



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 201600160/OR

uzavřený v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

číslo smlouvy objednatele : 201600258/OR

číslo smlouvy zhotovitele :

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Město Český Brod
se sídlem:	Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený:	Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČ:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	████████████████████
číslo účtu:	████████████████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná ve věcech technických:	Ing. Eva Čokrtová Mgr. Hana Dočkalová

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL:	STAFIKO PODĚBRADY spol.s r.o.
se sídlem:	Ve Dvoře 253, Poděbrady, 290 01
zastoupený/jednající:	Karlem Kosinkou
zapsaný v obchodním rejstříku:	MS v Praze, oddíl C, vložka 35 802
IČ:	616 80 346
DIČ:	CZ 616 80 346
Bankovní spojení:	████████████████████
číslo účtu:	████████████████████
Osoba oprávněná ve věcech smluvních:	Karel Kosinka
Osoba oprávněná ve věcech technických:	Karel Kosinka, Petr Kosinka, Milan Knobloch.

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. 201600160/OR uzavřené dne 5.8. 2016 (dále jen „dodatek č. 1“)

1.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 5.8. 2016 uzavřely smlouvu o dílo číslo objednatele 201600160/OR (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavebních prací pod názvem : „Český Brod – Stavební úpravy č.p.1099 – školní jídelna“.

2.

Tímto dodatkem č. 1 se doplňuje Článek II. Předmět smlouvy takto:
Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce a méněpráce dle těchto vyvolaných změn stavby:



01. Likvidace anglických dvorků a oprava vzduchotechniky. Jedná se o anglický dvorek v prostoru přístavby, který byl uzavřen zakryt betonovými překlady. Bylo dohodnuto, že okna do suterénu budou zazděna, dvorek bude vybourán, zasypán a odvětrání suterénních místností bude provedeno potrubím DN200. Bez provedení těchto prací nešlo založit základy pod přístavbu. Vzduchotechnika z kuchyně má vstup na střechu a v tomto prostoru byla zjištěna značná koroze. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

02. Nadezdívka atiky. Jedná se o navýšení atiky na budově v souvislosti se zateplením stávající střechy. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

03. Bourání asfaltové vrstvy. Při odstraňování vrstev stávající střechy bylo zjištěno, že za minulá období při opravách střechy byly vždy přidány nové vrstvy živočišných izolací. Odstranění všech těchto vrstev a jejich uložení na skládku nebylo zohledněno v rozpočtu. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

07. Záměna stropu. Jedná se o použití jiné technologie stropní konstrukce nad přístavbou. Místo předepjatých panelů bude použit systém BS Klatovy ze stropních trámčů a a stropních betonových vložek. Tato změna nemá vliv do ceny díla. Změna je specifikována položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

08. Přeložka potrubí 1. P.P. Jedná se o odstranění starých nevyužívaných rozvodů a dále o přeložku rozvodu vytápění a rozvodu vody, rozvody jsou v místě nové vzduchotechniky pro jídelnu – vzduchotechnika nelze jinde umístit. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

09. Opěrná zeď. Z důvodu rozšíření komunikace kolem přístavby jídelny musí být vybudována opěrná zeď, která zatravněný podrží svah. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

10. Úprava anglického dvorku. Anglický dvorek před budovou jídelny je nutné odvodnit a svah zpevnit opěrnou zdí a zajistit bezpečnost oplocením proti pádu. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

11. Oprava vnějších omítek. V rozpočtu je položka opravy omítek 10 %, ale po zahájení prací se zjistilo, že je nutné omítku opravit v mnohem větším rozsahu. Rozsah zkontroloval TDS. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

12. Oprava šachty. Jedná se o opravu stávající kanalizační šachty, do které bude zaústěna dešťová kanalizace z přístavby. Potřebné práce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je v příloze tohoto dodatku.

3.

V návaznosti na výše uvedené změny předmětu díla se mění cena díla uvedená v odstavci IV. takto:

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena dle tohoto dodatku č. 1:

Základní cena dle původní smlouvy bez DPH	8 258 717,00 Kč
Změna 01. Likvidace anglických dvorků.	34 209,24 Kč
Změna 02. Nadezdívka atiky.	49 196,25 Kč



Město Český Brod

Změna 03. Bourání asfaltové vrstvy.	87 576,77 Kč
Změna 07. Změna stropu nad přístavbou	0,00 Kč
Změna 08. Přeložka potrubí 1. P.P.	24 537,00 Kč
Změna 09. Opěrná zeď.	185 646,55 Kč
Změna 10. Úprava anglického dvorku.	123 191,69 Kč
Změna 11. Oprava vnějších omítek.	37 566,18 Kč
Změna 12. Oprava šachty.	12 343,18 Kč
<hr/>	
Změny celkem bez DPH	554 266,86 Kč
Změny celkem s DPH	670 662,90 Kč
Cena celkem bez DPH	8 812 983,86 Kč
21 % DPH	1 850 726,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	10 663 710,36 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Ostatní podmínky uvedené v odstavci IV. Cena díla a platební podmínky se tímto dodatkem nemění.

4.

- 1) V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – položkové rozpočty

V Českém Brodě dne 21.11.2016

Objednatel:
Město Český Brod

Bc. Jakub Nekočný

V Českém Brodě dne

Zhotovitel:
STAFIKO PODĚBRADY spol. s r.o.

ČESKÝ