

# Smlouva o dílo

č.: 36/B/20

## Smluvní strany

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**  
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33  
sídlo : **Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00**  
zastoupená : **Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace**  
IČ : **00377015**  
DIČ : **CZ00377015**  
bankovní spojení : .....  
č. účtu : .....

osoby oprávněné k jednání po stránce :  
smluvní : Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace  
realizační : Ing. Radek Martinec, provozní náměstek  
                  Ján Sýkora, stavební technik  
                  Ing. Tomáš Peš, botanický náměstek

(dále jen „**objednatel**“/“**ZOO a BZ**“ )

**a**

**AZPH s.r.o.**  
zapsaná : v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 26250  
sídlo : **Dolanská 635, Chrást u Plzně, 330 03**  
zastoupená : **Karlem Hromádkou, jednatelem**  
IČ : **29118069**  
DIČ : **CZ29118069**  
bankovní spojení : .....  
č. účtu : .....

osoby oprávněné k jednání po stránce :  
smluvní, realizační, stavbyvedoucí a mistr na stavbě : Karel Hromádka

(dále jen „**zhotovitel**“/“**dodavatel**“ )

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

**„Altán plovoucích ryb – zemní úpravy pro výsadbu rostlin“**

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

## II. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Altán plovoucích ryb – zemní úpravy pro výsadbu rostlin**“ (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem Díla jsou práce strojní mechanizací při terénních a zahradnických úpravách nově zřizovaných botanických expozic u nově vybudované expozice (nový altán v asijském stylu včetně přístupové cesty).

## III. Cena Díla

1. Cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem **287.933,- Kč (slovy: dvěstěosmdesátisícdevětsetřicet tři korun českých) bez DPH**; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (nabídka zhotovitele - oceněný výkaz výměr), kdy zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla.
3. **Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že :**
  - mu bylo dostatečně srozumitelné zadání (prohlídka místa plnění a výkaz výměr k doplnění) a veškerá ustanovení této Smlouvy o dílo, jež byla součástí zadávací dokumentace jako vzor k doplnění,
  - si překontroloval objem jednotlivých měrných jednotek, úplnost všech stavebních kvalifikací stavebních prací a specifikací materiálů uvedených ve výkazu výměr a neshledal v nich žádné chyby či vady mající vliv na stanovení nabídkové ceny,**a že za jím nabízenou cenu zrealizuje celé dílo ve stanovených termínech, požadované kvalitě a standartu.**
4. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.

#### IV. Fakturování a placení

1. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě faktury ve vazbě na věcné plnění zhotovitele. Fakturu zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.
2. Součástí faktury budou objednatelem (zástupcem investora) odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací, vyhotovené zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr tvořícího přílohou č. 1 součástí této smlouvy o dílo. Faktura bude mít uvedenou splatnost 30 dnů.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
4. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

#### V.

##### **Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla, kontrola Díla v průběhu jeho realizace**

1. **Doba provedení Díla:**
  - 1.1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v těchto termínech:  
**Zahájení realizace: 9.9.2020**  
**Dokončení realizace: 30.9.2020**
  - 1.2. Staveniště bude předáno nejpozději ke dni zahájení realizace. Pokud bude staveniště předáno déle, bude o tyto dny posunut termín dokončení díla.

2. **Místo provádění a předání Díla :**

2.1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v areálu Zoologické a botanické zahrady (dále jen ZOO a BZ).

3. **Místo provádění a předání Díla:**

3.1. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

3.2. Dílo je považováno za ukončené a připravené k převzetí pouze v případě, že bude provedeno kompletně bez vad a nedodělků.

4. **Staveniště pro realizaci Díla:**

4.1. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob (zaměstnanci ZOO a BZ a návštěvníci) a pro vjezd na staveniště používat výhradně objednatelům určený vjezd.

4.2. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatele. Dále odpovídá za řádné označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid staveniště a úklid přilehlých komunikací.

4.3. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

5. **Kontrola díla v průběhu jeho realizace:**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude průběžně kontrolováno při jeho realizaci (souběh a koordinace prací zhotovitele a objednatele), zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu realizace stavby budou prověřeny práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud objednatel uvedené práce neprověří, má se za to, že s jejich provedením souhlasí. I po zakrytí má právo provést kontrolu zakrývaných prací, veškeré práce spojené s odkrytím a znovuzakrytím hradí v plné výši objednatel. Pouze v případě, že po odkrytí by se zjistilo, že zakryté práce nebyly provedeny řádně, uhradí náklady spojené s odkrytím a znovuzakrytím zhotovitel.

## VI.

### Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné vady zadání objednatele a dotčených stavebních konstrukcí či inženýrských sítí, zjištěných v průběhu realizace díla po jejich odkrytí. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na jejich výskyt, zakládá se objednateli právo

požadovat na zhotoviteli úhradu případných škod vzniklých mu na základě následných vad prokazatelně souvisejících s realizací díla. Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitele na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.

3. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, návštěvníků ZOO a BZ a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svém pracovišti a v areálu ZOO a BZ. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy související s realizací díla a dbát současně na welfare chovaných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu objednatele.
4. Po celou dobu realizace předmětu smlouvy bude vést zhotovitel stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., technický dozor objednatele bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi (platné stavebně montážní pojištění) a to do výše plnění min. 5 mil. Kč po celou dobu realizace díla; pojistnou smlouvu/pojistný certifikát předložil před podpisem této smlouvy.
6. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

## VII.

### Nebezpečí škody na Díle

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.
2. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle zhotovitel.

## VIII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla na dobu **60 měsíců** (tzn., že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si po uvedené dobu zachová své vlastnosti).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval písemným příkazem. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržováním nevhodných písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**IX.**  
**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**  
**Skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 7 dnů, případně nezahájí práce v dohodnutém termínu,
  - b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s výkazem výměr, zadáním objednatele, či v rozporu s ujednáními zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými ve stavebním deníku.
4. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu sedmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

5. Dle ustanovení § 8 odst. 4. Zákona o registru smluv není tato smlouva duplicitně uveřejněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách na profilu zadavatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
10. Přílohu č. 1 této smlouvy činí cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr).
11. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Přílohy: č. 1 – uchazečem oceněný výkaz výměr - nabídka,  
č. 2 - poučení o zpracování osobních údajů.

V Plzni dne 9.9.2020

V Chrástu dne 9.9.2020

**Objednatel :**

**Zhotovitel :**

.....  
Ing. Jiří Trávníček  
ředitel příspěvkové organizace  
Zoologická a botanická zahrada  
města Plzně, příspěvková organizace

.....  
Karel Hromádka  
jednatel AZPH s.r.o.