



MHMPP08KTVG7

Stejnopis č. 3

**Dodatek č. 1**

k objednávce OBJ/35/03/007907/2019 ze dne 1. 11. 2019

**HS č. 2 Petřiny - rekonstrukce střechy**

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
zastoupené: [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted] zakázkářka specialista oddělení ekonomicko-realizačního

**DODAVATEL:**

**Perfect Construct s.r.o.**

se sídlem: Vavřínc 121, 277 31 Malý Újezd  
zastoupené: [redacted] ednatelem  
IČO: 06908179  
DIČ: CZ06908179  
bankovní účet: [redacted]  
kontaktní osoba: [redacted]  
Kontakt: [redacted]

(dále též „Smluvní strany“)

Články 2 a 4 Objednávky se tímto dodatkem ruší a nahrazují následovně:

## **2. Cena za předmět plnění:**

2.1 Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 6 688 565,18 Kč.

Z toho původní cena dle Objednávky činí 5 589 904,37 Kč bez DPH

Cena víceprací dle dodatku č. 1 Objednávky činí 1 098 660,81 Kč bez DPH

Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2 Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 8 093 163,87 Kč.

## **4. Stanovený termín a místo plnění:**

4.1 Dodavatel je povinen oznámit Objednateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací. Termín plnění je stanoven do 31. 1. 2021.


V ostatním zůstává Objednávka nedotčena.

Podrobná specifikace více/méně prací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.

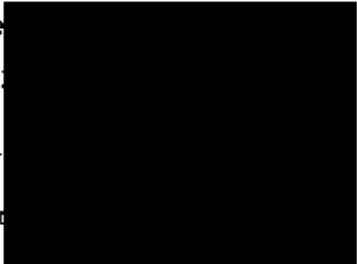
**Za Objednatele:**

V Praze dne 25-09-2020

  
ředitel odboru hospodaření s majetkem

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne 25. 9. 2020

Perfe  
2  
-----  
Tot  
jednatel společnosti  s.r.o.

## Příloha č. 1

č. pol.	Položka	Množství	M.J.	J.C. (bez DPH)	Celkem (bez DPH)
	<b>Opravy degradovaných nadstřešních konstrukcí</b>				
	<b>Vícepráce</b>				
	Opracování podkladu, tmelení prasklin	49,50	m2	180,00	8 910,00
	Vyrovnání podkladu - polystyren	8,20	m2	359,00	2 943,80
	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	49,50	m2	230,00	11 385,00
	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	49,50	m2	342,00	16 929,00
	Montážní práce - příplatek za složitost	49,50	m2	220,00	10 890,00
	Oprava uvolněných omítek atik strojovny výtahu střechy 3 - odstranění uvolněných částí omítek (rozsah cca 6 m2), očištění podkladu, doplnění a zarovnání polystyrenem	1,00	kpl	12 000,00	12 000,00
	<b>Mezisoučet</b>				<b>63 057,80</b>
	Nová střešná přístřešku VZT střechy 3: - demontáž a rozebrání stěva/leho oplechování přístřešku VZT - úprava a vyrovnání zděného podkladu pod nové oplechování - výroba, dodávka + montáž nového atypického oplechování malého rozsahu z Tižn plechu (cca 4m2) Výroba a montáž 2 ks chybějících atypických lamel žaluzie výdechu VZT střechy 3	1,00	kpl	25 600,00	25 600,00
	Lešení (pro atiky strojovny výtahu)	1,00	kpl	3 500,00	3 500,00
	Přesun hmot, doprava	2,00	%	92 200,00	1 844,00
	Vodorovná doprava suti na střeše	2,00	%	92 200,00	1 844,00
	Svislá doprava suti	1,00	%	92 200,00	922,00
	Odvoz a likvidace odpadu	2,00	%	92 200,00	1 844,00
	Úklid, opatření proti znečištění okolí	1,00	%	92 200,00	922,00
	VRN	4,00	%	92 200,00	3 688,00
	<b>Opravy degradovaných nadstřešních konstrukcí - CELKEM</b>				<b>103 221,80</b>
	<b>Dlažby na terasách - záměna materiálu za lehčí</b>				
	<b>Vícepráce</b>				
	DODÁVKA Keramické dlažby tl. 2cm, šedá alt. béžová, budou předloženy vzorky barvy (venkovní keramická dlažba 2cm 600x600 *)	309,92	m2	1 090,00	337 812,80
	DODÁVKA Keramické dlažby tl. 2cm, šedá alt. béžová, budou předloženy vzorky barvy (venkovní keramická dlažba 2cm 600x600 *) - 10% přežez	30,99	m2	1 090,00	33 781,28
	Rektifikační distanční terče + pomocný materiál (orientační počet terčů 1020)	309,92	m2	450,00	139 464,00
	Příplatek za manipulaci s keramickou dlažbou	309,92	m2	10,00	3 099,20
	Příplatek za pokládku dlažby na rektifikační terče	309,92	m2	30,00	9 297,60
	Doprava	14,80	t	2 190,00	32 412,00
	Přesun hmot	7,00	%	438 100,00	8 762,00
	Odvoz a likvidace odpadu	2,00	%	438 100,00	8 762,00
	Úklid, opatření proti znečištění okolí	1,00	%	438 100,00	4 381,00
	VRN	4,00	%	438 100,00	17 524,00
	<b>Méněpráce (odpočet z položek původního rozpočtu)</b>				
9	Terasová betonová dlažba na distanční terče D+M - odpočet materiálu	309,92	m2	-380,00	-117 769,60
	<b>Dlažby na terasách - záměna materiálu za lehčí - CELKEM</b>				<b>477 526,28</b>
	<b>Dodatečné zateplení ocelových sloupů teras při výměně oken a dveří</b>				
	<b>Vícepráce</b>				
	XPS 20 mm - zateplení ocelových sloupů (vč. prořezů)	21,91	m2	180,00	3 944,16
	Montáž zateplení lepením a mechanickým kotvením (vč. montážního materiálu)	18,26	m2	890,00	16 251,40
	Penetrace	18,26	m2	50,00	913,00
	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	18,26	m2	230,00	4 199,80
	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	18,26	m2	342,00	6 244,92
	Vnitřní štuková omítka + malba	7,76	m2	324,00	2 514,24
	Montážní práce - příplatek za složitost	18,26	m2	30,00	547,80
	Profil začistovací PVC (vč. prořezů)	261,22	m	48,00	12 538,37
	Montáž začistovacích profilů	217,68	m	56,00	12 190,08
	Rohový profil s tkaninou (Alu)	147,84	m	50,00	7 392,00
	Montáž rohových profilů s tkaninou	123,20	m	62,40	7 687,68
	Opracování ostění a nadpraží	28,80	m	790,00	22 752,00
	Montážní práce - příplatek za složitost	369,68	m	30,00	11 090,40

č. pol.	Položka	Množství	M.J.	J.C. (bez DPH)	Celkem (bez DPH)
	Provlázní zakrytí oken a dveří	91,82	m2	30,00	2 754,48
	Přesun hmot, doprava	2,00	%	111 100,00	2 222,00
	Svislá doprava suti	1,00	%	111 100,00	1 111,00
	Odvoz a likvidace odpadu	2,00	%	111 100,00	2 222,00
	Úklid, opatření proti znečištění okolí	1,00	%	111 100,00	1 111,00
	VRN	4,00	%	111 100,00	4 444,00
	<b>Dodatečné zateplení ocelových sloupů teras při výměně oken a dveří - CELKEM</b>				<b>122 130,33</b>
	<b>Zábradlí + zámečnické konstrukce</b>				
	<b>Vícepráce</b>				
	<b>Zámečnické konstrukce střechy 3</b>				
	Úprava pochozu a schodiště na střeše 3 - zkracování stojek, úprava ocelového schodiště, přidávání ocelových platí, doplnění zábradlí schodiště, nátěry	1,00	kpl	26 200,00	26 200,00
	Přesun hmot, doprava	2,00	%	26 200,00	524,00
	Vodorovná doprava suti na střeše	2,00	%	26 200,00	524,00
	Svislá doprava suti	1,00	%	26 200,00	262,00
	Úklid, opatření proti znečištění okolí	1,00	%	26 200,00	262,00
	VRN	4,00	%	26 200,00	1 048,00
	<b>Zámečnické konstrukce střechy 3</b>				<b>28 820,00</b>
	<b>Zábradlí</b>				
	Materiál - konstrukční a výplňová ocel	41,60	m	3 190,00	132 704,00
	Materiál - vrchní nátěry (barva)	41,60	m	440,00	18 304,00
	Grobný a spojovací materiál	41,60	m	130,00	5 408,00
	Výroba ocelových konstrukcí	41,60	m	2 030,00	84 448,00
	Montáž ocelových konstrukcí na místě stavby, manipulace	41,60	m	2 360,00	98 176,00
	Kompletní nátěr konstrukce zábradlí	41,60	m	850,00	35 360,00
	<i>Nové zábradlí - cena za m<sup>2</sup></i>			9 000,00	
	Doprava zábradlí	41,60	m	510,00	21 216,00
	Demontáž a manipulace stávajícího zábradlí, doprava (odnos + odvoz)	41,60	m	1 990,00	82 784,00
	Likvidace stávajícího zábradlí - odevzdání do sběrných surovin	3 833,00	kg	-3,20	-12 265,60
	<b>Měněpráce (odpočet z položek původního rozpočtu)</b>				
13	Demontáž a zpětná montáž zábradlí teras	41,60	m	-2 900,00	-120 640,00
	Přesun hmot	1,00	%	357 800,00	3 578,00
	Úklid, opatření proti znečištění okolí	1,00	%	357 800,00	3 578,00
	VRN	4,00	%	357 800,00	14 312,00
	<b>Zábradlí</b>				<b>366 962,40</b>
	<b>Zábradlí + zámečnické konstrukce - CELKEM</b>				<b>395 782,40</b>
	<b>Navyšení rozpočtu celkem bez DPH</b>				<b>1 098 650,81</b>