



Č.evid. 19222
Výtisk č.2

018080/1

**Dodatek č. 1 evid. č. 19222
k nájemní smlouvě č. 18080**

uzavřený mezi stranami

1. ČEPRO, a.s.

se sídlem Dělnická 12 č.p. 213, 170 04 Praha 7
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 7, č.úctu 11902931/0100
tel.221 968 111
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,oddíl B, vložka 2341
zast.: Ing. Pavlem Švarcem, předsedou představenstva a generálním ředitelem a
a Ing. Pavlem Dolanským, členem představenstva a provozním ředitelem
dále jen „pronajímatel“

a

2. Václav Chlupsa, soukromý podnikatel

se sídlem Ječná 31, Záluží, 330 11 Třemošná
IČ: 69932581, DIČ : CZ6807142023
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú. 781567370277/0100
registrován: Živnostenský list vydal dne 8.1.2001 Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu
Plzeň – sever, evidenční číslo 340700-10260-01
zastoupený: Václavem Chlupsou, majitelem
dále jen „nájemce“

na základě jejich vzájemné dohody uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 18080 – dále jen „nájemní smlouva“ takto:

I.

1. Nájemní smlouva č. 18080 uzavřená dne 28.5.2007 se mění v jednotlivých ujednáních takto:

1.1. Článek II. bod 1. se z důvodu rozšíření předmětu nájmu o další nebytové prostory ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

Budova (č. p. p.č. k.ú., inv.č.)	Označení nebyt. prostoru (místnosti, umístění, stručný popis)	Popis součástí či příslušenství a vybavení (vč. inv.č.)	Plocha m ²	Účel užívání (stavebně-technický, předmět činnosti)
H18773 Autodílna Třemošná, bez č.p., k.ú. Třemošná, na p.č. 823 – část	bývalá klempírna (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	85,1 m ²	uskladnění kamene Rozhodnutí o povolení do trvalého užívání č.j. 385/R/St/Ša ze dne 25.6.1971

H18301 Garáže, kanceláře,sklady a soc.zař., bez č.p., k.ú. Třemošná na p.č. 823 - část	kancelář (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	21,75 m ²	administrativní činnost spojená s předmětem podnikání Rozhodnutí o povolení do trvalého užívání č.j. 385/R/St/Šá ze dne 25.6.1971
H18301 Garáže, kanceláře,sklady a soc.zař., bez č.p., k.ú. Třemošná na p.č. 823 - část	sociální zařízení (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	21 m ²	sociální zařízení
H18773 Autodílna Třemošná, bez č.p., k.ú. Třemošná, na p.č. 823 – část	bývalá autodílna (umístění dle přílohy č.2 ke Smlouvě)	bez vybavení	52,46 m ²	uskladnění kamene Rozhodnutí o povolení do trvalého užívání č.j. 385/R/St/Šá ze dne 25.6.1971
H152496 Pozemek p.č. 809/62, k.ú. Třemošná - část	přístupové cesty dle situačního zákresu – Příloha č.2a	bez vybavení		spoluužívání, přístup zákazníků nájemce
H152496 Pozemek p.č. 809/62, k.ú. Třemošná - část	venkovní plochy dle situačního zákresu – Příloha č.2a	bez vybavení	60 m ²	manipulace s materiálem odstavení vozidel: Mercedes Benz SPZ 3PO 8955 Ford Mondeo SPZ PSI 14-06

1.2. Článek IV bod 1. – původní znění ujednání bodu 4.1 se ruší a nahrazuje se novým zněním :
„Smluvní strany sjednávají smluvní roční nájemné za nebytové prostory s účinností od 1.1.2008:

kancelář	21,75 m ²	550 Kč / 1m ² /rok	11 962 Kč / rok	2 990,50 Kč / čtvrtletí
sklady	137,56 m ²	400 Kč / 1m ² /rok	55 024 Kč / rok	13 756 Kč / čtvrtletí
venkovní pl.	60 m ²	280 Kč / 1m ² /rok	16 800 Kč / rok	4 200 Kč / čtvrtletí
soc. zařízení	21 m ²	300 Kč / 1m ² /rok	6 300 Kč / rok	1 575 Kč / čtvrtletí
celkem			90 086 Kč / rok	22 521,50 Kč / čtvrtletí

Nájemné tedy činí celkem **Kč 90 086,- ročně**. Nájemné bude hrazeno ve **čtvrtletních splátkách po 22 521,50 Kč**. Ke každé splátce nájemného bude ve faktuře připočtena částka odpovídající DPH v zákonem stanovené výši.“

1.3. Článek XII, bod 4.:

Příloha 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým situačním zákresem pro rozšířený předmět nájmu

Příloha 2a smlouvy se ruší a nahrazuje se novým situačním zákresem s vyznačením přístupových cest pro rozšířený předmět nájmu

1.4. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č.1 zůstávají v platnosti beze změn.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2008, kdy nájemce protokolárně převezme rozšířený předmět nájmu. Protokol o převzetí rozšířeného předmětu nájmu bude připojen k této smlouvě neprodleně po jeho potvrzení smluvními stranami
2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením tohoto dodatku dobře prohlédl, že je mu znám jeho stav, který odpovídá účelu této smlouvy a době užívání a že jej převzal při podpisu tohoto dodatku v provozuschopném stavu do svého výhradního užívání, anebo se zavazuje jej převzít ku dni účinnosti tohoto dodatku č.1 ke smlouvě a převzetí se zavazuje písemně stvrdit.
3. 2. Dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení tohoto dodatku smlouvy jsou jeho přílohy:
Příloha č.2 smlouvy - situační zakres pro rozšířený předmět nájmu
Příloha č.2a smlouvy - situační zakres s vyznačením přístupových cest pro rozšířený předmět nájmu

V Praze dne: 28. 12. 2007

.....
Ing. Pavel Švarc
předseda představenstva ředitel

.....
Ing. Pavel Dolanský
člen představenstva ředitel

V Třemošné dne: 14. 12. 2007

.....
Václav Chlupsa

IPSA
.....
81
2024



