

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č. ú.: 43-5203880207/0100, VS: 236417
účet veden u Komerční banky, a. s.

a

kupující: město Litomyšl, IČO: 00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20
zastoupené starostou Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.
č. ú.: 43-2061380237/0100,
účet veden u Komerční banky, a.s.

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku označeného jako st. p. č. 772 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 508 - stavba občanského vybavení, v části obce Litomyšl-Město, v obci a k. ú. Litomyšl, pozemku p. p. č. 483/1 ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku p. p. č. 483/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Litomyšl, dále pozemku označeného jako st. p. č. 346 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba, pozemku p. p. č. 20/1 ostatní plocha – jiná plocha, pozemku p. p. č. 22/2 ostatní plocha – ostatní komunikace a pozemku p. p. č. 23/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci Litomyšl a k. ú. Záhrad'. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5602 pro k. ú. Litomyšl a na listu vlastnictví č. 1539 pro k. ú. Záhrad' u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 8754/104/06/20 ze dne 2. 6. 2020 soudního znalce pana Ing. Rudolfa Jungra a jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy.**

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Spolu s kupní cenou nabyvatel uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 10.890 Kč.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši 5.012.890 Kč (slovy: pět milionů dvanáct tisíc osm set devadesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu, a to před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Důvod nepotřebnosti pro Pardubický kraj: V současné době jsou předmětné nemovité věci ve velmi špatném technickém stavu, určené k celkové rekonstrukci a modernizaci. Budova a stavba kolny včetně souvisejících pozemků nejsou obývány a jakkoliv užívány. Léčebna dlouhodobě nemocných byla z budovy č. p. 508 v ulici Zámecká přemístěna do areálu nemocnice v Litomyšli v roce 2018.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy a jiné právní povinnosti či práva třetích osob, kromě níže uvedených právních vztahů.

K pozemku p. p. č. 483/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Litomyšl a k pozemku p. p. č. 23/2 bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín spočívající ve zřízení, provozování, opravách a údržbě součásti distribuční soustavy, provádění úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné IE-12-2004462/VB/3 ze dne 29. 1. 2016 s právními účinky zápisu k okamžiku 1. 2. 2016, V-787/2016-609.

Předmět převodu je pronajat na základě nájemní smlouvy č. S/OM/2215/07/KŠ společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a. s., avšak tato jej udržuje pouze v provozuschopném stavu (temperování budovy). Nájemní vztah bude k okamžiku právních účinků vkladu ukončen.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Předmět převodu bude straně kupující předán ve stejný den, kdy bude podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Termín předání předmětu koupě a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude smluvními stranami dohodnut. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel týkající se budovy čp. 508.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/501/20 ze dne 25. 8. 2020
Vyvěšeno: 20. 7. 2020
Sejmuto: 25. 8. 2020

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva obce
č. 75/20 ze dne 25. 6. 2020

V Pardubicích dne 29. 9. 2020

V Litomyšli dne 20. 8. 2020

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
město Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta