

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**OREA HOTELS s.r.o.,**

*Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 - Nusle*

*zastoupené: p. Lukáš Pliska*

adresa ubytovacího zařízení: OREA HOTELS s.r.o., Křížkovského 458/47, 603 73 Brno

IČ: 27176657

(dále jen „ubytovatel“) na straně jedné

a

**Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

*se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno*

*zastoupená: p. Janem Ondrouškem, ředitelem*

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 2326-2331, v platném znění tuto smlouvu.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů k zajištění ubytování a dalších služeb pro účastníky objednatel v zařízení ubytovatele.

## II.

### Ubytování

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování a související služby v termínech: od 14. 9. 2020 do 18. 9. 2020, celkem 4 noci.

2. Nástup první den je v 8:30 hodin, ukončení pobytu a vyklizení objektu je poslední v 8:30 hodin. Celkový počet objednaných lůžek: 27, z toho 20 dětí do 18 let, 7 dospělých.

3. Specifikace ubytovacích prostor:

*dvoulůžkové pokoje se sociálním zařízením*

## III.

### Ceny a způsob úhrady

1. Cena za služby uvedené v článku II. na jednoho účastníka je sjednána takto:

- Cena za dvoulůžkový pokoj za 1 noc je 1.160,- Kč

2. Celková předběžná cena za celý pobyt je 64.960,- Kč. vč. DPH

3. Objednatel poskytne ubytovateli na služby zálohu ve výši 64.960,- Kč a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem.

4. Doplatek dle vyúčtování na konci pobytu je splatný na základě vystavené faktury (daňového dokladu) nejpozději do 14 dnů od ukončení pobytu převodem na účet.

V případě prodloužení úhrady doplatku se stanoví úrok z prodloužení ve výši 0,1% z hodnoty dlužné částky za každý den prodloužení.

5. V textu faktury ubytovatel uvede text: **Určeno pro projekt Za hranice školy, číslo**

**CZ.02.3.68/0.0/0.0/16\_032/0008266**

**V.**  
**Povinnosti objednatele**

**1. Objednatel je povinen:**

- poskytovat ubytovateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit ubytovateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- dodržovat ubytovací řád ubytovatele; užívat vyhrazené prostory k ubytování řádně a výhradně ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat ubytovatele o poškození či zničení prostor vyhrazených k ubytování;
- nahradit veškerou škodu způsobenou ubytovateli v prostorách vyhrazených k ubytování;
- před začátkem pobytu nahlásit přesný počet osob, čímž může dojít ke změně článku II. této smlouvy

**VI.**  
**Povinnosti ubytovatele**

**2. Ubytovatel je povinen:**

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení;
- dodržovat platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovacích akcích v platném znění. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.
- zajistit, aby objekt vyhovoval požadavkům příslušných orgánů hygienického dozoru pro konání zotavovací akce.

**VII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemně před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb. V takovém případě objednatel uhradí ubytovateli stornovací poplatek ve výši:

- 60% ze sjednané ceny při odstoupení doručeném ubytovateli nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu poskytnutí ubytování a souvisejících služeb.
- 100% v ostatních případech odstoupení od smlouvy.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení ubytovateli. Způsob doručení je mailem, telefonicky nebo jak si sjednáte.

2. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit, jestliže objednatel v prostorách vyhrazených k ubytování hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z obsahu této smlouvy. Ubytovatel může nejpozději 30 dnů před datem dohodnutého termínu v článku II. od smlouvy odstoupit také z jiných důvodů, v tomto případě náleží objednateli zaplacená záloha (článek IV. odst. 3) a pokuta ve výši 90% z celkové ceny sjednané v článku IV. odst. 2. této smlouvy.

3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel prokazatelně neuhradí ve sjednaném termínu zálohu uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád vydaný ubytovatelem ve znění platném ke dni nabytí účinnosti smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel.

