapraví porušení (závadný stav) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Kupujícímu Prodávajícím v minimální délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k nápravě závadného stavu, přičemž výzva musí obsahovat popis skutečností, z nichž bude patrné, jaké prohlášení Prodávající považuje za nepravdivé, nesprávné či neúplné.
- 13.3 Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze, pokud:
- 13.3.1 příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Zapisovaným nemovitostem z jakéhokoli důvodu do 7 (sedmi) měsíců od uzavření Smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak;
- 13.3.2 z jakéhokoliv důvodu se nestane Kupující vlastníkem Nemovitostí či jejich části do 5 (pěti) měsíců od uzavření Smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak;
- 13.3.3 jakékoli prohlášení Prodávajícího učiněné vůči Kupujícímu včl. 10.1 se ukáže nepravdivé, nesprávné či neúplné, přičemž Prodávající nenapraví porušení (závadný stav) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Kupujícímu Prodávajícímu v minimální délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k nápravě závadného stavu, přičemž výzva musí obsahovat popis skutečností, z nichž bude patrné, jaké prohlášení Kupující považuje za nepravdivé, nesprávné či neúplné.
- Ze žádných jiných důvodů není Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit či ji jinak zrušit a strany vylučují aplikovatelnost všech obecně závazných právních předpisů, které by takové právo Kupujícího zakládaly.
- 13.4 Smluvní strana odstoupí od této Smlouvy na základě písemného odstoupení doručeného druhé straně, přičemž odstoupení musí obsahovat popis skutečností, z nichž smluvní strana dovedla vznik práva odstoupit od této Smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé straně.
- 13.5 Pro vyloučení pochybností strany prohlašují a souhlasí, že tato Smlouva může zaniknout pouze z důvodů uvedených v tomto článku 13.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Pokud z této Smlouvy nevyplývá výslovně něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být učiněny v českém jazyce a doručeny osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na tyto adresy a těmto kontaktním osobám:
- 14.1.1 Kontaktní údaje Prodávajícího
Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyň JIP-Papírny Větrní a.s.
Železniční 469/4
779 00 Olomouc
Email: orbesova@insolvence-orbesova.cz

ID datové schránky e5kkn2k

14.1.2 Kontaktní údaje Kupujícího

Mgr. Dalibor Carda, starosta města

náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, Český Krumlov, PSČ 381 01 ID

datové schránky 64pbvxc

- 14.2 Smluvní strany jsou povinny v případě změny kontaktních osob či údajů tuto změnu oznámit druhé smluvní straně způsobem stanoveným včl. 14.1, přičemž účinnost změny vůči druhé straně nastává dnem doručení oznámení. Ke změně Kontaktních údajů je každá Smluví strana oprávněn nejvýše jedenkrát za kalendářní měsíc.
- 14.3 V případě, že by nebylo možné oznámení doručit na adresy uvedené včl. 14.1, nebo později oznámené dle čl. 14.2., doručují se oznámení do sídla druhé smluvní strany.

15. ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST A ODDĚLITELNOST

- 15.1 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude zdánlivé, neplatné či neúčinné pouze toto dané ustanovení a platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není nedotčena, s výjimkou situace, kdy obsah vadného ustanovení nelze oddělit od zbytku ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 15.2 Smluvní strana, která zjistí, že určité ustanovení Smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je povinna o tom neprodleně informovat druhou stranu. Společně s oznámením odešle smluvní strana návrh na změnu Smlouvy nebo její doplnění. Druhá smluvní strana je povinna takový návrh přijmout, nepříčí-li se účelu této Smlouvy.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně koupě a prodeje Nemovitostí do vlastnictví Kupujícího a úhrady Kupní ceny a žádná jiná smlouva, dohoda, prohlášení nebo příslib učiněné některou ze stran, které nejsou obsaženy v této Smlouvě, nebudou pro strany závazné.
- 16.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních s ověřenými podpisy, z nichž každá ze stran obdrží po 1 (jednom). Další jeden výtisk je určen pro katastr nemovitostí za účelem zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího a bude do doby jeho podání v úschově u Schovatele.
- 16.3 Započtení jakýchkoliv pohledávek Kupujícího za Prodávajícím vůči pohledávce Prodávajícím za Kupujícím na zaplacení Kupní ceny je dohodou smluvních stran vyloučeno. Stejně platí o postoupení Smlouvy Kupujícím či jakékoli pohledávky či práva Kupujícího a/nebo o vyčlenění Smlouvy, pohledávky či práva Kupujícího do svěřenského fondu.

- 16.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Při uzavírání dodatků této Smlouvy se vylučuje aplikace § 1740 odst. 3, věty první občanského zákoníku.
- 16.5 Smluvní strany přebírají riziko nebezpečí změny okolností a vylučují tak aplikaci § 1765 a § 1766 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají a vzájemně si potvrzují, že tato Smlouva se sjednává a posuzuje zcela samostatně a není ve smyslu § 1727 občanského zákoníku závislou smlouvou na žádné jiné smlouvě či jiném právním jednání a vznik, změna či trvání této Smlouvy nijak nezávisí na žádné jiné smlouvě či jednání.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.7 Tato Smlouva a její výklad, stejně jako otázky touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.8 Tato Smlouva má pět (5) příloh, a to:
Přílohu č. 1: Souhlas zajištěného věřitele Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení
Přílohu č. 2: List vlastnictví č. 1486 pro k. ú. Spolí-Nové Spolí, obec Český Krumlov; a list vlastnictví č. 95 pro k. ú. Spolí, obec Přídolí, oba ze dne 16.9.2020 ohledně Zapisovaných nemovitostí.
Přílohu č. 3: Předávaná dokumentace
Přílohu č. 4: Kupní smlouva uzavřená s IS ČOV na koupi obchodního závodu čistírny odpadních vod, jehož součástí je čistírna odpadních vod v Českém Krumlově
Přílohu č. 5: Kopie podepsaného prohlášení stran ve smyslu článku 3.3. KS
- 16.9 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jež se nepodaří odstranit dohodou smluvních stran, budou rozhodovány místně a věcně příslušnými soudy České republiky.

Strany prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly mezi nimi dohodnuty svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

V Praze dne 22.9.2020 a Českém Krumlově dne 30.9.2020

Mgr. Zuzana Orbesová
insolvenční správce JIP – Papírny Větrní,

a.s.

Město Český Krumlov
Mgr. Dalibor Carda, starosta

Příloha č. 1

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Plešivec 268

381 29 Český Krumlov

V Olomouci dne 16. 7. 2020

Věc: Žádost o stanovisko k prodeji nemovitých věcí mimo dražbu

Vážení,

obracím se na Vás jako na zajištěného věřitele dlužníka JIP-Papírny Větrní, a.s., se zástavním právem prvním v pořadí se žádostí o souhlas s prodejem mze uvedených nemovitých věcí mimo dražbu ve smyslu § 230 a 293 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „IZ“).

Vaše pohledávka zajištěná zástavním právem prvním v pořadí (jde o soudcovské zástavní právo z 18.12.2010) byla zjištěna při přezkumném jednání ve výši 27.010.116,- Kč (jako pohledávka č. 1), což znamená, že - s přihlédnutím k výši předpokládaného zpeněžení níže uvedených nemovitostí - budete z výtěžku zpeněžení mze uvedených nemovitostí uspokojeni jako jediný ze zajištěných věřitelů.

Je Vám známo, že součástí majetkové podstaty je mimo jiné i kanalizační štolu, která spojuje podnik společnosti JIP - Papírny Větrní, a.s., a čističku odpadních vod v Českém Krumlově, tj. podnik společnosti ČOV Český Krumlov s.r.o. Současně je do této štolu svedena i kanalizace z větší části města Český Krumlov a dalších přilehlých obcí. Tato kanalizační štolu je rozsáhlé důlní dílo, jehož součástí jsou i níže uvedené pozemky a nadzemní stavby. Vzhledem k vysokým nákladům na údržbu štolu a k možným právním komplikacím zejména ve vztahu k městu Český Krumlov, které mohou z provozování štolu vyplynout, jsem se rozhodla štolu zpeněžit.

Na Vás se obracím jakožto na přihlášeného věřitele, jehož pohledávka je zajištěna zástavním právem prvním v pořadí k níže uvedeným nemovitým věcem, které jsou součástí štolu a musejí být zpeněženy společně se štolou.

Po pečlivém zvážení a projednání s managementem, věřitelským výborem a financujícím věřitelem hodlám tyto nemovité věci, které jsou součástí štolu, prodat mimo dražbu městu Český Krumlov. Město Český Krumlov nabídlo koupi štolu z majetkové podstaty JIP-Papírny Větrní a.s. a zároveň koupi čističky odpadních vod z majetkové podstaty COV Český Krumlov s.r.o. Tuto koupi schválilo zastupitelstvo města Český Krumlov dne 25.6.2020.

Věřitelský výbor schválil prodej kanalizační štolu městu Český Krumlov za navrhovaných podmínek dne 2.7.2020. Jakmile budu mít Váš souhlas se zpeněžením za ceny dle znaleckého posudku, požádám insolvenční soud o souhlas s prodejem nezajištěných nemovitých věcí mimo dražbu a poté kanalizační štolu zpeněžím kupní smlouvou městu Český Krumlov.

Kupní cena mze uvedených nemovitých věcí, na nichž vázne zástavní právo zajišťující Vaši pohledávku a které jsou součástí kanalizační štolu, byla stanovena znaleckými posudky **Vysokého učení technického v Brně č. 86/2019 a 68/2020 na částku 2.475.231,70 Kč**. Vzhledem k tomu, že jde o nemovitosti, resp. součásti a příslušenství pozemků, zastavených ve Váš prospěch, resp. k zajištění Vámi přihlášených pohledávek, dovoluji si Vás požádat o souhlas s prodejem níže uvedených nemovitých věcí mimo dražbu.

Pokud jde o náklady na prodej níže uvedených nemovitých věcí, nepřesáhnou ust. § 298 odst. 4 IZ stanovenou hranici 4% pro správu a údržbu zajištěné věci.

Jednotlivé nemovité věci, které hodlám společně se štolou prodat městu Český Krumlov, jsou tyto:

Katastrální území	Parcelní číslo	Součástí budova	Cena pozemku	Cena stavby
Spolí - Nové Spolí	st. 215	ano, jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního	21.453,60 Kč	85.080 Kč
Spolí	st. 122	ano, stavba technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního	2.894,10 Kč	1.002.277,- Kč
	st. 123	ano, stavba technického vybavení bez čísla popisného nebo evidenčního	7.157,- Kč	1.255.764,- Kč
	1598/17	ne	354,- Kč	100.252,- Kč

Dovoluji si tedy shrnout, že ve vztahu k výše uvedeným nemovitým věcem **Vás žádám o souhlas s jejich prodejem mimo veřejnou dražbu městu Český Krumlov za celkovou kupní cenu ve výši 2.475.231,70 Kč stanovenou znaleckými posudky Vysokého učení technického v Brně č. 86/2019 a 68/2020.**

S úctou

Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyň JIP -
Papírny Větrní, a.s.

Souhlasím a v tomto smyslu uděluji pokyn ke zpeněžení.

Michaela Nováková
pověřená k jednání jménem
ČR - České správy sociálního zabezpečení
před soudy v insolvenčním řízení

Mgr. Michaela Nováková

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídoli

Území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

JIP - Papírny Větrní, a. s., Papírenská 2, 38211 Větrní 45022526

ČÁSTEČNÝ VÝPIS*Nemovitosti Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 122	15	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122 St. 123 34</i>				
<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>				
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba</i>				
<i>stojí na pozemku p.č.: St. 123</i>				
1598/17	354	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící! ve prospěch nemovitostí v části B 'yp

vztahu

Věcné břemeno (podle listiny) a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 277-107 a/2020.

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123

Povinnost k

Parcela: 1629/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020. V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

Věcné břemeno (podle listiny) a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 280-196 a/2020.

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123

Povinnost k

Parcela: 1629/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020. V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

Věcné břemeno (podle listiny) a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 277-107 b/2020.

Oprávnění pro

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídoli

Kat.území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123 *Povinnost k*

Parcela: 1629/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020. V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 277-107 c/2020.

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123 *Povinnost k*

Parcela: 1629/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020. V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 277-107 d/2020.

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123 *Povinnost k*

Parcela: 1629/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020. V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 1149-107 d/2020.

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123 *Povinnost k*

Parcela: 1372/1 k.ú. Větřní

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020. V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

a stezky s právem chodit, dopravovat se lidskou silou, jezdit po něm vozidly za účelem přístupu, kontroly, obsluhy, provozování, údržby a opravy kanalizační štol, která

Okres : CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidoli

Území: 735884 Spoll

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny vedvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

provozně souvisí s panujícím pozemkem v rozsahu GP 1149-107 e/2020.

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123 Povinnost k

Parcela: 1867 k.ú. Větrňi

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020.

V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

> Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě s právem vést kanalizační štolu v rozsahu GP 1152-197/2020. *Oprávnění pro*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123

Povinnost k

Parcela: 1867 k.ú. Větrňi

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020.

V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

> Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě s právem vést kanalizační štolu v rozsahu GP 280-196 b/2020. *Oprávnění pro*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123 *

Povinnost k

Parcela: 1629/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020.

V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

> Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě s právem vést kanalizační štolu v rozsahu GP 281-218/2020. *Oprávnění pro*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123

Povinnost k

Parcela: 1629/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020.

V-3476/2020-302

Pořadí k 29.07.2020 09:45

> Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě s právem vést kanalizační štolu v rozsahu GP 282-219/2020

Oprávnění pro

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123

Povinnost k

Parcela: 1629/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.07.2020. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

« r - ■ -

prokazující! stav evidovaný k datu 16.09.2020 12:15:03 P Ř Í L O H A c 2

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

Kat.území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedenyvedvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 09:45:52. Zápis proveden dne 27.08.2020.

V-3476/2020-302

*Pořadí k 29.07.2020 09:45*Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *Typ vztahu*

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 3.829.983,- Kč, návrh podán dne 2.8.2011.

*Oprávnění pro*VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518*Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v
Českém Krumlově 3E-141/2011 -60 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni
17.09.2011.

Z-7411/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro

pohledávku ve výši 9.150.438,- Kč s příslušenstvím.

*Oprávnění pro*VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518*Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostiExekutorský úřad Klatovy 120EX-33379/2011 -17 ze dne 04.10.2011. Právní moc ke dni
05.10.2011.

Z-7592/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro

pohledávku ve výši 8.619.520,- Kč s příslušenstvím.

*Oprávnění pro*Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8,
Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 70889953 *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitostiExekutorský úřad Praha 4 115 EX-152/2012 -024 ze dne 22.06.2012. Právní moc ke dni
26.06.2012.

Z-3633/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro

pohledávku ve výši 1.170.609,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2020 12:15:03

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidoli

Území: 735884 Spoll

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
47114975

Povinnost k

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad
Praha 9 085 EX-1042/2013 -38 ze dne 10.04.2013.

Z-2113/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro
pohledávku 1 771 037,70 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Eurepap s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 25919067

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na
nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov 018 EX-00816/2013 -009 ze dne
26.04.2013.

Z-2451/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pro pohledávku ve výši 6.403.181,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 1041
zákonu č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-015178/2013 /220/Ká ze dne 14.08.2013.

Z-8170/2013-302

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Český Krumlov ze dne 5.9.2013.

Rozhodnutí č.j. 43002/015178/13/220/Ká nabylo právní moci dne 31.8.2013.

Z-8670/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 2.735.223,- Kč, návrh podán dne 3.12.2010.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v
Českém Krumlově 3E-349/2010 -91 ze dne 09.12.2010. Právní moc ke dni
01.02.2011.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidoli

Kat.území: 735884 Spoli

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-807/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 4.700.433,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 1.3.2012. *Oprávnění*

pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*
Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3 E-43/2012 -69 ze dne 08.03.2012. Právní moc ke dni 21.04.2012.

Z-3576/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro

pohledávku ve výši 5.886.881,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*
Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-004311/2013 /220/Ká ze dne 12.03.2013.

Z-1383/2013-302

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Český Krumlov ze dne 2.4.2013. Rozhodnutí č.j. 43002-004311/2013 220/Ká/73/08/VP2 nabylo právní moci dne 28.3.2013.

Z-1872/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 3.387.793,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 7.12.2011. *Oprávnění*

pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*
Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3E-297/2011 -156 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 21.01.2012.

Z-979/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 12 036 285,54 Kč.

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidolí

Území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny vedvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov

Povinnost k

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-006103/2013 /220/Ká ze dne 10.04.2013.

Z-2103/2013-302

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 29.4.2013. Rozhodnutí č.j.

43002/006103/13/220/Ká nabylo právní moci dne 27.4.2013.

Z-2482/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 2.488.339,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 22.5.2012. *Oprávnění*

pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3 f-104/2012 -139 ze dne 24.05.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012.

Z-4159/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo zákonné

k zajištění neuhrazené daně ve výši 138 284 441,19Kč, pro Českou republiku.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Specializovaný finanční úřad, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7,
Holešovice, 17000 Praha *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Specializovaný finanční úřad -215993/2013 4000-27901-50201 ze dne 10.06.2013.

Z-3400/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 5.687.957,- Kč, návrh podán dne 30.3.2011.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

Kat.území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soud v Českém Krumlově 3E-66/2011 -126 ze dne 05.04.2011. Právní moc ke dni 13.05.2011.

Z-7877/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

*o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 4 239 545,- Kč .
Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-007711/2013 220/Ká ze dne 02.05.2013.

Z-2560/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 11.797.511,15 Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 11.10.2012. *Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 2 E-38/2012 -164 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 13.11.2012.

Z-6080/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 29.386.280,-Kč. Den rozhodující pro pořadí soudcovského zástavního práva 27.10.2010.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3E-308/2010 -85 ze dne 02.11.2010. Právní moc ke dni 18.12.2010.

Z-8204/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přidoli

Území: 735884 Spoli

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Nařízení exekuce

Povinnost k

JIP - Papírny Větrň!, a. s., Papirenská 2, 38211 Větrňni,
RČ/IČO: 45022526

Listina Usnesení soudu o nařizení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 12EXE-801/2011 -39 ze dne 26.09.2011; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-7312/2011-302

Exekuční příkař k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkař k prodeji nemovitých věci Exekutorský úřad Klatovy 120EX- 33379/2011 -18 ze dne 04.10.2011.

Z-7312/2011-302

Nařizení exekuce

Povinnost k

JIP - Papírny Větrňni, a. s., Papirenská 2, 38211 Větrňni,
RČ/IČO: 45022526

Listina Usnesení soudu o nařizení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 12 EXE- 434/2012 -25 ze dne 12.06.2012; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3449/2012-302

Exekuční příkař k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkař k prodeji nemovitých věci Exekutorský úřad Praha 4 115 EX- 152/2012 -028 ze dne 22.06.2012. Právní moc ke dni 26.06.2012.

Z-3462/2012-302

i Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 ,
Praha 9 , 190 00 Praha 9

Povinnost k

JIP - Papírny Větrňni, a. s., Papirenská 2, 38211 Větrňni,
RČ/IČO: 45022526

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085Ex 1042/13-16 k 13EXE-603/2013 27 Okresní soud v Českém Krumlově ze dne 26.02.2013; uloženo na prac. Praha

Z-13729/2013-101

3 Exekuční příkař k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Listina Exekuční příkař k prodeji nemovitých věci Exekutorský úřad Praha 9 085 EX- 1042/2013 -37 ze dne 10.04.2013. "

Z-2114/2013-302

o Exekuční příkař k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 122, Parcela: St. 123, Parcela: 1598/17

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545724 Přídolí

Kat.území: 735884 Spolí

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) VV

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov 018 EX-00816/2013 -009 ze dne 26.04.2013.

Z-2451/2013-302

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu ■ listina

o Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 134/1992 Zakladatelská listina ze dne 7.4.1992.

POLVZ:23/1994

Z-12800023/1994-302

Pro: JIP - Papírny Větrní, a. s., Papírenská 2,

38211 Větrní

RČ/IČO: 45022526

o Prohlášení vkladatele V5 1263/1993 Jednostranné prohlášení vkladatele ze dne 26.11.1993 s práv.účinky od 29.11.1993.

POLVZ:27/1994

Z-12800027/1994-302

Pro: JIP - Papírny Větrní, a. s., Papírenská 2,

38211 Větrní

RČ/IČO: 45022526

o Kolaudační rozhodnutí 2836/1994 s právní mocí od 1.7.1994.

POLVZ:5/2001

Z-12800005/2001-302

Pro: JIP - Papírny Větrní, a. s., Papírenská 2,

38211 Větrní

RČ/IČO: 45022526

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek

(BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovíl:

Vyhotoveno:

16.09.2020

12:32:13

Český úřad zeměměřický a katastrální vyhotoveno SCD

dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Území: 623091 Spolí-Nové Spolí

List vlastnictví: 1486

V kat. území jsou pozemky vedeny vedvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

JIP - Papírny Větrní, a. s., Papírenská 2,

38211 Větrní

45022526

Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití Způsob ochrany

St. 215 12 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí

na pozemku p.č.: St. 215

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí

v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů vp vztahu

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 3.829.983,- Kč, návrh

podán dne 2.8.2011.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická

2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3E-141/2011 -60 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 17.09.2011.

Z-7411/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

' Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro

pohledávku ve výši 9.150.438,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická

2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Klatovy 120EX-33379/2011 -17 ze dne 04.10.2011. Právní moc ke dni 05.10.2011.

Z-7592/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro

pohledávku ve výši 8.619.520,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8,

Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 70889953 Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Praha 4 115 EX-152/2012 -025 ze dne 22.06.2012. Právní moc ke

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 623091 Spolí-Nové Spolí

List vlastnictví: 1486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dni 26.06.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-3632/2012-302

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 1 170 609,00 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
47114975

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-1042/2013 -34 ze dne 10.04.2013.

Z-2114/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku 1 771 037,70 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Eurepap s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice,
10000 Praha 10, RČ/IČO: 25919067 *Povinnost k*

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov 018 EX-00816/2013 -009 ze dne 26.04.2013.

Z-2451/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 6.403.181,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 215

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-015178/2013 /220/Ká ze dne 14.08.2013.

Z-8170/2013-302

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Český Krumlov ze dne 5.9.2013. Rozhodnutí č.j. 43002/015178/13/220/Ká nabylo právní moci dne 31.8.2013.

Z-8670/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 2.735.223,- Kč, návrh podán dne 3.12.2010.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 ČeskýKrumlov

Území: 623091 Spoli-Nové Spoli

List vlastnictví: 1486

[V kat. území jsou pozemky vedeny vedvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3E-349/2010 -91 ze dne 09.12.2010. Právní moc ke dni 01.02.2011.

Z-807/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 4.700.433,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 1.3.2012. *Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3 E-43/2012 -69 ze dne 08.03.2012. Právní moc ke dni 21.04.2012.

Z-3576/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

> Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 5.886.881,- Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 215

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-004311/2013 /220/Ká ze dne 12.03.2013.

Z-1383/2013-302

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Český Krumlov ze dne 2.4.2013. Rozhodnutí č.j. 43002-004311/2013 220/Ká/73/08/VP2 nabylo právní moci dne 28.3.2013.

Z-1872/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 3.387.793,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 7.12.2011. *Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*

Parcela: St. 215

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat.území: 623091 Spoli-Nové Spoli

List vlastnictví: 1486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3E-297/2011 -156 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 21.01.2012.

2-979/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 12 036 285,54 Kč.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*
Parcela: St. 215

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-006103/2013 /220/Ká ze dne 10.04.2013.

Z-2103/2013-302

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí ze dne 29.4.2013. Rozhodnutí č.j.

43002/006103/13/220/Ká nabylo právní moci dne 27.4.2013.

Z-2482/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 2.488.339,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 22.5.2012.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov *Povinnost k*
Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3 E-104/2012 -139 ze dne 24.05.2012. Právní moc ke dni 10.07.2012.

Z-4159/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo zákonné

k zajištění neuhrazené daně ve výši 138 284 441,19Kč, pro Českou republiku.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Specializovaný finanční úřad, nábřeží Kapitána Jaroše
1000/7, Holešovice, 17000 Praha *Povinnost k*
Parcela: St. 215

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Specializovaný finanční úřad - 215993/2013 4000-27901-50201 ze dne 10.06.2013.

Z-3400/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva o

Zástavní právo soudcovské

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat. zemí: 623091 Spoli-Nové Spoll

List vlastnictví: 1486

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pro

pro pohledávku ve výši 5.687.957,- Kč, návrh podán dne 30.3.2011.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov Povinnost k
Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení! výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 3E-66/2011 -126 ze dne 05.04.2011. Právní moc ke dni 13.05.2011.

Z-7877/2011-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 4 239 545,- Kč .

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov Povinnost k
Parcela: St. 215

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení! zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Český Krumlov 43002-007711/2013 220/Ká ze dne 02.05.2013.

Z-2560/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 11.797.511,15 Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 11.10.2012. *Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov Povinnost k
Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení! výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud v Českém Krumlově 2 E-38/2012 -164 ze dne 17.10.2012. Právní moc ke dni 13.11.2012.

Z-6080/2012-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 29.386.280,-Kč. Den rozhodující! pro pořadí! soudcovského zástavního práva 27.10.2010.

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Český Krumlov,
Plešivec 268, 38129 Český Krumlov Povinnost k
Parcela: St. 215

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní

Okres: CZ0312 Český Krumlov Obec: 545392 ČeskýKrumlov
Kat.území: 623091 Spolí-Nové Spolí List vlastnictví: 1486
V kat. území jsou pozemky vedenyvedvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

soud v Českém Krumlově 3E-308/2010 -85 ze dne 02.11.2010. Právní moc ke dni 18.12.2010.

Z-8204/2013-302

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

JIP - Papírny Větrni, a. s., Papírenská 2, 38211
Větrni, RČ/IČO: 45022526

Listina Usnesení soudu o nařízen! exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 12EXE-801/2011 -39 ze dne 26.09.2011; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-7312/2011-302

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaž k prodeji nemovitých věci Exekutorský úřad Klatovy 120EX-33379/2011 -18 ze dne 04.10.2011.

Z-7312/2011-302

o Nařízení exekuce

Povinnost k

JIP - Papírny Větrni, a. s., Papírenská 2, 38211
Větrni, RČ/IČO: 45022526

Listina Usnesení soudu o nařízeni exekuce Okresni soud v Českém Krumlově 12 EXE-434/2012 -25 ze dne 12.06.2012; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3449/2012-302

o Exekuční příkaž k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaž k prodeji nemovitých věci Exekutorský úřad Praha 4 115 EX-152/2012 -029 ze dne 22.06.2012. Právní moc ke dni 26.06.2012.

Z-3454/2012-302

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 ,
Praha 9 , 190 00 Praha 9

Povinnost k

JIP - Papírny Větrni, a. s., Papírenská 2, 38211
Větrni, RČ/IČO: 45022526

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085Ex 1042/13-16 k 13EXE-603/2013 27 Okresni soud v Českém Krumlově ze dne 26.02.2013; uloženo na prac. Praha

Z-13729/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545392 Český Krumlov

Kat. územi: 623091 Spolí-Nové Spolí

List vlastnictví: 1486

V kat. úzeral jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věci Exekutorský úřad Praha 9 085 EX- 1042/2013 - 33 ze dne 10.04.2013. '

Z-2114/2013-302

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 215

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov 018 EX-00816/2013 -009 ze dne 26.04.2013.

Z-2451/2013-302

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

> Prohlášení vkladatele V5 1263/1993 JEDNOSTRANNÉ PROHLÁŠENÍ VKLADATELE ZE DNE 26.11.1993 S PRAV.UCIN.OD 29.11.1993.

POLVZ:68/1994

Z-500068/1994-302

Pro: JIP - Papírny Větrní, a. s., Papírenská 2, 38211 Větrní

RČ/IČO: 45022526

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: itastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, kód: 302.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.09.2020 12:35:45

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Příloha č. 3

Předávaná dokumentace

Předávací protokol

Seznam předávaných dokumentů:

1. VÝKRES: Situace širších vztahů; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
2. VÝKRES: Situace stavby č. 1 (u areálu JIP); datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
3. VÝKRES: Podélný profil štoly- SO 031 štola V; Datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
4. VÝKRES: Schéma štoly - SO 031 štola V; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
5. VÝKRES: Neutralizace - SO 031 štola V; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
6. VÝKRES: Briketárna- SO 031 Štola V - Š6; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
7. VÝKRES: Objekt č. 122 nadzemní část- SO 031 Štola V - Š3; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
8. VÝKRES: Objekt č. 122 suterén- SO 031 Štola V - Š3; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
9. VÝKRES: Vstupní objekt 0- SO 032 Stoka V; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
10. VÝKRES: Za podchodem- SO 032 Stoka V - ŠOc; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
11. VÝKRES: Před podchodem- SO 032 Stoa V - ŠI; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
12. VÝKRES: Charakteristický řez - SO 011 Štola I a SO 031 Štola V; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
13. VÝKRES: Charakteristický řez - SO 012 Štola II; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
14. VÝKRES: Charakteristický řez - SO 013 Štola III; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
15. VÝKRES: Půdorys a pohled vstupu do Štoly I a II- SO 021; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
16. VÝKRES: Půdorys a pohled vstupu do Štoly II - SO 022; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
17. VÝKRES: Půdorys a řez šachtou Š4- SO 023; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně

18. VÝKRES: Půdorys a řez šachtou Š5 - SO 024; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
19. VÝKRES: Půdorys a řez šachtou Š3 (objekt 122) - SO 031 Štola V; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
20. VÝKRES: Situace vstupního objektu Štoly I a II - SO 021; datum vyhotovení 11/2019; VÝKRES: zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
21. VÝKRES: Sitace vstupního objektu štoly II - SO 022; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
22. VÝKRES: Situace vstupního objektu Štoly IV, šachta Š4- SO 023; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
23. VÝKRES: Situace vstupního objektu do šachty Š 5 - SO 024; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
24. VÝKRES: Situace vstupního objektu šachty Š3 (objekt 122) - So 031; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
25. VÝKRES: Situace širších vztahů; datum vyhotovení 06/2020; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
26. VÝKRES: Neutralizační stanice - Objekt 123, půdorys a řezy - DSO 031.6; datum vyhotovení 11/2019; zpracované AdMaS Vysoké učení technické v Brně
27. MAPA: Obchvatný kanál pro odpadní vody JIP - Větrní CELKOVÁ SITUACE; datum vyhotovení 04/1968; vypracoval Krajské středisko pro vodovody a kanalizace v Čes. Budějovicích
28. Projektová dokumentace - doplněk k projektovému úkolu č.z. 1233/6 4210; datum vyhotovení 05/1970; vypracoval HYDROPROJETK PRAHA
29. Projektová dokumentace - Č. KRUMLOV- ŠTOLA I; Vyhotovení 05/1969; vypracoval STAVEBNÍ GEOLOGIE PRAHA 1 GORKÉHO n.7

SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU

Tuto smlouvu o koupi závodu (dále jako „**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“), tyto strany:

- (1) **Ing. Lukáš Vlašný**, IČO: 698 13 019, se sídlem Vančurova 2904, Tábor, PSČ: 390 01, jako insolvenční správce dlužníka ČOV Český Krumlov s.r.o., IČO: 281 60 363, se sídlem Horní Brána 509, Český Krumlov, PSČ: 381 01, zapsaného v obchodním rejstříku sp. zn. C 21199 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
(dále jen „**Prodávající**“)
- (2) **Město Český Krumlov**, IČO: 002 45 836, se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město. 381 01 Český Krumlov, zastoupené Mgr. Daliborem Cardou, starostou
(dále jen „**Kupující**“)

(Kupující a Prodávající jsou dále označováni samostatně také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně i jako „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 17439/2014-A-34 ze dne 3. září 2015. byl zjištěn úpadek obchodní společnosti **ČOV Český Krumlov s.r.o.**, IČO: 281 60 363, se sídlem Horní Brána 509, 381 01 Český Krumlov (dále též jako „**Dlužník**“ nebo „**ČOV**“) a současně byl insolvenčním správcem Dlužníka ustanoven Prodávající;
- (B) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 17439/2014-B-56 ze dne 11. listopadu 2016 byl na majetek dlužníka ČOV prohlášen konkurs; Prodávající je tedy ve smyslu § 229 odst. 3 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“) osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka;
Do majetkové podstaty Dlužníka je pod položkou č. 1 sepsán obchodní závod označený jako - **ČOV Český Krumlov**,
- (C) zabývající se čištěním odpadních vod v čistírně odpadních vod umístěné na pozemcích pare. č. st. 2285; st. 3485; st. 3486; st. 3487; st. 3488; st. 3489; st. 3490; st. 3491; st. 3492; st. 3493; st. 3494; st. 3495; st. 3496; st. 3781; st. 3782; st. 3828; 533/1; 533/5; 561/3; 1115/3; 1115/22; 1185/2; 1263/3; 1347/6; stavby bezčp/č. ev. na pozemku p. č. st. 3782, st. 3783; a bez čp / č. ev. na pozemku p. č. st. 3780, st. 3781, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Český Krumlov, Katastrální území Český Krumlov, na LV č. 1486, tak, jak je vymezen dále v této Smlouvě a jejích přílohách, tj. zejména v příloze č. 1 - Vymezení Závodu (dále jen „**Závod**“), přičemž Prodávající má zájem tento Závod Kupujícímu prodat v rámci zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka a Kupující má zájem tento Závod koupit;
Kupujícímu je znám stav Závodu, když před uzavřením této Smlouvy byly Kupujícímu na elektronickém nosiči dat (dále jen „**Dataroom**“) předány dokumenty týkající se Závodu a za účelem provedení due diligence byly Kupujícímu zpřístupněny a předloženy též další jím vyžádané

dokumenty včetně účetních záznamů týkající se Závodu a dále mu bylo umožněno vykonat fyzickou prohlídku Závodu a zjistit skutečnosti týkající se reálného provozu a stavu Závodu;

- (E) Tato smlouva je uzavírána Prodávajícím ve smyslu § 289 insolvenčního zákona, přičemž souhlas provést prodej Závodu mimo dražbu byl udělen: (i) rozhodnutím zástupce věřitelů Dlužníka ze dne [doplnit]; (ii) pokynem zajištěného věřitele Dlužníka ze dne [doplnit], a (iii) Usnesením insolvenčního soudu ze dne 31. srpna 2018, jež bylo zveřejněno v insolvenčním rejstříku pod č.d. KSCB 28 INS 17439/2014-B-106. Zajištěný věřitel Dlužníka, jehož pohledávky jsou zajištěny majetkem, který náleží k Závodu, udělil pokyn k prodeji tohoto majetku mimo dražbu ve smyslu § 293 insolvenčního zákona dne [doplnit], přičemž seznam majetku, který je součástí Závodu a na který se vztahuje zajištění věřitele, včetně kopie příslušného pokynu zajištěného věřitele tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy - Seznam majetku, na který se vztahuje zajištění věřitele, a pokyn zajištěného věřitele;
- (F) Kupující složil před uzavřením této Smlouvy celou kupní cenu ve výši sjednané touto Smlouvou na zvláštní účet bankovní úschovy č. ú. [doplnit] (dále jako „**Účet úschovy**“) zřízený na základě smlouvy o bankovní úschově uzavřené dne [doplnit] mezi bankou Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1360 u Městského soudu v Praze (dále jako „**Banka**“) Prodávajícím a Kupujícím (dále jako „**Úschovní smlouva**“);
- (G) Uzavření této Smlouvy bylo chváleno usnesením zastupitelstva města Český Krumlov ze dne 25.6.2020, číslo usnesení 0041/ZM5/2020.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávajícím touto Smlouvou Kupujícímu prodává Závod, zavazuje se na Kupujícího převést vlastnické právo k Závodu a dále se zavazuje Kupujícímu předat Závod. Kupující touto Smlouvou kupuje od Prodávajícího Závod, zavazuje se převzít od Prodávajícího Závod a dále se zavazuje za Závod uhradit Prodávajícímu kupní cenu, a to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

II. Vymezení Závodu

- 2.1. Závod je tvořen určeným organizovaným souborem jmění Dlužníka, přičemž zahrnuje hmotný a nehmotný majetek a jiná práva a povinnosti včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů zaměstnanců Dlužníka náležející k Závodu, a to zejména:
 - (i) nemovitými věcmi uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy - Vymezení Závodu;
 - (ii) movitými věcmi uvedenými v příloze č. I této Smlouvy - Vymezení Závodu;
 - (iii) nehmotnými věcmi uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy - Vymezení Závodu;
 - (iv) smlouvami a jinými závazky uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy - Vymezení Závodu; a
 - (v) osobní složkou v podobě pracovněprávních vztahů se zaměstnanci Dlužníka uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy - Vymezení Závodu.
- 2.2. Součástí Závodu je rovněž jmění a jeho jednotlivé složky, které náleží k Závodu, byť nejsou výslovně uvedeny v příloze č. 1 - Vymezení Závodu, je-li ke všem okolnostem zřejmé, tj. na základě faktického stavu, s ohledem na dokumenty uložené v Dataroomu či komunikaci smluvních stran, že takový majetek, závazky, dluhy či jiná práva a povinnosti náleží k Závodu.

Příloha č. 1 této Smlouvy - Vymezení Závodu je zpracována a odpovídá stavu k datu, jež je v ní uvedeno, změny jmění, které náleží k Závodu, k nimž došlo po datu zpracování této přílohy, nemají vliv na platnost či určitost předmětu této Smlouvy ani na výši kupní ceny.

Smluvní strany výslovně vylučují z předmětu převodu Závodu složky jmění uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy - Seznam vyloučeného jmění.

Součástí Závodu nejsou pohledávky proti Dlužníku vzniklé do účinnosti této Smlouvy.

III. KUPNÍ CENA A JEJÍ ZAPLACENÍ

- 3.1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu za Závod kupní cenu v celkové výši 160.000.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát milionů korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“), a to prostřednictvím Účtu úschovy zřízeného na základě Úschovní smlouvy. Kupní cena se však bez ohledu na jakákoli jiná ujednání považuje za uhrazenou teprve připsáním celé její výše na účet majetkové podstaty Dlužníka č.ú. 219356909/0600 (dále jako „**Účet majetkové podstaty**“). Smluvní strany sjednávají, že Kupní cena je konečná a nemůže být žádným způsobem zvýšena či snížena. Kupní cena je Kupujícím Prodávajícímu zaplacena až dnem jejího připsání na Účet majetkové podstaty (dále jako „**Den zaplacení**“).
- 3.2. V souladu s Úschovní smlouvou Kupující ještě před podpisem Smlouvy celou Kupní cenu složil na Úschovní účet vedený u Banky, což doložil potvrzením Banky, které tvoří přílohu č. 9 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že Kupní cena bude v souladu s Úschovní smlouvou zaplacena Prodávajícímu z Úschovního účtu na Účet majetkové podstaty do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající nebo Kupující předloží Bance originál či úředně ověřenou kopii společného prohlášení Smluvních stran, ve kterém (i) Smluvní strany potvrdí, že v souladu s odst. 11.4. Smlouvy Kupující předal Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle ZRS a dle odst. 3.2. Smlouvy předal Kupující Prodávajícímu potvrzení Banky; (ii) Kupující prohlásí a ujistí Prodávajícího, že v souvislosti s koupí Závodu splnil veškeré povinnosti dle platných právních předpisů, výslovně pak vše podle ZRS a zákona o obcích, a nic na straně Kupujícího nebrání nabytí účinnosti Smlouvy a jejím včasnému a řádnému splnění; a (iii) Smluvní strany prohlásí a učiní nesporným, že žádná ze Smluvních stran před podpisem Společného prohlášení neuplatnila právo na odstoupení od Smlouvy či jinak Smlouvu nezrušila, neučinila ani od druhé Smluvní strany neobdržela Odmítnutí společného prohlášení podle odst. 3.4. Smlouvy (dále jako „**Prohlášení stran**“). Nevyplněný vzor Prohlášení stran tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy. Podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran na Prohlášení stran budou úředně ověřeny.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že kterákoli Smluvní strana může z jakéhokoli důvodu a/nebo i bez uvedení důvodu až do podpisu Prohlášení stran odmítnout učinit společné Prohlášení stran ve smyslu odst. 3.3. Smlouvy (dále jako „**Odmítnutí společného prohlášení**“). Odmítnutí společného prohlášení musí být učiněno písemně s úředně ověřenými podpisy osob oprávněně jednajících za příslušnou Smluvní stranu a doručeno druhé Smluvní straně. Doručením Odmítnutí společného prohlášení druhé Smluvní straně se tato Smlouva od počátku v celém rozsahu ruší. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Odmítnutí společného prohlášení je právem kterékoli Smluvní strany a jeho učinění nemůže jít k tíži jednající Smluvní strany. Doručení Odmítnutí společného prohlášení druhé Smluvní straně po podpisu Prohlášení stran je nepřípustné a nepřihlíží se k němu. Nevyplněný vzor Odmítnutí společného prohlášení tvoří přílohu č. 8 této Smlouvy.

- 3.5. Závod je prodáván, jak stojí a leží bez jakýchkoli záruk či ujištění ze strany Prodávajícího. Kupující prohlašuje a činí nesporným, že se podrobně seznámil s faktickým i právním stavem Závodu a tyto skutečnosti zohlednil v Kupní ceně. Kupní cena dle odstavce 3.1 této Smlouvy je konečná, Kupující nemá nárok na jakoukoli slevu z Kupní ceny ani jiný nárok z vadného plnění zejména ani v případě, že dodatečně vyjde najevo, že některá z dílčích složek Závodu neodpovídá původním předpokladům Kupujícího, nebo že některá z dílčích složek Závodu, o které se Kupující domníval, že na něj přejde, na Kupujícího nepřešla. Aplikace ustanovení § 2176 občanského zákoníku se vylučuje.
- 3.6. Kupní cena se sjednává jako konečná a nemůže být žádným způsobem snížena ani zvýšena a jsou v ní zahrnuty i veškeré poplatky, daně či jakékoli další povinnosti, náklady či výdaje Smluvních stran souvisejících s převodem Závodu podle Smlouvy a žádná ze Smluvních stran nemůže uplatňovat nárok na jakoukoliv slevu či snížení Kupní ceny a/nebo jinou kompenzaci.

IV. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K ZÁVODU

- 4.1. Kupující nabude na základě této Smlouvy vlastnické právo k Závodu podle ustanovení § 2180 odst. 2 občanského zákoníku okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Den nabytí**“).
- 4.2. Vlastnické právo k hmotným a nehmotným věcem, ostatním právům a majetkovým hodnotám, které náležejí k Závodu, nabývá Kupující ke Dni nabytí.
- 4.3. Kupující je povinen do pěti (5) pracovních dní ode Dne nabytí podat návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k převáděným nemovitým věcem evidovaným v katastru nemovitostí a dále zahájit všechna správní nebo jiná řízení, jejichž předmětem bude zápis změny vlastníka všech věcí a práv evidovaných v příslušném veřejném rejstříku nebo seznamu, které jsou součástí převáděného Závodu (dále jen společně „**Návrhy**“ či jednotlivě „**Návrh**“). Prodávající je povinen poskytovat Kupujícímu veškerou nezbytnou a rozumně očekávatelnou součinnost potřebnou k řádnému vedení řízení o Návrzích a jejich vyřízení. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené se zahájením a vedením řízení o Návrzích, jakož i náklady spojené se zajištěním veškerých podkladů nezbytných k dosažení změny zápisů ve veřejných rejstřících nebo seznamech ponese výlučně Kupující. V případě, že řízení o Návrzích či Návrhu, bude pravomocně zastaveno či bude takový Návrh pravomocně zamítnut, jsou Smluvní strany povinny učinit bez zbytečného odkladu veškerá právní jednání a jiná opatření nezbytná k tomu, aby mohlo být zahájeno řízení nové a odstraněny vady vytýkané v předchozím řízení.
- 4.4. Ke Dni nabytí se Kupující stává osobou zavázanou ze smluv, právních vztahů a jiných právních jednání, která k Závodu náleží a mají být se Závodem převedeny na Kupujícího.

V. Přístup do Závodu, předání dokumentace Závodu

- 5.1. Prodávající je povinen ode Dne nabytí zpřístupnit Kupujícímu na jeho žádost veškeré dokumenty, včetně elektronických, související se Závodem, zejména nikoliv však výlučně, účetní doklady a evidence, technickou dokumentaci, dokumentaci postupů, certifikáty, smlouvy, faktury, dodací listy, obchodní a jinou korespondenci, uplatnění práv zákazníků a obchodních partnerů, vnitřní předpisy vážící se k Závodu, pokud tak již neučinil přede Dnem nabytí. Smluvní strany sepíší vždy protokol o předání listin a elektronických dokumentů, který bude vždy obsahovat seznam předávaných dokumentů a podpisy osob oprávněných k předání a převzetí dokumentace.
- 5.2. Prodávající má právo pořídit si před předáním kopie dokumentů a právních jednání týkající se Závodu. Bude-li Kupující v souvislosti s provozem Závodu prokazatelně potřebovat získat přístup

k originálům dokumentů Dlužníka, je Prodávající povinen Kupujícímu na základě písemného požadavku ze strany Kupujícího umožnit k takovým dokumentům přístup a vyhotovit na jeho žádost a náklady prosté či úředně ověřené kopie těchto dokumentů.

Prodávající nemá povinnost předat Kupujícímu ani povinnost strpět učinění kopií dokumentů, které se přímo netýkají prodávajícího Závodu, tj. zejména dokumentů týkajících se vyloučených položek jmění Dlužníka anebo dokumenty týkající korporátních záležitostí Dlužníka či insolvenčního řízení.

Prodávající je povinen ode dne uzavření Smlouvy umožnit Kupujícímu přístup do Závodu za účelem provádění kontroly faktického provozu Závodu v rozsahu dle požadavků Kupujícího, nepřiči-li se takové požadavky bezpečnostním opatřením přijatým Dlužníkem.

- 5.5. Nejpozději do jednoho (1) pracovního dne počítáno ode Dne zaplacení je Prodávající povinen předat a Kupující je povinen převzít protokolárně Závod. Nebude-li dohodnut Smluvními stranami jiný termín, sejdou se oprávněný zástupci Smluvních stran k předání a převzetí Závodu první (1.) pracovní den ode Dne zaplacení v 10:00 v sídle Dlužníka.
- 5.6. Předání a převzetí Závodu musí být osvědčeno zápisem o předání a převzetí Závodu podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran (dále jen „Zápis“). V Zápisu budou zahrnuty složky jmění tvořící Závod, tj. zejména věci a jiná práva a povinnosti související se Závodem ke dni předání včetně všeho, co přebývá či chybí, ač to podle této Smlouvy k Závodu náleží. Vzor Zápisu tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy - Vzor Zápisu.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI

- 6.1. Prodávající je povinen nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode Dne nabytí vyhotovit a odeslat na svůj náklad oznámení o převodu Závodu na Kupujícího adresované všem dlužníkům Dlužníka, jejichž závazky náleží k Závodu včetně sdělení, aby veškerou korespondenci, platby a dokumenty nadále adresovali Kupujícímu, přičemž vzor takového oznámení tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy - Vzor oznámení.

- 6.2. Prodávající je povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode Dne nabytí podat na svůj náklad návrh na změnu zápisu osoby Dlužníka v obchodním rejstříku, dle kterého bude navrženo doplnit v části ostatní skutečnosti informace o prodeji Závodu dle této Smlouvy.

- 6.3. Prodávající je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Kupujícího, nejpozději však v Den nabytí podat k příslušnému krajskému úřadu žádost o zrušení povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené čistírnou odpadních vod (IČME: 3103622931-28160363-4/1), a to s účinností ke Dni nabytí. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si veškerou nezbytnou a rozumně očekávatelnou součinnost potřebnou k řádnému vedení a řízení o žádosti o zrušení a/nebo udělení povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich vyřízení. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené se zahájením a vedením řízení o udělení povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, jakož i náklady spojené se zajištěním veškerých podkladů nezbytných k dosažení udělení povolení ponese výlučně Kupující.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že smlouvy o dodávkách energií (zejm. elektrická energie a studená voda) a pojistné smlouvy, které jsou součástí Závodu, přecházejí na Kupujícího ke Dni nabytí. Nároky ze smluv o dodávkách energií budou mezi Prodávajícím a Kupujícím vypořádány dle skutečného stavu měřidel ke Dni nabytí, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode Dne nabytí, kdy případný přeplatek náleží Prodávajícímu a případný nedoplatek se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu dle provedeného vyúčtování stavu měřidel a zúčtovací faktuře příslušného dodavatele. Stav na měřidlech energií odečtený v Den nabytí uvedou

Prodávající a Kupující v Zápisu a bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Obdobné platí pro zaplacené pojistné dle pojistných smluv, kdy nespotřebovanou část předplaceného pojistného Kupující zaplatí Prodávajícímu do třiceti (30) dnů ode Dne nabytí.

- 6.5. Kupující je povinen zabezpečit archivaci veškerých dokumentů předaných Prodávajícím v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen na základě písemného požadavku ze strany Prodávajícího umožnit k takovým dokumentům přístup a vyhotovit na jeho žádost a náklady prosté či úředně ověřené kopie těchto dokumentů.
- 6.6. Kterákoliv Smluvní strana je povinna v případě, že kdykoliv po Dni nabytí obdrží od třetí osoby plnění, které náleží druhé Smluvní straně, jej do deseti (10) pracovních dnů vydat druhé Smluvní straně, nebude-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že veškeré pohledávky a jiné nároky související s plněními poskytnutými Prodávajícím, resp. Dlužníkem v souvislosti s provozem Závodu do Dne nabytí, výslovně, nikoliv však výlučně, úplata čištění realizované do Dne nabytí v ČOV, náleží výlučně Prodávajícímu a pokud z jakéhokoli důvodu bude takové plnění vyúčtováno Kupujícímu či vyplaceno Kupujícímu, je Kupující povinen je Prodávajícímu vydat. Veškeré pohledávky a jiné nároky související s plněními poskytnutými v souvislosti s provozem Závodu ode Dne nabytí, pak náleží výlučně Kupujícímu, a pokud z jakéhokoli důvodu bude takové plnění vyúčtováno Prodávajícímu či vyplaceno Prodávajícímu, je tento povinen je Kupujícímu vydat. Veškeré náklady a dluhy vzniklé v souvislosti s provozem Závodu do Dne nabytí nese výlučně Prodávající, ode Dne nabytí pak již výlučně Kupující. Pokud by z jakéhokoli důvodu náklady či dluhy vzniklé v souvislosti s provozem Závodu po Dni nabytí byly vyúčtovány či uhrazeny Prodávajícím, je Kupující povinen je Prodávajícímu nahradit. O nákladech a dlužích vzniklých před Dnem nabytí vyúčtovaných či uhrazených Kupujícímu platí ujednání obdobně.
- 6.7. Prodávající je povinen v případě, že kdykoliv ode Dne nabytí obdrží Prodávající jakoukoliv korespondenci, listiny nebo dokumenty, které se týkají Závodu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů tuto skutečnost oznámit Kupujícímu prostřednictvím e-mailu a dále je povinen v sídle Prodávajícího zajistit předání korespondence Kupujícímu.
- 6.8. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost ke splnění povinností souvisejících s přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů ve smyslu ustanovení § 2175 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 338 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9. Kterákoliv Smluvní strana je povinna poskytovat druhé Smluvní straně další maximální možnou součinnost za účelem naplnění předmětu a účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že neuskuteční žádné právní jednání či jiné opatření, jež by vedlo k porušení kterékoliv povinností uvedené v této Smlouvě nebo k nesprávnosti či nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení či záruky poskytované kteroukoliv Smluvní stranou v této Smlouvě.

VII. Prohlášení a záruky Prodávajícího

- 7.1. Prodávající bere výslovně na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu s ohledem na prohlášení, ujištění a záruky učiněné Prodávajícím jen v tomto článku VII. Smlouvy a žádná jiná prohlášení, ujištění ani záruky Prodávající nečiní ani neposkytuje. Jen případná nepravdivost, nesprávnost anebo neúplnost prohlášení či porušení záruk Prodávajícího uvedených v tomto článku VII. Smlouvy je porušením této Smlouvy.

7.2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- (i) Prodávající je oprávněn jednat za Dlužníka;
- (ii) Prodávající získal souhlas insolvenčního soudu i zástupce věřitelů a pokyn zajištěného věřitele k prodeji Závodu, resp. jednotlivých složek Závodu, ke kterým se váže zajištění zajištěného věřitele, mimo dražbu ve smyslu příslušných ustanovení insolvenčního zákona;
- (iii) dle nejlepšího vědomí Prodávajícího nejsou o věcech, které náleží k Závodu vedena řízení, jejichž předmětem by byl nárok žalobce na vyloučení věci z majetkové podstaty Dlužníka.

7.3. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že ode dne uzavření této Smlouvy do dne předání Závodu ve smyslu článku V., odstavce 0 této Smlouvy:

- (i) nevzdá se práva, jež by náleželo k prodávanému Závodu;
- (ii) nepřevzme povinnost, jež by náležela k prodávanému Závodu
- (iii) nezčízí podstatnou část prodávaného Závodu;
- (iv) nevzdá se jakékoliv náhrady škody na nemovitých věcech, jež jsou součástí Závodu ve smyslu § 2897 občanského zákoníku;
- (v) neuzná žádný dluh vztahující se k Závodu;

a to s výjimkou jednání, jejichž hodnota jednotlivě nepřevyšuje částku 50.000,- Kč a/nebo jednání která jsou nezbytná anebo vhodná pro zachování chodu Závodu a dále s výjimkou všech jednání učiněných se souhlasem Kupujícího.

7.4. Prodávající se zavazuje, že bude vykonávat svou činnost ve vztahu k provozu Závodu až do dne předání Závodu ve smyslu článku V., odstavce 0 této Smlouvy ve všech podstatných ohledech podle dosavadní provozní praxe týkající se Závodu.

7.5. Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku v oblasti právních ani technických a/nebo provozních poměrů či postupů v rámci Závodu.

VIII. PROHLÁŠENÍ, ZÁVAZKY A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

8.1. Kupující bere výslovně na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto Smlouvu zejména s ohledem na prohlášení, ujištění a záruky učiněné Kupujícím v tomto článku VIII. Smlouvy. Případná nepravdivost, nesprávnost anebo neúplnost prohlášení či porušení záruk Kupujícího uvedených v tomto článku VIII. Smlouvy je porušením této Smlouvy.

8.2. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- (i) Kupující má k financování Kupní ceny zajištěny dostatečné zdroje, které získal v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími zákaz legalizace výnosu z trestné činnosti, přičemž na žádost Prodávajícího prokáže původ těchto finančních zdrojů;
- (ii) osoba zastupující Kupujícího je oprávněna jednat za Kupujícího v rozsahu předmětu této Smlouvy;
- (iii) uzavření této Smlouvy není v rozporu s interními předpisy či postupy Kupujícího a případné souhlasy s uzavřením této Smlouvy osob či orgánů k tomu příslušných byly získány a jsou platné a účinné;
- (iv) dle nejlepšího vědomí není na jeho majetek vedena exekuce či soudní výkon rozhodnutí ani žádné obdobné řízení dle zahraniční právní úpravy a zahájení takového řízení ani nehrozí;

- (v) uzavření této Smlouvy není v rozporu s žádnou smlouvou závaznou pro Kupujícího, jednáním či jinou právní povinností Kupujícího; a
 - (vi) Kupující není osobou uvedenou v § 295 odst. 1 anebo odst. 2 insolvenčního zákona.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že se prohlídkou na místě a studiem podkladů v Dataroomu jakož i dalšími nezávisle zjištěnými informacemi v potřebném rozsahu s odbornou péčí dostatečně obeznámil se skutečným stavem nemovitých a movitých věcí a dalším jměním, jež náleží k Závodu, a nemovité a movité věci a další jmění v tomto stavu přijímá.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že řádně provedl právní a daňové due diligence Závodu, a to na základě zpřístupněných dokumentů v Dataroomu, insolvenčním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, tyto dokumenty považuje za zcela dostatečné z hlediska právního a daňového posouzení Závodu, neshledal žádné vady či jakékoli nedostatky, které by měly a/nebo mohly mít vliv na jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu, a není si vědom žádné skutečnosti, ze které vyplývá, že některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v článku VII. této smlouvy je nepravdivé, nesprávné či neúplné.
- 8.5. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího a Dlužníka, že převod Závodu na Kupujícího nepodléhá povolení Regulátorů dle závazných právních předpisů regulujících hospodářskou soutěž, a s ohledem na toto své prohlášení a ujištění žádá Prodávajícího o uzavření této Smlouvy. V případě, že Regulátoři nepovolí převod Závodu na Kupujícího anebo učiní jiná opatření vůči Prodávajícímu či Dlužníkovi, včetně nikoliv však výlučně uložených sankce za správní delikt, je Kupující povinen nahradit jim náklady a újmu tím vzniklou.

IX. Náhrada škody a její limitace

- 9.1. Smluvní strana (škůdce) je povinna v plné výši nahradit druhé Smluvní straně (poškozenému) škodu jí způsobenou porušením povinností vyplývajících škůdci z této Smlouvy, a to zejména nikoliv však výlučně tím, že kterékoli z prohlášení poskytnutých škůdcem v článku VII. anebo článku VIII. této Smlouvy je nepravdivé, nesprávné či neúplné anebo dojde k porušení záruk tamtéž poskytnutých škůdcem.
- 9.2. Škůdce není povinen nahradit poškozenému škodu, pokud:
- (i) nepravdivost, nesprávnost či neúplnost prohlášení vyplývá z veřejně dostupných zdrojů v České republice;
 - (ii) nepravdivost, nesprávnost či neúplnost prohlášení Prodávajícího vyplývá z dokumentů uložených v Dataroomu, a/nebo dokumentů zveřejněných v insolvenčním rejstříku či informací uvedených ve veřejném rejstříku a/nebo seznamu;
- a to s výjimkou případu, kdy škůdce způsobil škodu úmyslně či z hrubé nedbalosti.

X. Povinnost mlčenlivosti

- 10.1. Smluvní strany považují obsah této Smlouvy a veškeré informace, které získaly před či v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy nebo provedením due diligence, i informace, že došlo k uzavření nebo zániku této Smlouvy, za informace důvěrného charakteru (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a neposkytovat Důvěrné informace třetím osobám, ani je nevyužít ve prospěch sebe či ve prospěch jakékoli třetí osoby, s výjimkou toho, kdy:

- (i) příslušná Smluvní strana obdrží předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany k poskytnutí Důvěrné informace; nebo
 - (ii) oznámení, poskytnutí či zveřejnění Důvěrné informace je stanoveno zákonem, soudním či správním rozhodnutím závazným pro Smluvní stranu; nebo
 - (iii) Důvěrné informace budou poskytnuty společníkům a zaměstnancům Smluvní strany za účelem plnění jejich pracovních úkolů; nebo
 - (iv) Důvěrné informace budou poskytnuty odborným poradcům, auditorům, právním zástupcům či bankám Smluvní strany, kteří jsou vázáni profesionální mlčenlivostí; nebo
 - (v)
 - (vi) Důvěrné informace jsou již veřejně známé z jiného důvodu, než porušení tohoto závazku mlčenlivosti; nebo
 - (vii) Smlouva bude doručena katastrálnímu úřadu či jinému správnímu orgánu za účelem vkladu vlastnického práva Kupujícího k nemovitým věcem, jež součástí Závodu, nebo zápisu změny vlastnického práva k jiné věci či právu, které je zapsané ve veřejném rejstříku; nebo
 - (viii) Smlouva bude doručena rejstříkovému soudu; nebo
 - (ix) Smlouva bude zveřejněna Prodávajícím v insolvenčním rejstříku; nebo
 - (x) Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“);
 - (xi) příslušná Smluvní strana se domáhá zákonem stanoveným způsobem svých práv u věcně a místně příslušného soudu.
- 10.2. Povinnost Smluvní strany zachovávat mlčenlivost Důvěrných informací zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to dokud se Důvěrné informace nestanou veřejně známé anebo nenastane jiná výjimka z povinnosti zachovávat mlčenlivosti dle odstavce 10.1 této Smlouvy.

XI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami (den uzavření Smlouvy). Vyjma ujednání výslovně uvedených v odst. 11.2. Smlouva nabývá účinnosti a Kupující se podle článku IV. Smlouvy stává vlastníkem Závodu až Dnem zaplacení, tedy dnem připsání částky Kupní ceny na Účet majetkové podstaty.
- 11.2. Tento článek XI. Smlouvy a dále odstavce 6.3., 10.1., 10.2. a články III., XII., XIII., XIV., XV. Smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však uveřejněním Smlouvy v registru smluv, je-li s ohledem na povahu některého z výslovně uvedených ujednání takové zveřejnění dle ZRS nezbytné.
- 11.3. Kupující má povinnost uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu ZRS nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího uzavření. Tímto není nijak dotčeno oprávnění Prodávajícího postupovat samostatně podle § 5 odst. 2 ZRS.
- 11.4. Kupující se zavazuje předat Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle ZRS nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy toto potvrzení podle § 5 odst. 4 ZRS bude Kupujícímu doručeno.

XII. UKONČENÍ PLATNOSTI A ÚČINNOSTI SMLOUVY

- 12.1. Smluvní vztah mezi Prodávajícím a Kupujícím založený touto Smlouvou může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou mezi Prodávajícím a Kupujícím, a to ke dni stanovenému v takové dohodě.
- 12.2. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- (i) Den nabytí z jakéhokoli důvodu nenastane ani v době tří (3) měsíců po uzavření této Smlouvy;
 - (ii) z jakéhokoli důvodu nebude celá Kupní cena připsána na Účet majetkové podstaty třetí (3) pracovní den ode dne, kdy Prodávající předložil Bance originál či úředně ověřenou kopii Prohlášení stran; nebo
 - (iii) prohlášení Kupujícího učiněné Prodávajícím v odstavci 8.2 nebo 8.5 této Smlouvy se ukáže nepravdivé, nesprávné či neúplné, přičemž Kupující nenapraví porušení (závadný stav) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Kupujícímu Prodávajícím v minimální délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k nápravě závadného stavu, přičemž výzva musí obsahovat popis skutečností, z nichž bude patrné, jaké prohlášení Prodávající považuje za nepravdivé, nesprávné či neúplné.
- 12.3. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit jen v případě, pokud prohlášení Prodávajícího poskytnutá Kupujícímu v odstavci 0 této Smlouvy se ukáží nepravdivá, nesprávná či neúplná anebo Prodávající poruší záruku poskytnout v odstavci (iii) této Smlouvy, přičemž Prodávající nenapraví závadný stav ani v dodatečně lhůtě minimálně čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k nápravě závadného stavu, přičemž výzva musí obsahovat popis skutečností, z nichž bude patrné, jakou záruku Prodávající porušil či které prohlášení považuje za nepravdivou, nesprávnou či neúplnou. Z žádných jiných důvodů není Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit či ji jinak zrušit a Smluvní strany vylučují aplikovatelnost všech obecně závazných právních předpisů, které by takové právo Kupujícímu zakládaly.
- 12.4. Smluvní strana odstoupí od této Smlouvy na základě písemného odstoupení doručeného druhé Smluvní straně, přičemž odstoupení musí obsahovat popis skutečností, z nichž Smluvní strana dovodila vznik práva odstoupit od této Smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení či Odmítnutí společného prohlášení učiněného kteroukoliv Smluvní stranou před podpisem Společného prohlášení zcela zanikají podpisem Společného prohlášení.
- 12.5. Pro vyloučení pochybností platí, že Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může zaniknout pouze z důvodů, které jsou uvedeny výslovně v tomto článku Smlouvy a odst. 3.4. Smlouvy.
- 12.6. Pro vyloučení pochybností platí, že ustanovení odstavce 8.5. této Smlouvy představuje samostatnou a od ostatního obsahu této Smlouvy oddělitelnou dohodu Smluvních stran a zůstává v platnosti i účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy nebo zániku této Smlouvy z jakéhokoliv jiného důvodu. Totéž platí i pro ostatní ustanovení této Smlouvy, u nichž to vyplývá z jejich znění či jejich účelu.

XIII. Doručování

- 13.1. Pokud z této Smlouvy nevyplývá výslovně něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresy a kontaktní osoby Smluvních stran uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy - Kontaktní údaje.

- 13.2. Smluvní strany jsou povinny v případě změny kontaktních osob či údajů tuto změnu oznámit druhé Smluvní straně způsobem stanoveným v odstavci 13.1. této Smlouvy. Účinnost změny nastává dnem doručení oznámení. Ke změně Kontaktních údajů je každá Smluví strana oprávněn nejvýše jedenkrát za kalendářní měsíc.
- 13.3. V případě, že by nebylo možné oznámení doručit na adresy uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy - Kontaktní údaje či později oznámené dle odstavce 13.2 této Smlouvy, doručují se oznámení do sídla Smluvní strany.

XIV. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 14.1. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude zdánlivé, neplatné či neúčinné pouze toto dané ustanovení a platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není nedotčena, s výjimkou situace, kdy obsah vadného ustanovení nelze oddělit od zbytku ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu nahrazovaného ustanovení.
- 14.2. Smluvní strana, která zjistí, že určité ustanovení Smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je povinna o tom neprodleně informovat druhou Smluvní stranu. Společně s oznámením odešle Smluvní strana návrh na změnu Smlouvy nebo její doplnění. Druhá Smluvní strana je povinna takový návrh přijmout nepřítčí-li se účelu této Smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
- 15.2. Započtení jakýchkoliv pohledávek Kupujícího za Prodávajícím vůči pohledávce Prodávajícího za Kupujícím na uhrazení Kupní ceny je dohodou Smluvních stran vyloučeno. Stejně platí o postoupení Smlouvy Kupujícím či jakékoli pohledávky či práva Kupujícího a/nebo o vyčlenění Smlouvy, pohledávky či práva Kupujícího do svěřenského fondu.
- 15.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky číslovanými vzestupnou nepřetržitou řadou, které budou podepsány oběma Smluvními stranami. Při uzavírání dodatků této Smlouvy se vylučuje aplikace § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany přebírají riziko nebezpečí změny okolností a vylučují tak aplikaci § 1765 a § 1766 občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají a vzájemně si potvrzují, že tato Smlouva se sjednává a posuzuje zcela samostatně a není ve smyslu § 1727 občanského zákoníku závislou smlouvou na žádné jiné smlouvě či jiném právním jednání a vznik, změna či trvání této Smlouvy nijak nezávisí na žádné jiné smlouvě či jednání.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6. Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jež se nepodaří odstranit dohodou Smluvních stran, budou rozhodovány před příslušnými českými soudy.
- 15.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 5

PŘÍLOHA č. 7

Prohlášení stran podle odst. 3.3. Smlouvy o koupi závodu ze dne [bude doplněno]

Na základě smlouvy o koupi závodu (dále jen „**Smlouva**“), uzavřené dne [BUDE DOPLNĚNO] mezi **Ing. Lukášem Vlašným**, IČO: 698 13 019, se sídlem Vančurova 2904, Tábor, PSČ: 390 01, insolvenčním správcem dlužníka ČOV Český Krumlov s.r.o., IČO: 281 60 363, se sídlem Horní Brána 509, Český Krumlov, PSČ: 381 01, zapsaného v obchodním rejstříku sp. zn. C 21199 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, jakožto prodávajícím (dále jen „**Prodávající**“) a **Městem Český Krumlov**, IČO: 002 45 836, se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, jakožto kupujícím (dále jen „**Kupující**“) tímto Prodávající a Kupující činí podle ustanovení odst. 3.3 Smlouvy společné prohlášení (dále jako „**Společné prohlášení**“), kterým:

- (i) potvrzují, že v souladu s odst. 11.4. Smlouvy Kupující předal Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle ZRS a dle odst. 3.2. Smlouvy předal Kupující Prodávajícímu potvrzení Banky;
- (ii) Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že v souvislosti s koupí Závodu splnil veškeré povinnosti dle platných právních předpisů, výslovně pak vše podle ZRS a zákona o obcích, a nic na straně Kupujícího nebrání nabytí účinnosti Smlouvy a jejím včasném a řádném splnění;
- (iii) prohlašují a činí nesporným, že žádná ze Smluvních stran před podpisem Společného prohlášení neuplatnila právo na odstoupení od Smlouvy či jinak Smlouvu nezrušila, neučinila ani od druhé Smluvní strany neobdržela Odmítnutí společného prohlášení podle odst. 3.4. Smlouvy.

V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO] v [BUDE DOPLNĚNO] hodin

[BUDE DOPLNĚNO], insolvenční správce ČOV
Český Krumlov s.r.o.

Město Český Krumlov [BUDE DOPLNĚNO]

