

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Stavební úpravy pavilonů C a D v areálu 60. MŠ v Plzni, Manětínská 37
Objekt:	SO 03
Objednatel:	statutární město Plzeň, zastoupené MO Plzeň 1
Zhotovitel:	ROADFIN BUILDING s.r.o.
TDI:	Ing. Petr Aubrecht
Projektant:	TI Centrum, a.s., Slovanská alej 30, 326 00 Plzeň, zodp. projektant - ing. Martin Vaško

Popis změny:

Nebyla instalována informační tabule. Pavilony se nachází uvnitř areálu - méněpráce.

Po dohodě s projektantem a TDI nebyl vybourán stávající betonový podklad teras, který kvalitou vyhovoval navrhovaným úpravám - méněpráce.

Vzhledem k nově navrženému výškovému řešení venkovních teras nebyly realizovány schody před vchody na terasu a nebyly osazeny palisády - méněpráce.

Před vchody do pavilonů nebyl použit na zpevněnou plochu asfalt (nahrazeno betonovou dlažbou viz níže vícepráce)- méněpráce.

Otvory pro potrubí rekuperace nebyly vybourány, bude provedeno v 2. etape při realizaci rekuperace- méněpráce.

Nebyly instalovány ultrazvukové měřiče tepla na jednotlivých pavilonech. Budou osazeny při realizaci 2. etapy, jejíž součástí je rekuperace a úprava systému měření a regulace - méněpráce.

Vzhledem k nerovnému stáv. podkladu venkovních teras byly v betonovém podkladu vyvrtány otvory pro případný vsak vody a položena geotextilie -vícepráce.

Před vstupy do pavilonu byla místo asfaltového zpevnění položena betonová dlažba - vícepráce.

V prostoru bývalých lodžii byla provedena izolace proti zemní vlhkosti v celé ploše- v PD byla izolace navržena pouze pod novým obvodovým zdívem - vícepráce.

Nové kryty radiátorů byly vzhledem ke svému špatnému technickému stavu provedeny nově na všech radiátorech (v PD navrženy nové kryty pouze na radiátorech, které se posouvaly) - vícepráce.

Po vybourání lodžii byla provedena pokládka podlahové krytiny větší cca o 30 cm z důvodu poškození stáv. krytiny po stáv. krytech radiátorů - vícepráce.

V místnosti venkovního WC byla položena keramická dlažba i v části, která nebyla PD řešena, a to z důvodu sjednocení nové podlahové krytiny a byla provedena oprava stáv. keramického obkladu - vícepráce.

Nebude provedena topná zkouška,neboť nedošlo k výměně otopných těles - méněpráce.

	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-7 761,61 Kč	-0,14%
	Výše DPH sazba: 21%	-1 629,94 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-9 391,55 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	5 380 752,84 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	5 372 991,23 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	6 501 319,39 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-165 135,36 Kč	-3,07%
	Vícepráce celkem bez DPH	157 373,75 Kč	2,92%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	322 509,11 Kč	5,99%
termín	Termín realizace změny:	07-08/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	08.09.2020	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	08.09.2020	
	TDI:	08.09.2020	
	Projektant:	08.09.2020	
	Objednatel (statutární zástupce):	08.09.2020	
přílohy	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	