



Město Chotěboř,

IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538

sídlo: Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř

zastoupená: starostou Ing. Tomášem Škarydem

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci _____ vystavené dne _____ společností:

MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ:

CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka

3003, zmocněný zástupce _____ – vedoucí projektant, na základě plné moci ze dne _____

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-2020098/VB/2
název stavby: Chotěboř, Na Břevnici, chaty, KVN, TS, KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vlastníkem, v rozsahu podílu vzhledem k celku, pozemku/ů parc.č. **4602, 4600/3, 4600/2, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 3404, 4621, 4647, 4646**, v k.ú. **Chotěboř, obec Chotěboř**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsáno na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená/né nemovitost/ti**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **nové kabelové vedení vn 35kV, nn 1 kV a nové uzemnění TS** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj.

Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou/né nemovitost/ti a realizaci stavby. Práce na dotčené/ných nemovitosti/tech budou spočívat zejména v:

- montáž - nové kabelové vedení vn 35kV, nn 1 kV a nové uzemnění TS
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou/né nemovitost/ti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené/ným nemovitosti/tem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené/ných nemovitosti/tí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

7. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené/ným nemovitosti/tem byl schválen usnesením Rady města Chotěboř č. 1283/40/RM/2020 ze dne 23.09.2020.

8. Součástí této smlouvy je její:

Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.

Podpisem souhlasím s navrhovaným stavebním záměrem zakresleným na situačním plánu pro pozemek/ky:

č. p.: 4602, 4600/3, 4600/2, 4615/4, 4615/5, 4615/6, 3404, 4621, 4647, 4646.

Dne: 25-09-2020 2020

Dne: 29.9. 2020



Město Chotěboř

IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538

sídlo: Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř

zastoupená: starostou Ing. Tomášem Škarydem

Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
Budoucí oprávněná

