**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele: 765/61664651/2020

Agendové číslo: S-0592/ŠKSPO/2020

Smluvní strany

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095 , DIČ: CZ70891095

zastoupený: **Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131**

se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

jednající: PaedDr. Bc. Ivanou Dobešovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ: 616 64 651 , DIČ: CZ61664651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 475220277/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**SK Florbal Benešov**

Se sídlem: Čechova 878/B, 256 01 Benešov,

Zastoupený : Bc. Luděk Červ

IČ: 705 68 154

Kontaktní email i pro fakturace: XXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy č.p. 131. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Benešov na LV č. 3002 pro obec a kat. území Benešov u Prahy. Správcem tohoto majetku je Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Benešov.

II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal SK Florbal Benešov /dále jen nájemce/ tělocvičnu BIOS o celkové výměře 800 m2 včetně příslušenství, šaten, sprch a WC, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy a to ke sportovním účelům na dobu určitou v termínu od 7.9.2020 do 30.6.2021 :

Pondělí: 16:00 - 20:30 hod.

Úterý: 18:00 - 19:30 hod.

Středa: 16:00 - 19:30 hod.

Čtvrtek: 17:00 - 19:00 hod.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny BIOS – chodby, sociální zařízení a šatny.

III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané budovy, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

IV.

Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na nájemném budovy ve výši Kč 206,--, slovy: dvěstěšest korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem, a to v celkové výši Kč 451,- slovy: čtyřistapadesátjedna koruna českých za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy

657,-Kč za jednu hodinu pronájmu. Tato činnost je osvobozena od DPH.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách vždy dle vystavených faktur, a to na účet VOŠ a SZeŠ Benešov č.ú. 475220277/0100.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

VI.

Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

Pokud si pronajímatel pronajme tělocvičnu BIOS v termínech vycházejících na víkend nebo státní svátky či jiné všeobecně uznávané svátky, nebo o prázdninách během školního roku,

a chce změnit stanovené termíny nebo chce nájemce odstoupit od nájemní smlouvy i přes již zajištěné termíny, musí tuto skutečnost oznámit alespoň 1 týden před prvním termínem plnění této smlouvy. Odstoupí-li nájemce za těchto podmínek, neplatí žádné poplatky. Pokud však nájemce odstoupí od smlouvy mimo smluvní podmínky, uhradí nájemce pronajímateli poplatek ve výši 50% z částky, kterou by jinak uhradil za pronájem tělocvičny BIOS v termínech smluvených, výše uvedených čl. II.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

X.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Benešově dne 7.9.2020

Nájemce: Pronajímatel:

………………………………………… ................................................

Bc. Luděk Červ PaedDr. Bc. Ivana Dobešová

SK Florbal Benešov ředitelka školy

Za věcnou správu: