

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS1-2020-010

s dohodou o narovnání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**  
Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694/CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,**  
na základě pověření ministra obrany ČR Č. j. MO 11794/2020-8694 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Marta Elznicová, referent  
- ve věcech provozních: Mgr. Barbora Kubková, vedoucí Provozního střediska 0004, Praha 9,

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

**Adresa pro doručování:** Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „propachtovatel“ na straně jedné

a

### 2. Richmond Stars Energy Investments s. r. o.

Zastoupen: Ivo Mrázek, jednatel  
Sídlo: Prokopova 4, 294 28 Chotětov  
Tel., mobil:  
IČO: 247 31 897  
Datová schránka: ught6pc

dále také jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavřely podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:



## Článek 1 Účel smlouvy

1. 1. Účelem této smlouvy je na straně propachtovatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
1. 2. Účelem této smlouvy na straně pachtýře je využití propachtované věci při zemědělské prvovýrobě.

## Článek 2 Předmět pachtu

2. 1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
  - pozemek p. č. 562/17 o výměře 111 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.
  - pozemek p. č. 562/27 o výměře 6 786 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda.
 Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 485, pro katastrální území Luštěnice, obec Luštěnice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Mladá Boleslav
2. 2. Předmětem pachtu jsou části pozemků, a to v tomto rozsahu:
  - pozemek p. č. 562/17 o výměře 100 103,98 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět pachtu**“).
  - pozemek p. č. 562/27 o výměře 6 179,77 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět pachtu**“)
 Situování pozemků včetně zakreslení předmětů pachtu – viz **příloha č. 1** této smlouvy
2. 3. Smluvní strany prohlašují, že předmět pachtu je způsobilý k užívání v souladu s účelem pachtu podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jeho druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
2. 4. Předmět pachtu není v terénu vytyčen geodetickými značkami.
2. 5. Na předmět pachtu nevážnou žádná právní ani věcné vady.
2. 6. Propachtovatel touto smlouvou přenechává předmět pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu podle této smlouvy přijímá k dočasnému užívání a požívání, a má právo na nerušený výkon těchto práv a pokojnou držbu předmětu pachtu za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči propachtovateli, zejména že bude řádně platit sjednané pachtovné.
2. 7. Pachtýř bude užívat a požívat předmět pachtu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1, bod 1. 2. této smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět pachtu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3 Doba pachtu

3. 1. Dobu trvání pachtu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 10. 2020 do 1. 2. 2025.
3. 2. Doba pachtu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání a požívání pokračovalo po dni, kdy měl smluvní vztah skončit.
3. 3. Propachtovatel nebude předmět pachtu pachtýři protokolárně předávat, neboť pachtýři je předmět pachtu dobře znám z jeho předchozího bezesmluvního užívání.



#### Článek 4 Pachtovné

4. 1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli po dobu trvání této smlouvy pachtovné. **Pachtovné** smluvní strany sjednávají v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé, tj. 0,31 Kč/ m<sup>2</sup>/rok:

Výpočet pachtovného:

výměra předmětu pachtu p. č. 562/17	100 103,98 m <sup>2</sup>
pachtovné za 1 m <sup>2</sup>	0,31 Kč/ročně
pachtovné za 100 103,98 m <sup>2</sup>	31 032,23 Kč/ročně

slovy: třicet jedna tisíc třicet dva korun českých 23/100

výměra předmětu pachtu p. č. 562/27	6 179,77 m <sup>2</sup>
pachtovné za 1 m <sup>2</sup>	0,31 Kč/ročně
pachtovné za 6 179,77 m <sup>2</sup>	1 915,73 Kč/ročně

slovy: jeden tisíc devět set patnáct korun českých 73/100

Celkem pachtovné za rok 32 947,96 Kč/ročně  
Slovy: třicet dva tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých 96/100

Pachtovné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g), §4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

4. 2. Výše pachtovného odpovídá výměře předmětu pachtu k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání pachtu dojde k upřesnění výměry předmětu pachtu, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, který dojde i k aktualizaci výše pachtovného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši pachtovného.
4. 3. Propachtovatel nebude poskytovat pachtýři žádné služby s pachtem spojené.
4. 4. Pachtýř bude hradit pachtovné od roku 2021, a to 1x ročně – vždy do 30. 6. za daný kalendářní rok na účet propachtovatele č. ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 42545.
4. 5. První platbu pachtovného za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 8 236,99 Kč zaplatí pachtýř nejpozději do 30. 11. 2020. Pokud pachtýř první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo propachtovatele po pachtýři vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením propachtovatele od smlouvy nezaniká.
4. 6. Pachtovné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet propachtovatele. Je-li pachtýř v prodlení s placením, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
4. 7. Počínaje rokem 2021 vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše pachtovného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše pachtovného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše pachtovného bude pachtýři oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4. 1. smlouvy. Základem pro úpravu výše pachtovného je výše pachtovného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i pachtovné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše



pachtovného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny pachtovného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a pachtýř se zavazuje upravené pachtovné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Propachtovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené pachtovné a pachtýř je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

4. 8. Skončí-li pacht před uplynutím stanovené doby, provede propachtovatel vyúčtování uhrazeného pachtovného a písemně je zašle pachtýři do 60 dnů od skončení pachtu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek/nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování pachtýři.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu pachtu

5. 1. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a jen v souladu se sjednaným účelem.
5. 2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby, změnit hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. 3. Pachtýř je povinen při užívání předmětu pachtu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup a kontrolu vojenskému požárnímu dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
5. 4. Propachtovatel je oprávněn provádět kontroly předmětu pachtu za účelem ověření, zda pachtýř předmět pachtu užívá a požívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
5. 5. Pachtýř je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu pachtu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu pachtu nad rámec obvyklého užívání a požívání, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas propachtovatele.
5. 6. Pokud pachtýř s předchozím písemným souhlasem propachtovatele provede změny či úpravy na předmětu pachtu, nemá po ukončení pachtovního vztahu právo požadovat od propachtovatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
5. 7. Bude-li v době trvání pachtu propachtovatel provádět na předmětu pachtu zásahy, které budou znamenat zvýšené náklady pachtýře v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu pachtu, nebo které ovlivní jeho výnos má pachtýř právo požadovat přiměřenou náhradu prokazatelně v souvislosti se zásahem propachtovatele vzniklých nákladů či ztrátu na výnosu z předmětu pachtu.
5. 8. Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři předmět pachtu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit mu nerušený výkon práva pachtu po sjednanou dobu pachtu.
5. 9. Propachtovatel se zavazuje udržovat předmět pachtu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl propachtován. Běžnou údržbu provádí pachtýř. Neodstraní-li propachtovatel vadu předmětu pachtu, kterou má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; pachtýř však nemá bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele právo odstranit takovou vadu sám.





## Článek 6 Pojištění a odpovědnost za škodu

6. 1. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu není ze strany propachtovatele pojištěn a propachtovatel pachtýři neodpovídá za případnou škodu na majetku pachtýře umístěném na a v předmětu pachtu.
6. 2. Pachtýř odpovídá za škodu způsobenou propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání pachtu na předmětu pachtu, jakož i na jiném majetku propachtovatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu pachtu neprodleně její vznik oznámit propachtovateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit propachtovateli kontrolu předmětu pachtu. V souvislosti s plněním této smlouvy pachtýř je povinen na své náklady předmět pachtu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku propachtovateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
6. 3. Pachtýř je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo propachtovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
6. 4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má pachtýř povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví propachtovatele je pachtýř povinen neprodleně písemně oznámit propachtovateli. Současně je povinen zaslat propachtovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7 Skončení pachtu

7. 1. Pacht podle této smlouvy končí:
  7. 1. 1. Uplynutím ujednané doby pachtu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2338 OZ. Pacht podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  7. 1. 2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  7. 1. 3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  7. 1. 4. Písemnou výpovědí propachtovatele podle § 2334 OZ, tj. propachtoval-li pachtýř předmět pachtu jinému nebo přenechal předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby nebo změnil hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele – okamžité skončení pachtu bez výpovědní doby.
  7. 1. 5. Písemnou výpovědí propachtovatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pachtýřem:
    - a) pachtýř je v prodlení s uhrazením pachtovného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění propachtovatele na prodlení s výzvou k nápravě;
    - b) pachtýř i přes písemné upozornění propachtovatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
 Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
  7. 1. 6. Písemnou výpovědí pachtýře v případě, že propachtovatel bez zbytečného odkladu neodstraní vadu předmětu pachtu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání



- propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos – okamžité skončení pachtu bez výpovědní doby.
7. 1. 7. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany propachtovatele sjednaným pro případ, kdy pachtýř v rozporu s čl. 4. 5. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu pachtovného.
  7. 1. 8. Okamžitým skončením pachtu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může propachtovatel předmět pachtu poskytnout do užívání.
  7. 2. Pokud pachtýř ke dni skončení pachtu předmět pachtu nevyklidí a řádně propachtovateli nepředá, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu ve výši odpovídající obvyklému pachtovnému. Tím není dotčeno právo propachtovatele vymáhat po pachtýři smluvní pokutu za opožděné předání předmětu pachtu.
  7. 3. Pachtýř je povinen nejpozději v poslední den pachtu předmět pachtu propachtovateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to pachtýř požádá. Termín předání pachtýř dohodne s kontaktní osobou propachtovatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu pachtu. Předmět pachtu bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět pachtu v den předání vyklizený a uklizený, má propachtovatel právo převzetí pachtýři odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

## Článek 8 Smluvní pokuty

8. 1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností pachtýře:
  8. 1. 1. V případě porušení povinností pachtýře podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání pachtu nebo užívání jiné osobě, změna hospodářského určení věci nebo způsobu jejího užívání) je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
  8. 1. 2. V případě porušení povinností pachtýře podle čl. 5.5. nebo čl. 5.9. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu pachtu nebo neprovádění běžné údržby) je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
  8. 1. 3. V případě prodlení pachtýře s předáním předmětu pachtu propachtovateli při skončení pachtu je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
8. 2. V případě vzniku práva propachtovatele uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu vystaví propachtovatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení pachtýři. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet propachtovatele uvedený na faktuře.
8. 3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje pachtýře povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za kterou byla smluvní pokuta uložena, a nahradit propachtovateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.



### Článek 9

#### Dohoda o uznání dluhu a narovnání

9. 1. Smluvní strany společně prohlašují, že pachtýř v době od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval (a požíval) bez právního důvodu předmět pachtu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
9. 2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Propachtovatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení pachtýře souhlasí a pokud pachtýř předmětnou částku uhradí, považuje dluh pachtýře za uhrazený.
9. 3. Při stejné výši úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku, jako je pachtovné sjednané v této smlouvě, tzn. ve výši 0,31 Kč/m<sup>2</sup>/rok, činí náhrada za užívání (a požívání) pozemků za období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 celkem 32 947,96 Kč (slovy: třicet dva tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých 96/100).

Výpočet:

celková výměra pozemku p. č. 562/17	100 103,98 m <sup>2</sup>
pachtovné za 1 m <sup>2</sup>	0,31 Kč/ ročně
pachtovné za 100 103,98 m <sup>2</sup> za období 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020	31 032,23 Kč
slovy: třicet dva tisíc dvacet tři korun českých 23/100	

celková výměra pozemku p. č. 562/27	6 179,77 m <sup>2</sup>
pachtovné za 1 m <sup>2</sup>	0,31 Kč/ ročně
pachtovné za 6 179,77 m <sup>2</sup> za období 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020	1 915,73 Kč
slovy: jeden tisíc devět set patnáct korun českých 73/100	

Celkem	32 947,96 Kč
Slovy: třicet dva tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých 96/100	

Náhradu bezdůvodného obohacení spočívající v užívání – požívání pozemku bez právního důvodu nelze navýšit o daň z přidané hodnoty, neboť pro takový postup není opora v právních předpisech.

9. 4. Částku 32 947,96 Kč uznává pachtýř za svůj dluh vůči propachtovateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově, a to do 30. 11. 2020 na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol: 42545. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet propachtovatele.

### Článek 10

#### Doručování

10. 1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
10. 2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.



## Článek 11 Závěrečná ujednání

11. 1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla propachtovatele.
11. 2. Pachtýř není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. 3. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Propachtovatel ve smyslu výše uvedeného zákona pachtýře informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
11. 4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
11. 5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
11. 6. Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Propachtovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Pachtýř bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
11. 7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
11. 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
11. 9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. 10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - situační zakres předmětu pachtu.

V Praze dne ~~17.9.2020~~ 22-09-2020

Za propachtovatele:

.....

Ing. Bc. Milan Polleč  
ředitel AHNM Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany

V Chotětově dne 17.9.2020

Pachtýř

.....

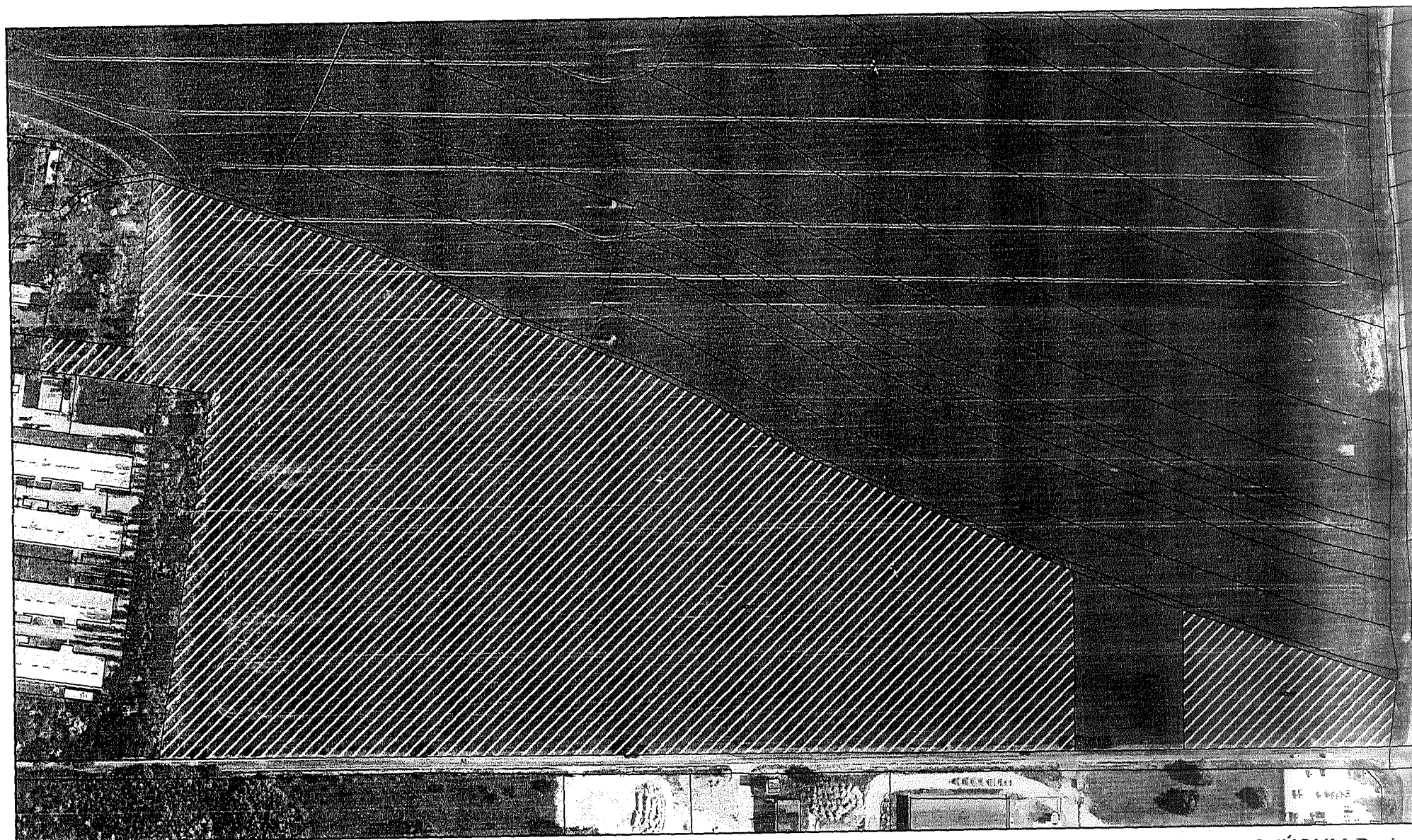
Ivo Mrázek  
jednatel

Richmond Stars Energy Investments s.r.o.





LPIS předmět pachtu p.č. 562/17 a p.č. 562/27  
Katastrální území Luštěnice



0 50 100 150 200 250 metrů

1 : 3000

OdÚSNM Praha,  
25.08.2020

STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF LOS ANGELES



APPROVED FOR THE COUNTY OF LOS ANGELES  
PLANNING AND COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT