



Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb. v úplném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Městská část Praha 12, Písková 830/25,
143 12 Praha 4 - Modřany,
zastoupená starostou **panem Petrem Hánou**,
IČO: 00231151,
účet u [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 21109 *L132 oprava 10.1.2001*
(dále jen "pronajímatel")



a

Nájemce: Správa služeb Městské policie hl. m. Prahy,
se sídlem Praha 10, Korunní 98,
zastoupená ředitelem **ing. Radimem Chybou**,
IČO: 70101299
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED] výdajový
[REDACTED] příjmový
(dále jen "nájemce")

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu:

II. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je část objektu na náměstí Antonína Pecáka č. p. 37, Praha 4 – Točná, o výměře 15,42 m², pronajímaný za účelem zřízení okrskové služebny Městské policie.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě § 1, odst. 1. zák. č. 172/1991 Sb., oprávněn nakládat s předmětným objektem jako vlastník.
3. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu nájemci.
4. Nájemce od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy předmět nájmu najímá.

Článek III. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá výše uvedené prostory za účelem zřízení a provozování okrskové služebny Městské policie.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání.

Článek IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ke dni 1. listopadu 2000, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy nájemcem. Převzetí předmětu nájmu včetně stavu elektroměru, počtu klíčů atd., bude obsahem protokolu o předání předmětu nájmu, který podepíší obě smluvní strany.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na uvolnění předmětné části objektu uvedeného v čl. II. odst. 1. této nájemní smlouvy, vždy v době konání voleb.
3. Pronajímatel umožní nájemci užívat sociální zařízení průchodem přes navazující místnost klubovny.
4. Pronajímatel vybaví místnost služebny nábytkem dle příloženého seznamu, který nechává nájemci k bezplatnému užívání.
5. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy. Jedná se dále i o zajištění údržby, mimo běžného opotřebení v souvislosti s běžným provozem.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemcem pověřené osoby za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, případných nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a jiného podobného vedení.
7. Pronajímatel bude zabezpečovat úklid a čistotu přístupových komunikací k předmětu nájmu v rámci jeho běžné údržby, a to tak, aby mohl nájemce užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
8. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude využívat stávající telefonní linku pronajímatele. Náklady na její provoz bude pronajímatel nájemci přefakturovávat podle pronajímateli předložených faktur.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen uvolnit předmětné části objektu uvedeného v čl. II. odst. 1. této nájemní smlouvy, vždy v době konání voleb.
3. Nájemce je oprávněn užívat sociální zařízení průchodem přes navazující místnost klubovny.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. VIII. této nájemní smlouvy.
5. Nájemce je povinen zajistit si dvoustrannými smlouvami dodávky el. energie a vody.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny na a v předmětu nájmu. Dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných

nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním pronajímateli vznikla.

7. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu jako celku v němž se předmět nájmu nachází.
8. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu zajistit na své náklady běžný úklid.
9. Nájemce je povinen řádně zabezpečit pronajímanou část a její prostory před zničením nebo jiným neoprávněným zásahem. Nájemce se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zejména pak zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v platném znění a jeho prováděcí vyhlášku č. 21/1996 Sb.

Článek VI. Podnájem

Nájemce nesmí pronajímaný prostor dále pronajímat.

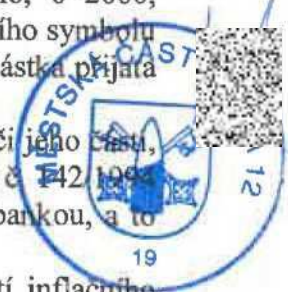
Článek VII. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru, jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i specifikace těchto úprav, a to podle jejich popisu tak, jak je předložena v žádosti o povolení nájemcem.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu či pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a jiného vedení. V těchto případech je též na nájemci povinnost zajištění údržby a technické vybavenosti, včetně prohlídek, revizí a zkoušek zařízení a vyhotovení dokumentací vyplývajících z platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné technické zhodnocení vyplývající z těchto úprav, bude odepisovat nájemce a pronajímatel nebude zvyšovat vstupní cenu pronajaté stavby.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce na jím pronajatém majetku umístil potřebná informační zařízení, jejichž rozměry, provedení a umístění budou předem projednány s pronajímatelem. Úhrada za umístění je obsažena v nájemném.
5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a stavu odpovídajícímu běžnému užívání a změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl se souhlasem pronajímatele dle čl. VII. této smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout o jiných podmínkách předání. O předání bude sepsán protokol, který podepíší obě strany.

Článek VIII. Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno vzájemnou dohodou ve výši **210,-Kč/m²/rok**, což ročně činí **Kč 3.238,20** (slovy: **třítisícdvěstětřicetosmkorundvacethaléřů českých**).

2. Měsíční nájemné tedy činí (po zaokrouhlení směrem nahoru) **Kč 270,-** (slovy: **dvěstěsedmdesátkorun českých**).
3. Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [obrazek] s uvedením variabilního symbolu „211091220.“ Koncové číslo variabilního symbolu se mění podle aktuálního roku. Nyní koncové číslo, 0=2000, 1=2001. Nájemce bude provádět každoroční změnu koncového čísla variabilního symbolu pro rozlišení doby platby. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka přijata na účet pronajímatele.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho částí, je povinen platit pronajímateli z dlužné částky úroky ve smyslu nařízení vlády č. 142/1998 Sb. ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně stanovené Českou národní bankou, a to k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
5. V průběhu nájemní smlouvy bude výše nájemného upravována o promítnutí inflačního vývoje, a to vždy k 1.4. běžného roku, a to podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu.



Článek IX. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to od 1.11.2000 do 31.10.2005.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu v souladu s ustanovením § 9, odst. 2. a odst. 3. zák. č. 116/1990 Sb. v znění platném k datu uzavření této smlouvy.
3. V případě, že alespoň jedna ze smluvních stran neprohlásí do 31.7.2005, že trvá na skončení této nájemní smlouvy dle jejího ustanovení čl. IX., odst. 1., má se za to, že se nájem prodlužuje o další **jeden rok**, s možností dalšího prodloužení. Jinak nájem skončí uplynutím této doby. Prohlášení o záměru ukončit nájemní vztah je nezbytné učinit písemně a doručit druhé straně.

Článek X. Pojištění

1. Pronajímatelem deklaruje, že objekt ve kterém se nachází předmět nájmu je při uzavření této smlouvy pojištěn a pojistná smlouva bude účinná po celou dobu trvání této smlouvy a nezanikne změnou vlastníka objektu, v němž se předmět nájmu nachází. Pojištění je sjednáno u Živnostenské pojistovny, a. s. člena Finanční skupiny České spořitelny.
2. Nájemce je povinen uzavřít samostatné pojištění k zabezpečení zařízení v předmětu nájmu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze podle zák. č. 216/1994 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obou smluvních stran zák. č. 116/1990 Sb., Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Článek XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.11.2000.

Přílohy: č. 1 vybavení služebny MP
č. 2 plánek pronajatých ploch

V Praze dne: 6. XII. 2000

.....
Za pronajímatele



.....
a nájemce

PRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
odděl. správy budov a služeb
Korunní 98, 101 00 Praha 12
-1-

Vybavení služebny MP v obci Točná

židle čalouněná
křeslo otočné čalouněné
stůl psací
kontejnér ke stolu 2x
stůl pod psací stroj
skříň šatní
registratura na spisy 2x
věšák kovový
psací stroj - Consul
lampa stolní

Předal :



AS

Převzal :



PRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
odděl. správy budov a služeb
Korunní 98, 101 00 Praha 10

