

DODATEK č. 4 k pachtovní smlouvě č. 86N14/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Miroslav Berger**

r.č. 76XXXX/XXXX

bytem XXXXXXXX XXXXX, XXX XX Ústí nad Labem

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 86N14/08, ze dne 24.9.2014, ve znění dodatku č. 3, ze dne 3.8.2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 18.6.2020 nabyla třetí osoba, Ředitelství silnic a dálnic ČR vlastnické právo k p.p.č. 164/5 nově vytvořené GP z původní p.č. 164/2, p.č.1794/2, 1792/3, 1792/4, 1794/5, 1794/6 nově vytvořené GP z původní p.č. 1794, p.č. 1800/5, 1800/7 nově vytvořeno GP z původní p.č. 1800, p.č. 1892/6 nově vytvořeno GP z původní p.č. 1892 v k.ú. Řehlovice na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1003H19/08.

Tímto dodatkem je opraven odst. 1 dodatku č. 3 této smlouvy.

2. Dne 24.6.2020 nabyla třetí osoba, Statutární město Ústí nad Labem vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Trmice, části p.p.č. 74/1 a části č. 74/8 na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu. Předmětem pachtu se stává p.č. 74/20 vzniklá GP z původní p.č. 74/1 dle mapové přílohy tohoto dodatku.

Ode dne nabytí právních účinků vkladu na katastr nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 a 2 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **97 497,00 Kč**, (slovy: Devadesátsedmtisícčtyřistadevadesátsedem korun českých).

Výpočet pachtovného k 1.10.2020 je uveden v příloze tohoto dodatku

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **96 706,00 Kč**, (slovy: Devadesátšesttisícsemsetšest korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží pachtýř, ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 2.10.2020

.....
PhDr.Ing.Mgr.Oldřich Valha, MBA
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
p r o p a c h t o v a t e l

.....
Miroslav Berger
p a c h t ý ř

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne