

**DODATEK Č. 2
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. KT/8347/15 ZE DNE 27.02.2015**

uzavřený dle obecně závazných platných právních předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

- A/ Město Litvínov**
zastoupený: Bc. Kamilou Bláhovou
starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
Účet číslo: 19-921491/0100

(dále také jako pronajímatel)

a

- B/ Destinační agentura Krušné hory, o.p.s.**
zastoupený: Evou Maříkovou, ředitelkou
sídlo: Klíny 61, 436 01 Litvínov
IČ: 28734220
Účet číslo: 43-8327210217/0100

(dále také jako nájemce)

**Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy
č. KT/8347/15 ze dne 27.02.2015 takto:**

ČL. II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU, odst. 1 – původní znění

1. *Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí zadní části levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 33,81 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je zázemí pro veřejně prospěšné regionální aktivity nájemce (dále jen prostory).*

ČL. II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU, odst. 1 – nové znění

1. *Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí zadní části levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 33,81 m² a dále prostory v přední části levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 10 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je zázemí pro veřejně prospěšné regionální aktivity nájemce a provozování informační turistické služby (dále jen prostory).*

ČI. III. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB, odst. 4 – původní znění

4. Paušální platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:
- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| - teplo a TUV | 17.175,48 Kč/rok + platná sazba DPH |
| - vodné, stočné | 1.420,02 Kč/rok + platná sazba DPH |
| - elektrická energie | 1.994,79 Kč/rok + platná sazba DPH |

ČI. III. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SLUŽEB, odst. 4 – nové znění

4. Paušální platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:
- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| - teplo a TUV | 22.255,48 Kč/rok + platná sazba DPH |
| - vodné, stočné | 1.840,02 Kč/rok + platná sazba DPH |
| - elektrická energie | 2.584,79 Kč/rok + platná sazba DPH |

Ostatní ustanovení smlouvy č. KT/8347/15 se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek, který nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2016, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Tento dodatek lze měnit pouze dohodou, a to písemnými číselně označenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ, pokud tímto dodatkem účastníci svá vzájemná práva a povinnosti zde výslovně neupravili odchylně.
4. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 19.11.2015 do 05.12.2015. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Litvínova dne 09.12.2015 usnesením č. R/904/31.
5. Obě strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření. Nájemce dále výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu zveřejněn na webových stránkách určených městem Litvínov. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



6. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají vážně a svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – předávací protokol

Příloha č. 2 – splátkové kalendáře (nájem, služby)

- 4 -01- 2016

V Litvínově, dne

za pronajímatele:

za nájemce:




Bc. Kamila Bláhová
starostka města

Eva Maříková
ředitelka



KT/ 8347/15/2

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	- 2 -12- 2015	Ing. Jitka Čapková	vedoucí OSEM	
Schválil:	- 2 -12- 2015	Ing. Petr Řeháček	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	- 3 -12- 2015	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	- 3 -12- 2015	Mgr. Jan Buchta	vedoucí právního oddělení	
Schváleno - RM:	9.12.2015	Číslo usnesení:	21904/31	
ZM:		Číslo usnesení:		
Zveřejněno:	Od: 19.11.2015	Do: 5.12.2015		
Vedení města:		Mgr. Milan Štoviček	2. místostarosta	

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Destinační agentura Krušné hory, o.p.s.
Klíny 61
436 01 Litvínov
IČ 28734220
DIČ

Platební kalendář za období 01.01.2016 - 31.12.2016

Pronájem NP

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: 0542000000
KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 21 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN	913,00		913,00	15.01.2016
ÚNOR	913,00		913,00	15.02.2016
BŘEZEN	913,00		913,00	15.03.2016
DUBEN	913,00		913,00	15.04.2016
KVĚTEN	913,00		913,00	15.05.2016
ČERVEN	913,00		913,00	15.06.2016
ČERVENEC	913,00		913,00	15.07.2016
SRPEN	913,00		913,00	15.08.2016
ZÁŘÍ	913,00		913,00	15.09.2016
ŘÍJEN	913,00		913,00	15.10.2016
LISTOPAD	913,00		913,00	15.11.2016
PROSINEC	913,00		913,00	15.12.2016

Datum vystavení: 28-12-2015.....

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty za osobu povinnou k dani.

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Destinační agentura Krušné hory, o.p.s.
Klíný 61
436 01 Litvínov
IČ 28734220
DIČ

Platební kalendář za období 01.01.2016 - 31.12.2016

Teplo + TUV

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0543000000**
KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 15 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN	1854,63	278,20	2132,83	15.01.2016
ÚNOR	1854,63	278,20	2132,83	15.02.2016
BŘEZEN	1854,63	278,20	2132,83	15.03.2016
DUBEN	1854,63	278,20	2132,83	15.04.2016
KVĚTEN	1854,63	278,20	2132,83	15.05.2016
ČERVEN	1854,63	278,20	2132,83	15.06.2016
ČERVENEC	1854,63	278,20	2132,83	15.07.2016
SRPEN	1854,63	278,20	2132,83	15.08.2016
ZÁŘÍ	1854,63	278,20	2132,83	15.09.2016
ŘÍJEN	1854,63	278,20	2132,83	15.10.2016
LISTOPAD	1854,63	278,20	2132,83	15.11.2016
PROSINEC	1854,63	278,20	2132,83	15.12.2016

Datum vystavení: 28-12-2015

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty za osobu povinnou k dani.

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Destinační agentura Krušné hory, o.p.s.
Klíný 61
436 01 Litvínov
IČ 28734220
DIČ

Platební kalendář za období 01.01.2016 - 31.12.2016

El.energie

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0543000000**

KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 21 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN	215,40	45,24	260,64	15.01.2016
ÚNOR	215,40	45,24	260,64	15.02.2016
BŘEZEN	215,40	45,24	260,64	15.03.2016
DUBEN	215,40	45,24	260,64	15.04.2016
KVĚTEN	215,40	45,24	260,64	15.05.2016
ČERVEN	215,40	45,24	260,64	15.06.2016
ČERVENEC	215,40	45,24	260,64	15.07.2016
SRPEN	215,40	45,24	260,64	15.08.2016
ZÁŘÍ	215,40	45,24	260,64	15.09.2016
ŘÍJEN	215,40	45,24	260,64	15.10.2016
LISTOPAD	215,40	45,24	260,64	15.11.2016
PROSINEC	215,40	45,24	260,64	15.12.2016

Datum vystavení: 28-12-2015.....

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty za osobu povinnou k dani.

Město Litvínov
Odbor nakládání s majetkem
se sídlem Městský úřad v Litvínově
nám. Míru 11
436 01 Litvínov
IČ 00266027
DIČ CZ00266027

Plátce
Destinační agentura Krušné hory, o.p.s.
Klíný 61
436 01 Litvínov
IČ 28734220
DIČ

Platební kalendář za období 01.01.2016 - 31.12.2016
vodné + stočné

za.....

Forma úhrady splátek: PP
převodem na účet města Litvínova, vedeného u KB, a. s.
č. účtu: 190000921491/0100
VS: **0543000000**
KS:

měsíc	splátka bez DPH	DPH 15 %	celkem	datum splatnosti
LEDEN	153,34	23,01	176,35	15.01.2016
ÚNOR	153,34	23,01	176,35	15.02.2016
BŘEZEN	153,34	23,01	176,35	15.03.2016
DUBEN	153,34	23,01	176,35	15.04.2016
KVĚTEN	153,34	23,01	176,35	15.05.2016
ČERVEN	153,34	23,01	176,35	15.06.2016
ČERVENEC	153,34	23,01	176,35	15.07.2016
SRPEN	153,34	23,01	176,35	15.08.2016
ZÁŘÍ	153,34	23,01	176,35	15.09.2016
ŘÍJEN	153,34	23,01	176,35	15.10.2016
LISTOPAD	153,34	23,01	176,35	15.11.2016
PROSINEC	153,34	23,01	176,35	15.12.2016

Datum vystavení: ..28.12.2015.....

Platební kalendář je vystaven na základě §31a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
Datum zaplacení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Město se při výkonu těchto činností nepovažuje podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty za osobu povinnou k dani.