

DOHODA O VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ 6/124/2020

(§2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle Podpisového řádu zastoupený Ing. Reném Šebkem, lesním správcem Lesní
správy Hanušovice, Osvobození 251, 788 33 Hanušovice
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 5811410217/0100
(na straně jedné)

a

Sněžník, a.s.

se sídlem Velká Morava 79, 561 69 Dolní Morava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4402
zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva
IČO: 26979136, DIČ: CZ26979136
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 2071115859/8040
(na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení za
bezesmluvní užívání pozemků

I.

1. Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Pozemek p.č.	Užívaná výměra (m ²)	Z tohoto (m ²) :		
		pozemek v areálu	zastavěno stavbou	zpevněné plochy
800/8	19 952	19 952		
800/9	7 064	7 064		
803	11 089	11 089		
807/2	1 725	1 725		
811/1	474	474		
816/2	211	211		
825	888	888		
836	398	398		
837/1	1 386	1 386		
837/2	1 821	1 821		

838/1	5 188	4 987		201
839	299	299		
882/2	2 564	2 420		144
1059/1	93 933	91 977	391	1 565
1059/13	2 667	1 517		1 150
1059/14	34 171	23 520	400	10 251
1059/15	123 488	121 988	60	1 440
1059/26	82		82	
1059/28	15		15	
1194	38	38		
5651/7	2 578	2 578		
st. 234	62	62		
st. 266	75		75	
st. 271	70		70	
st. 270	20		20	
st. 280	428		428	
Celkem	310 686	294 394	1 541	14 751

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV 256 pro k.ú. Velká Morava.

II.

1. K výše uvedeným pozemkům byla v rámci sjednocení dříve uzavřených pachtovních a nájemních smluv k pozemkům ve sportovně relaxačním areálu Dolní Morava uzavřena nová pachtovní smlouva č. 124 118/19 ze dne 21. 2. 2020, s dobou pachtu pozemků ode dne 1. 3. 2020.
2. Společnost Sněžník, a.s. užívala předmětné pozemky v období od 1. 1. 2020 do 29. 2. 2020 v rozsahu 310 686 m² bez právního důvodu.

III.

1. Lesy České republiky, s.p., lesní správa Hanušovice má právo na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků. Společnost Sněžník, a.s. toto právo uznává.
2. Strany se dohodly na vydání bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků v uvedeném rozsahu takto:
 - Výše náhrady za bezesmluvní užívání pozemků v rozsahu 310 686 m² je vypočítána na základě výše pachtovného uvedeného ve smlouvě o pachtu č. 124 118/19 ze dne 21. 2. 2020 uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a společností Sněžník, a.s.
 - Celková výše pachtovného za uvedené pozemky o celkové propachtované výměře 310 686 m² je dle této Smlouvy pro kalendářní rok 2020 rovna 2.250.862,- Kč bez DPH

Celková výše náhrady za bezesmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I této Dohody v rozsahu 310 686 m² v období od 1. 1. 2020 do 29.2. 2020 činí 368.994,- Kč bez DPH (slovy: třišedesátosmítisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých bez DPH)

Výpočet výše náhrady za bezesmluvní užívání je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Dohody.

3. Společnost Sněžník, a.s. se zavazuje uhradit náhradu za bezsmluvní užívání specifikovanou v čl. III., bodě 2 na základě vystavené faktury. Faktura k zaplacení bude odeslána do 15 dnů po podpisu Dohody oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího obdržení. Datum vystavení faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude uhrazena ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p., uvedeného v záhlaví této Dohody.
4. K ujednané úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

IV.

1. Strany Dohody prohlašují, že připsáním celkové částky na účet Lesní správy Hanušovice jsou mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné jiné nároky související s bezsmluvním užíváním pozemků specifikovaných v čl. I této Dohody.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

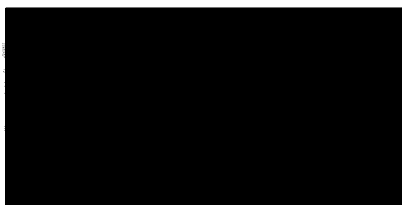
1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Lesy ČR, s.p. a 1 vyhotovení společnost Sněžník, a.s.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Dohodu včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Dohody a jejich dodatků srozuměny.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky Dohody. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.

4. Pokud není v Dohodě uvedeno jinak řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují že si tuto Dohodu přečetly a na důkaz vážně míněné a svobodně učiněné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

Přílohy:

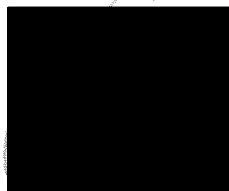
- Výpočet výše náhrady za bezesmluvní užívání pozemků

V Hanušovicích, dne 31. 8. 2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. René Šebek
Lesní správce LS Hanušovice

V Brně, dne 31. 8. 2020



Sněžník, a.s.
Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva

Výše náhrady za bezsmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I Dohody o vydání bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání v celkovém rozsahu 310 686 m² je určena na základě výše pachtovného dle Smlouvy o pachtu č. 124 118/19 ze dne 20. 2. 2020 uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a společností Sněžník, a.s.

	Výměra pozemků	pachtovné m ² /rok	Pachtovné roční
Pozemky zastavěné stavbou:	1 541 m ²	35,79 Kč/m ² /rok	55.152,- Kč
Zpevněné a manipulační plochy:	14 751 m ²	17,93 Kč/m ² /rok	264.485,- Kč
Ostatní pozemky ve sportovním areálu:	294 394 m ²	6,56 Kč/m ² /rok	1.931.225,- Kč
<u>Celkem:</u>	<u>310 686 m²</u>		<u>2.250.862,- Kč</u>

Bezsmluvní užívání v období od 1. 1. 2020 do 29. 2. 2020:

leden – únor

2.250.862,- Kč / 366 dní * 60 dní = 368.994,- Kč

Náhrada za bezsmluvní užívání za období od 1. 1. 2020 do 29. 2. 2020:

368.994,- Kč

Ing. René Šebek
lesní správce, LS Hanušovice

Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva, Sněžník a.s.